

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Prosimy o złożenie oferty na realizację inwestycji pod nazwą:

Budowa sieci kanalizacyjnej o długości ok. 195m i wodociągowej o długości ok. 217m w rejonie ul. Orła Białego w Kostrzynie nad Odrą,

zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót określającą szczególne wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia oraz przeprowadzenia prób i sprawdzeń.

Zakres robót:

- a. kanalizacja sanitarna grawitacyjna w wariantcie I z rur PVC zgodnie z projektem lub w wariantcie II z rur kamionkowych, wraz ze studniami betonowymi Ø1200mm(szt. 4) i studnią PP Ø425mm
- b. sieć wodociągowa z rur Ø110mm PE100 SDR17-RC wraz z zasuwami odcinającymi oraz dwoma podziemnymi hydrantami p.poż.

Niezbędne dane związane z wykonaniem zamówienia:

1. Zakres Zamawiającego:

- 1.1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w zakresie niezbędnym dla wykonania robót i organizacji zaplecza budowy.
- 1.2. Ustanowienie osoby reprezentującej Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), w celu sprawdzenia jakości robót, wbudowywanych materiałów oraz odbioru poszczególnych prac, w tym robót zanikających, odbioru prób, przestrzegania zasad BHP.
- 1.3. Przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego, kopii decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy.
- 1.4. Wskazanie Wykonawcy osób uprawnionych do wstępu na plac budowy w trakcie prowadzenia robót.
- 1.5. Uzgodnienie z projektantem zmian projektowych wynikających przede wszystkim z kolizji.
- 1.6. Powołanie komisji odbiorów częściowych i końcowego, i dokonanie odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia pisemnego zakończenia robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, oraz dokonywanie odbiorów częściowych pozwalających Wykonawcy na fakturowanie.

2. Zakres Zamówienia:

- 2.1. obsługa geodezyjna i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę (2 egz. w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej),
- 2.2. zakup i dostawa na plac budowy wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: rur PE100 SDR 17-RC o średnicy 110mm oraz zgodnie z wybranym wariantem - rur PVC o średnicy 200mm lub rur kamionkowych kielichowych, obustronnie glazurowanych, systemu C z uszczelką EPDM o wytrzymałości 40kN/m, o długości konstrukcyjnej L=2,5m, produkowanych zgodnie z normą PN EN 295, hydrantów podziemnych, zasuw odcinających, studni betonowych, włazów, armatury instalacyjnej – według wskazań w projekcie,
- 2.3. wykonanie prac ziemnych (rozebranie istniejących nawierzchni, wykopy, przywóz piasku na podsypkę i zasypkę, wywóz nadmiaru ziemi z wykopów na odległość do 5km na teren wskazany przez Zamawiającego), ułożenie podsypki i zasypanie wykopów z odtworzeniem terenów utwardzonych i zielonych,
- 2.4. montaż sieci w gotowym wykopie zgodnie z technologią producenta, obejmujący zgrzewanie doczołowe, częściowe wykonanie robót metodą bezwykopową (przewiert), oznakowanie trasy sieci folią znakującą, montaż zasuw, studni, hydrantów i niezbędnej armatury,
- 2.5. wykonanie prób szczelności i płukania sieci wodociągowej zgodnie z STWiOR oraz przy udziale osoby reprezentującej Zamawiającego,

2.6. zagęszczenie gruntu, zbadanie stopnia zagęszczenia gruntu i uzyskanie wskaźnika zagęszczenia zgodnie ze wskazaniem w decyzji Miasta Kostrzyn nad Odrą zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, w szczególności w miejscach lokalizacji ciągów komunikacyjnych, a w przypadku braku wskaźnika – zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2.7. odtworzenie elementów infrastruktury technicznej,

2.8. zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób postronnych, oraz dokonanie jego odpowiednich oznaczeń, odcinki otwartego wykopu bezwzględnie mają być zabezpieczone poprzez ustawienie ogrodzenia,

2.9. dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg, złożenie wniosków o zajęcie terenu i poniesienie opłat za zajęcie pasów drogowych w okresie prowadzenia robót,

2.10. jeżeli zajęcie pasa drogowego wpłynie na ruch drogowy należy wykonać i uzgodnić projekt organizacji ruchu,

Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

2.11. przejęcie placu budowy na podstawie protokołu jego przekazania, przygotowanie zaplecza budowy, zabezpieczenie placu budowy oraz miejsc (stanowisk) pracy według obowiązujących przepisów prawa budowlanego i przepisów BHP,

2.12. zapewnienie odpowiedniej liczby pracowników z właściwymi kwalifikacjami i doświadczeniem, odpowiedniego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia, odpowiedniej liczby personelu technicznego dla zabezpieczenia właściwego zarządu i nadzoru nad prowadzonymi robotami, w tym egzekwowanie przestrzegania przez pracowników obowiązujących przepisów,

2.13. ustanowienie Kierownika Budowy z odpowiednimi uprawnieniami i przekazanie oświadczenia Kierownika (odpowiednio o podjęciu obowiązków i zakończeniu budowy) celem zgłoszenia budowy do organów administracji budowlanej (Starostwo Powiatowe),

2.14. opracowanie planu BIOZ oraz zapoznanie z nim wszystkich pracowników Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców. Przekazanie kopii planu BIOZ Zamawiającemu,

2.15. dokonywanie wpisów do dziennika budowy oraz przestrzeganie zapisów wprowadzonych przez Inspektora Nadzoru,

2.16. przestrzeganie przez wszystkich pracowników przepisów BHP i posiadanie aktualnych badań lekarskich, nie wypełnianie tych obowiązków może się wiązać ze wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, z winy Wykonawcy. Wykonawca przekaże kopie badań lekarskich Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac,

2.17. począwszy od dnia przejścia placu budowy, przejście odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w miejscu robót oraz ewentualne naprawienie szkody,

2.18. sukcesywne wykonanie wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją geodezyjną powykonawczą,

2.19. zgłaszanie niezwłocznie po wytyczeniu trasy sieci kolizji np. z drzewami lub krzewami, w celu dokonania ustaleń z Zamawiającym i Projektantem. Zamawiający w takim przypadku przewiduje, że nastąpi w pierwszym rzędzie przewiert sterowany,

2.20. bieżące zgłaszanie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru robót zanikających, wymaganych prób i częściowych odbiorów robót, z wyprzedzeniem minimum jednodniowym, w celu umożliwienia uczestnictwa i zorganizowania spotkania,

2.21. przekazanie Zamawiającemu protokołów z wszelkich prób i badań sieci będącej przedmiotem zamówienia, oraz certyfikatów i atestów na użyte materiały, wyników dotyczących zgrzewów rur i zagęszczenia gruntu. Zamawiający we własnym zakresie wykona przegląd kanalizacji pod względem jakości i użytych materiałów kamerą TVC,

2.22. utrzymywanie w należytym porządku miejsca robót,

2.23. pozbywanie się zgodnie z prawem i obowiązującymi przepisami wszelkich odpadów i poniesienie związanych z tym kosztów, Wykonawca przekaże kopie kart przekazania odpadu w związku z przekazaniem ich właściwym podmiotom. Powyższe nie dotyczy urobku z wykopów przyjętego przez Zamawiającego,

2.24. uzgadnianie z Zamawiającym miejsca składowania materiałów i czasowo odpadów,

2.25. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym, STWiOR, zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego oraz wskazaniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,

2.26. wykonanie przedmiotu zamówienia bez dokonywania żadnych zmian materiałowych ani rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do projektu budowlanego, bez pisemnej zgody Zamawiającego,

2.27. bezwzględne usunięcie wszelkich zgłoszonych w trakcie gwarancji wad lub usterek w terminie nie dłuższym niż 10 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia,

2.28. uzgadnianie z Projektantem za pośrednictwem Zamawiającego zmian projektowych wynikających z ewentualnych kolizji,

2.29. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu każdej groźby opóźnienia prac, jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu zakończenia robót) miałyby nastąpić, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac. Niewykonanie tego obowiązku, w przypadku gdy opóźnienie to leży po stronie Zamawiającego, pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu prac,

2.30. posiadanie przez czas trwania umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o charakterze zgodnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę min. 500.000 zł, oraz jej aktualizowanie w przypadku upływu jej obowiązywania,

2.31. posiadanie i przekazanie – na 7 dni przed odbiorem – kompletu dokumentów o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie użytych i wbudowanych materiałów,

2.32. uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych np. rocznych,

2.33. uzgodnienie - najpóźniej w dniu podpisania umowy - harmonogramu terminowo- rzeczowo-finansowego robót, który stanowić będzie integralną część umowy. Dokument ten będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego oraz dwustronnym uzgodnieniom.

3. Zamawiający wskazuje stosowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w zakresie czynności nie opisanych w niniejszym zapytaniu. Jednocześnie ze względu na bardzo szczegółowe wytyczne dla wykonawcy w STWiOR Zamawiający ogranicza wytyczne zawarte w tym opracowaniu do standardowych obowiązków wykonawcy obiektów liniowych.

II. Termin realizacji zamówienia: 60 dni od podpisania umowy.

III. Warunki prowadzenia postępowania i sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca do wyceny i realizacji stosuje materiały zgodnie z projektem z wyjątkiem dopuszczonych przez Zamawiającego rur kamionkowych dla wariantu II kanalizacji sanitarnej. Określając cenę realizacji zamówienia uwzględni zakres prac wskazany w projekcie budowlanym oraz warunki realizacji wskazane w STWiOR. Wykonawca poda cenę ryczałtową za całość zamówienia.
2. Wykonawca załączy do oferty kosztorys ofertowy odrębnie dla obu wariantów celem uwiarygodnienia swojej oferty.
3. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wybrany wariant materiału kanalizacji sanitarnej, ale preferuje złożenie oferty w obu wariantach.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres min. 60 m-cy od daty odbioru robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowane przez niego prace, aż do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
6. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty jedynie przez oferentów, którzy dokonają wizji lokalnej terenu robót. Wykonawca załączy do oferty oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej potwierdzone przez wskazanego pracownika Zamawiającego.
7. **Zamawiający przekazuje przedmiar robót oraz zestawienie materiałów, w celach pomocniczych do przygotowania oferty.**

8. Wykonawcy przysługuje prawo do zadawania pytań do treści niniejszego zapytania ofertowego i projektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego przygotowania oferty. Zamawiający ma obowiązek odpowiadania na zadane pytania pod warunkiem, że nie wpłyną one później niż na trzy dni przed terminem składania ofert.
9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych, będą one rozliczane według cen jednostkowych podanych w ofercie - kosztorysie, a w przypadku ich braku - według obowiązujących stawek w II kw. 2018 r. dla robót sanitarnych.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert, a w przypadku wątpliwości co do wyjaśnień - zbierania ofert uzupełniających.
11. **Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę z najniższą ceną w wybranym wariantcie.**
12. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.
13. Zamawiający w toku oceny ofert przyzna punkty w zakresie ustalonych kryteriów. Jeżeli różnica w punktacji dwóch lub więcej ofert nie przekroczy 0,5 pkt, Zamawiający może poprosić o złożenie ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one być wyższe od ofert pierwotnych. Zapis ten dotyczy ofert z najwyższą punktacją.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i wyboru żadnej z ofert.
15. Zamawiający wymaga wnieścia wadium w postępowaniu w wysokości 3.000 zł. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancjach bankowych,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych,Wadium obejmuje okres związania z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert. Termin wnieścia wadium upływa w dniu składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy. Zamawiający wskazuje do wpłaty wadium rachunek bankowy w **GBS w Barlinku O/Kostrzyn nad Odrą, nr 11 8355 0009 0104 0661 2000 0002**.
16. Zamawiający udzieli pisemnej informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, a z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa na warunkach określonych w ofercie i zapytaniu ofertowym.
17. Wykonawca przed podpisaniem umowy ma obowiązek wnieścia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy netto**. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy są takie jak w przypadku wadium, czytaj pkt.14.

Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących terminach:

 - a) 70% zabezpieczenia – w terminie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu protokołu odbioru robót;
 - b) 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
18. Zamawiający przewiduje maksymalnie 3 płatności częściowe oraz płatność końcową. Suma płatności częściowych nie powinna przekroczyć 85% wartości zamówienia. Płatności za wykonane roboty będą realizowane przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
19. Jeżeli Wykonawca zamierza zawrzeć umowę na część robót objętych niniejszym zamówieniem z Podwykonawcą, ma obowiązek uzyskać na to zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
20. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Obowiązują wówczas zapisy pkt.18.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawcy robót budowlanych na prowadzoną działalność polegającą na wykonywaniu robót budowlanych, na sumę ubezpieczenia min. 500.000 zł w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej, w obu przypadkach.
2. Wykonali w okresie ostatnich pięciu lat lub w okresie prowadzenia działalności, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, co najmniej po dwie roboty polegające na budowie sieci wodociągowej z rur PE oraz sieci kanalizacyjnej z rur PVC lub rur kamionkowych, o długości co najmniej 200m każda i wartości netto minimum 50.000 zł każda wraz z podaniem terminu wykonania, nazwy Zamawiającego i wartości netto robót (do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie niniejszych zamówień (referencje, protokoły odbioru, itp)
3. Dysponują osobą, z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów.

V. Sposób złożenia oferty.

1. Do oferty należy dołączyć:

- a) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- b) potwierdzone oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu budowy i zapoznaniu się ze specyfiką terenu,**
- c) kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności, zgodnie z pkt. IV ust.1,
- d) wykaz wykonanych robót budowlanych, zgodnie z pkt. IV ust.2,
- e) uprawnienia osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z pkt. IV ust.3,
- f) oświadczenie o posiadaniu przez pracowników stosownych uprawnień, kwalifikacji i szkoleń BHP, niezbędnych do wykonywania prac objętych składaną ofertą,
- g) kosztorys ofertowy z wyceną wszystkich czynności koniecznych do wykonania zamówienia,
- h) potwierdzenie wniesienia wadium.

2. **Oferty można składać** osobiście w sekretariacie Spółki lub pocztą, **w terminie do dnia 24.07.2018 r. do godz. 12:00.** Dopuszcza się złożenie oferty pocztą elektroniczną i faksem, przy czym należy je niezwłocznie dostarczyć w oryginale, nie później niż w ciągu 3 dni od daty składania ofert. Dostarczenie oferty w oryginale jest niezbędnym warunkiem podpisania umowy. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami ze strony Zamawiającego:

w sprawach formalnych i merytorycznych (zapytania na piśmie) - Małgorzata Borowska tel. 95 727 96 45,
w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej – Maciej Bojanowski tel. 795 557 261.

3. W przypadku braku możliwości ubiegania się o zamówienie ze względu na zapisy zapytania ofertowego prosimy o krótką informację pisemną.

UWAGA!

Zamawiający zaznacza, że miasto Kostrzyn nad Odrą było miejscem działań wojennych, stąd istnieje konieczność zachowania ostrożności przy robotach ziemnych z powodu możliwych np. niewybuchów.

W załączeniu:

- projekt budowlany
- przedmiar robót
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Wykonawca:
adres:
NIP:
nr tel/faks
e-mail

Miejskie Zakłady Komunalne
Spółka z o.o.
ul. Kopernika 4a
66-470 Kostrzyn nad Odrą

OFERTA

1. Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe, niniejszym oferujemy **budowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w rejonie ul. Orła Białego w Kostrzynie nad Odrą,**

1A. W wariantcie I (kanalizacja z rur PCV) za cenę nettozł,
słownie:złotych,
powiększone o należny podatek VAT 23% w kwociezł,
razem bruttozł.

1B. W wariantcie II (kanalizacja z rur kamionkowych) za cenę nettozł,
słownie:złotych,
powiększone o należny podatek VAT 23% w kwociezł,
razem bruttozł

1C. Cena za budowę sieci wodociągowej wynosi netto zł i została wliczona
w ceny poz. 1A i 1B.

2. Oświadczamy, że zaoferowana cena obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: robociznę, materiały i sprzęt.
3. Oferujemy termin wykonania całości zadania w terminie dni, liczony od dnia przekazania placu budowy, który nastąpi nie później niż 15 dni od podpisania umowy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami, a w szczególności zakresem zamówienia i obowiązkami Wykonawcy.
5. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia przez okresm-cy /min. 60 m-cy/, od daty odbioru robót.
6. Oferta jest ważna przez okres 30 dni.
7. Zobowiązujemy się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji usterek w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia pisemnego. Karta gwarancyjna zostanie przekazana przed podpisaniem umowy.
8. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć część robót następującym podwykonawcom (wpisać nazwę i adres podwykonawcy oraz zakres powierzonych czynności w przedmiocie zamówienia) – o ile dotyczy:

.....
.....
.....
.....

.....

Miejscowość,

data

.....

podpis Wykonawcy

U M O W A NR DAIUR / ZPiI /2018 /WZÓR/

zawarta w dniu r. w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego dla zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów określonych w art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.), pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 4A
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228,
NIP 598-000-42-38,
reprezentowaną przez:

mgr inż. Olgierda Kłaptocza- Prezesa Zarządu
zwanymi dalej Zamawiającym
a

.....
z siedzibą w, kod, ul.
zarejestrowanymi w KRS pod numerem, posiadającym NIP,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pod nazwą „**Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w rejonie ul. Orła Białego w Kostrzynie nad Odrą**” zgodnie z projektem budowlanym.

2. Zakres Zamówienia:

2.1. obsługa geodezyjna i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę (2 egz. w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej),

2.2. zakup i dostawa na plac budowy wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: rur PE100 SDR 17-RC o średnicy 110mm (sieć wodociągowa) oraz rur o średnicy 200mm(kanalizacja sanitarna), hydrantów podziemnych, zasuw odcinających, studni betonowych, włazów, armatury instalacyjnej – według wskazań w projekcie,

2.3. wykonanie prac ziemnych (rozebranie istniejących nawierzchni, wykopy, przywóz piasku na podsypkę i zasyrkę, wywóz nadmiaru ziemi z wykopów na odległość do 5km na teren wskazany przez Zamawiającego), ułożenie podsypki i zasypanie wykopów z odtworzeniem terenów utwardzonych i zielonych,

2.4. montaż sieci w gotowym wykopie obejmujący zgrzewanie doczołowe, częściowe wykonanie robót metodą bezwykopową (przewiert), oznakowanie trasy sieci folią znakującą, montaż zasuw, studni, hydrantów i niezbędnej armatury,

2.5. wykonanie prób szczelności i płukania sieci wodociągowej zgodnie z STWiOR oraz przy udziale osoby reprezentującej Zamawiającego,

2.6. zagęszczenie gruntu, zbadanie stopnia zagęszczenia gruntu i uzyskanie wskaźnika zagęszczenia zgodnie ze wskazaniem w decyzji Miasta Kostrzyn nad Odrą zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, w szczególności w miejscach lokalizacji ciągów komunikacyjnych, a w przypadku braku wskaźnika – zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2.7. odtworzenie elementów infrastruktury technicznej,

2.8. zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób postronnych, oraz dokonanie jego odpowiednich oznaczeń, odcinki otwartego wykopu bezwzględnie mają być zabezpieczone poprzez ustawienie ogrodzenia,

2.9. dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg, złożenie wniosków o zajęcie terenu i poniesienie opłat za zajęcie pasów drogowych w okresie prowadzenia robót,

2.10. jeżeli zajęcie pasa drogowego wpłynie na ruch drogowy należy wykonać i uzgodnić projekt organizacji ruchu.

3. Wszelkie prace objęte umową zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: dni, liczony od dnia przekazania placu budowy, który nastąpi w terminie nie później niż w 15 dniu od podpisania umowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie placu budowy na podstawie protokołu jego przekazania, przygotowanie zaplecza budowy, zabezpieczenie placu budowy oraz miejsc (stanowisk) pracy według obowiązujących przepisów prawa budowlanego i przepisów BHP,
2. zapewnienie odpowiedniej liczby pracowników z właściwymi kwalifikacjami i doświadczeniem, odpowiedniego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia, odpowiedniej liczby personelu technicznego dla zabezpieczenia właściwego zarządu i nadzoru nad prowadzonymi robotami, w tym egzekwowanie przestrzegania przez pracowników obowiązujących przepisów,
3. ustanowienie Kierownika Budowy z odpowiednimi uprawnieniami i przekazanie oświadczenia Kierownika (odpowiednio o podjęciu obowiązków i zakończeniu budowy) celem zgłoszenia budowy do organów administracji budowlanej (Starostwo Powiatowe),
4. opracowanie planu BIOZ oraz zapoznanie z nim wszystkich pracowników Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców. Przekazanie kopii planu BIOZ Zamawiającemu,
5. dokonywanie wpisów do dziennika budowy oraz przestrzeganie zapisów wprowadzonych przez Inspektora Nadzoru,
6. przestrzeganie przez wszystkich pracowników przepisów BHP i posiadanie aktualnych badań lekarskich, nie wypełnianie tych obowiązków może się wiązać ze wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, z winy Wykonawcy,
7. począwszy od dnia przejęcia placu budowy, przejęcie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w miejscu robót oraz ewentualne naprawienie szkody,
8. sukcesywne wykonanie wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją geodezyjną powykonawczą,
9. zgłaszanie niezwłocznie po wytyczeniu trasy sieci kolizji np. z drzewami lub krzewami, w celu dokonania ustaleń z Zamawiającym i Projektantem. Zamawiający w takim przypadku przewiduje wykonanie przewiertu sterowanego,
10. bieżące zgłaszanie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru robót zanikających, wymaganych prób i częściowych odbiorów robót, z minimum jednodniowym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia uczestnictwa i zorganizowania spotkania,
11. przekazanie Zamawiającemu protokołów z wszelkich prób i badań sieci będącej przedmiotem zamówienia, certyfikatów i atestów na użyte materiały oraz wyników dotyczących zgrzewów rur i zagęszczenia gruntu. Zamawiający we własnym zakresie wykona przegląd kanalizacji pod względem jakości i użytych materiałów kamerą TVC,
12. utrzymywanie w należytym porządku miejsca robót,
13. pozbywanie się zgodnie z prawem i obowiązującymi przepisami wszelkich odpadów i poniesienie związanych z tym kosztów, Wykonawca przekaże kopie kart przekazania odpadu w związku z przekazaniem ich właściwym podmiotom. Powyższe nie dotyczy urobku z wykopów przyjętego przez Zamawiającego,
14. uzgadnianie z Zamawiającym miejsca składowania materiałów i czasowo odpadów komunalnych,
15. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym, STWiOR, zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego oraz wskazaniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
16. wykonanie przedmiotu zamówienia bez dokonywania żadnych zmian materiałowych ani rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do projektu budowlanego, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
17. bezwzględnego usunięcia wszelkich zgłoszonych w trakcie gwarancji wad lub usterek w terminie nie dłuższym niż 10 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia,

18. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu każdej groźby opóźnienia prac, jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu zakończenia robót) miałyby nastąpić, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac. Niewykonanie tego obowiązku, w przypadku gdy opóźnienie to leży po stronie Zamawiającego, pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu prac,

19. posiadanie przez czas trwania umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o charakterze zgodnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę min. 500.000 zł, oraz jej aktualizowanie w przypadku upływu jej obowiązywania,

20. posiadanie i przekazanie – na 7 dni przed odbiorem – kompletu dokumentów o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie użytych i wbudowanych materiałów,

21. najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy, przekazanie harmonogramu terminowo- rzeczowo-finansowego robót, który stanowić będzie integralną część umowy. Dokument ten będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego oraz dwustronnym uzgodnieniom.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
2. Ustanowienie Inspektora Nadzoru na budowie, w celu sprawdzenia jakości robót oraz odbioru poszczególnych prac, w tym robót zanikających.
3. Przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego, kopii decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy.
4. Wskazanie Wykonawcy osób uprawnionych ze strony Zamawiającego do dokonywania uzgodnień i wstępu na plac budowy w trakcie prowadzenia robót.
5. Uzgadnianie z Projektantem zmian projektowych w zakresie technicznym i finansowym.
6. Powołanie komisji odbioru końcowego i dokonanie odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia pisemnego zakończenia robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§ 5

Integralną częścią umowy jest projekt budowlany, zapytanie ofertowe z dnia r. oraz oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało na podstawie oferty, o której mowa w § 5 i stanowi stałą ryczałtową kwotę wynoszącą zł netto + 23% VAT w kwocie zł, razem bruttozł,
słownie:
2. Rozliczenie robót wykraczających poza zakres zamówienia (dodatkowych lub nie zrealizowanych – robót zaniechanych) nastąpi na podstawie zapisów określonych w §12.
3. Strony przewidują maksymalnie 3 płatności częściowe oraz płatność końcową wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie harmonogramu terminowo- rzeczowo-finansowego. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 85% wartości netto określonej w ust. 1. Pierwsza płatność częściowa może wystąpić po wykonaniu co najmniej 45% zakresu umowy na wartość 45% wartości netto określonej w ust. 1.
4. Należności zostaną uregulowane przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem treści ust.2.

§ 7

Warunkiem podpisania protokołu odbioru robót jest przekazanie Zamawiającemu protokołów z prób i sprawdzeń sieci, atestów i certyfikatów na użyte materiały, dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy przez okresm-cy, od daty odbioru robót.
2. Wykonawca będzie uczestniczył na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych np. rocznych.

§ 9

1. Ze strony Wykonawcy za prawidłowo przeprowadzone roboty odpowiadać będzie
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. W celu właściwej koordynacji prac Zamawiający wskazuje Macieja Bojanowskiego.
4. Dla potrzeb zapewnienia prawidłowości wykonania robót Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru.

§ 10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto określonej w § 6 niniejszej umowy, tj. zł.
2. Wniesienie pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nastąpić przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w 2 etapach:
 - a) 70% zabezpieczenia, tj. zł. - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu protokołu odbioru;
 - b) 30%, tj. zł. - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne oraz odszkodowanie wynikające z przepisów ogólnych Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wszelkie kary i należności przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku nie mają zastosowania zapisy umowy określone w § 11 ust 2 pkt c,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, jeżeli to nie wynika ze względów organizacyjnych, o których poinformował Zamawiającego na piśmie i na co uzyskał zgodę Zamawiającego,
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
7. Powyższe uregulowania nie ograniczają możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na podstawie stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Strony dopuszczają wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych lub odstąpienie od części robót.
2. Strony zgodnie ustalają, że za roboty dodatkowe mogą zostać uznane jedynie roboty, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem niniejszej umowy, a które jednocześnie wykraczają poza zakres zamówienia, wówczas wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie obustronnego pisemnego

uzgodnienia zakresu i kosztu ich przeprowadzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu kosztorys na roboty dodatkowe, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego. Na powyższe roboty zostanie udzielone odrębne zamówienie.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, przy czym za roboty zamienne nie należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Zgoda na wykonanie robót zamiennych nastąpi pisemnie z określeniem zakresu tych robót.

4. W przypadku uzgodnionej rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej – tzw. robót zaniechanych – sposób obliczania wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie terminowo- rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie terminowo- rzeczowo- finansowym, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy ten sposób wyliczania byłby bardzo nie dokładny, dopuszcza się możliwość obliczenia niewykonanej części elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

5. Roboty dodatkowe, zamienne, będą rozliczane zgodnie z cenami jednostkowymi z oferty Wykonawcy, a w przypadku ich braku zgodnie ze stawkami obowiązujących w II kw. 2018 r. dla robót sanitarnych.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, zatwierdzonego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....
Pieczęć wykonawcy

Oświadczenie

Niniejszym oświadczamy, że w dniu przeprowadziliśmy wizję lokalną terenu budowy i zapoznaliśmy się ze specyfiką terenu.

.....
Podpis osoby ze strony zamawiającego
potwierdzającej odbycie wizji

.....
podpis wykonawcy