

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ 8/U/MZK/2018

przedmiot zamówienia: kompleksowa fizyczna i elektroniczna ochrona osób, mienia i obiektów

tryb prowadzenia: przetarg nieograniczony

postępowanie prowadzone w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579)

wartość zamówienia: wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

Zatwierdził

Prezes Zarządu

MZK Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą

Olgiert Kłaptocz

Sprawdził

12 października 2018 r.

Nazwa i adres Zamawiającego

MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE Sp. z o. o.

ul. Kopernika 4a

66-470 Kostrzyn nad Odrą

REGON 210022921

tel.: 0-95 727 96 00

fax.: 0-95 727 96 01

mzk@kostrzyn.pl

www.mzk.kostrzyn.pl

Rozdział I. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 221.000 euro.

Rozdział II. Informacje o zamówieniu

1. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień – kod CPV: 79710000-4, 79711000-1
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia w zakresie wykonywania objazdów patrolu po obiektach zamawiającego.
 - 4.1. W przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, stosownie do treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
 - 4.2. Stosownie do treści art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający informuje, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 4.3. Zgodnie z art. 36ba ust. 1 jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 - 4.4. Zgodnie z art. 36ba ust. 2 jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 - 4.5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 - 4.6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez zamawiającego.
 - 4.7. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez zamawiającego, jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 - 4.8. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4.8. wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego.

4.9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

4.10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez zamawiającego.

4.11. Zamawiający może zażądać od wykonawcy niezwłocznego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy.

5. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień dodatkowych przewidzianych w art. 67. ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

8. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców w trybie art. 38 ust. 3 ustawy Pzp.

9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet realizacji zamówienia.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Kompleksowa fizyczna i elektroniczna ochrona osób, mienia i obiektów Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą.

2. Obiekty Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. objęte zamówieniem:

2.1. aktualnie posiadające elektroniczne systemy zabezpieczeń i objęte procedurami ochrony zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej specyfikacji:

- a. Zbiorniki Wody na Wzgórzu Grudzia (system alarmowy)
- b. Ujęcie Wody przy ul. Prostej (monitoring i system alarmowy)
- c. Siedziba MZK (biurowce i garaże) przy ul. Kopernika 4a (monitoring i system alarmowy)
- d. Baza transportowo-magazynowa przy ul. Sportowej (monitoring i system alarmowy)

2.2. aktualnie nieposiadające elektronicznych systemów zabezpieczeń, ale objęte procedurami ochrony zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej specyfikacji, które staną się obowiązujące po zainstalowaniu tych systemów przez zamawiającego, co będzie się odbywać sukcesywnie w trakcie realizacji niniejszego zamówienia:

- a. Ujęcie Wody przy ul. Gorzyńskiej 11 (obsługa 24h)
- b. Przepompownia ścieków przy ul. Asfaltowej (monitoring lokalny z przekazem sygnału na OŚ)
- c. Przepompownia ścieków przy ul. Niepodległości (monitoring lokalny z przekazem sygnału na OŚ)
- d. Oczyszczalnia Ścieków (OŚ) przy ul. Włoskiej 6 (obsługa 24h i monitoring lokalny)
- e. Kontenerowa Oczyszczalnia Ścieków (przyszła Przepompownia Ścieków) przy ul. Sikorskiego

2.3. pozostałe obiekty:

- a. Budynek przy ul. Żeglarskiej 30 (system alarmowy)

b. Targowisko Przygraniczne przy ul. Sikorskiego

Zamawiający przewiduje, że wykonawca przejmie odpowiedzialność za chronione obiekty wymienione w pkt. 2, zgodnie z zakresem prowadzonej ochrony i musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, pozwalające na pokrycie kosztów szkody, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000 zł.

3. Do obowiązków wykonawcy należy:

3.1. posiadanie Stacji Monitorowania Alarmów poza obiektami zamawiającego i przyłączenie istniejących lokalnych systemów alarmowych zamawiającego do Sieci Monitorowania wykonawcy.

3.2. zapewnienie całodobowej łączności i możliwości kontroli „on-line” dla użytkownika stanu uzbrojenia/rozbrojenia systemu alarmowego

3.3. zapewnienie urządzeń do kontroli pracy wartowników wraz z oprogramowaniem umożliwiającym podgląd „on-line” - kontrola pełnienia czynności w czasie rzeczywistym

3.4. stosowanie procedur dla obiektów wymienionych w pkt. 2.1. i 2.2. zgodnie z załącznikiem nr 1

3.5. fizyczne kontrolowanie poprzez objazd patrolu interwencyjnego obiektów nie wyposażonych w system alarmowy (obiekty z: pkt. 2.1 ppkt d), wszystkie z pkt. 2.2., pkt. 2.3. ppkt b), jeden raz na dobę po zmroku lub częściej na żądanie zamawiającego, z urządzeniem z pkt. 3.3 oraz wpisem o przebiegu kontroli w książce meldunków, a w razie zaistnienia sytuacji nietypowej lub nieprawidłowej, z ustną informacją dla zamawiającego,

3.6. dokonywanie obchodów podczas nocnych zmian na obiektach objętych bezpośrednią ochroną fizyczną (obiekt z pkt. 2.1 ppkt. c i obiekt z pkt. 2.3 ppkt. b) z urządzeniem z pkt. 3.3

3.7. dozór systemu CCTV we wszystkich obiektach, na których jest zainstalowany (dotyczy również obiektów, na których w przyszłości zamawiający wykona system CCTV),

3.8. ochrona fizyczna i monitoring siedziby zamawiającego przy ul. Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą, przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, w tym:

a) ochrona przed pożarem (z uwzględnieniem realizowanego projektu p.poż), kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem obiektów, wyposażenia oraz dokumentów w obiektach będących własnością zamawiającego,

b) w wyznaczonych przez zamawiającego godzinach otwieranie i zamykanie bram wjazdowych na teren zamawiającego oraz drzwi wejściowych i przejściowych w biurach,

c) otwieranie i zamykanie szlabanu przy portierni MZK Sp. z o.o. wraz z kontrolą ruchu pieszego i samochodowego oraz sprawdzaniem zgodności wywożonego materiału i sprzętu z przepustką wystawioną przez upoważnioną osobę,

d) kontrolowanie poprawności działania instalacji alarmowej oraz stanu oświetlenia placu w nocy,

e) prowadzenie ewidencji kluczy do obiektów i pomieszczeń MZK Sp. z o.o. ujętych w pkt. 2,

f) udzielanie stosownych informacji klientom i kierowanie ich do właściwego obszaru, działu lub zakładu,

g) uniemożliwianie wejścia na teren zakładu osobom znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,

h) interwencja wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektów i na placu,

i) wzmożenie czynności ochrony w godzinach nocnych, wykonywanie obchodów terenu z wykorzystaniem urządzenia z pkt. 3.3, nie rzadziej niż co 120 minut w godzinach od 15:00 do 7:00.

j) obchód korytarzy i dostępnych pomieszczeń, w tym sanitariatów, przed zamknięciem budynku w dni robocze oraz 2 razy na dobę w dni wolne od pracy,

k) prowadzenie księgi dyżurów- książki meldunków, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru i jego przebiegu,

l) obsługiwanie systemu alarmowego poprzez uzbrajanie i wyłączenie przydzielonych stref,

ł) natychmiastowe fizyczne sprawdzenie przyczyny włączenia się sygnału alarmowego przez

pracownika wykonawcy oraz powiadomienie zamawiającego telefonicznie i odnotowanie zaistniałej

sytuacji poprzez wpis do książki meldunków,

- m) przyjmowanie zgłoszeń dotyczących awarii od lokatorów mieszkań Wspólnot Mieszkaniowych z jednoczesnym powiadomieniem służb dyżurnych wyznaczonych do usuwania awarii i zgłoszeń,
- n) w razie potrzeby, nie częściej niż kilka razy w miesiącu, konwojowanie wartości pieniężnych po wcześniejszym uzgodnieniu daty i godziny, przez jednego uzbrojonego w broń palną konwojenta towarzyszącego kasjerowi zamawiającego,
- o) ochrona kasy zamawiającego w godzinach jej otwarcia poprzez natychmiastowe reagowanie na alarm włączony przez kasjera w sytuacji zagrożenia i przystąpienie do działania grupy interwencyjnej,
- p) monitoring zimowych warunków pogodowych oraz telefoniczne przekazywanie informacji o zaistnieniu niekorzystnych zjawisk atmosferycznych (opady śniegu, gołoledź) uprawnionemu pracownikowi zamawiającego,
- q) ewidencja pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających, sprawdzanie wywożonych materiałów i dokumentów upoważniających do wywozu,
- r) przyjmowanie i wydawanie kluczyków i dokumentów od pojazdów zamawiającego oraz ewidencja z podaniem daty, godziny i nazwiska osoby zdającej lub pobierającej kluczyki i dokumenty oraz jakiego pojazdu dotyczą (nr rejestracyjny),
- s) dozór systemów CCTV jak w pkt. 3.7,
- t) dozór stacji monitorowania alarmów należących do zamawiającego, (łącznie stacji monitorowania w siedzibie MZK oraz system Stacji Monitorowania zapewni zamawiający),
- u) zamawiający nie dopuszcza w czasie pełnienia ochrony przebywania ani pozostawiania innych osób ani pracowników lub rzeczy wykonawcy, na chronionym terenie,
- v) niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania oraz odpowiednio do zaistniałej sytuacji, powiadomienie Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego.

3.9. ochrona fizyczna terenu Targowiska Przygranicznego w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Sikorskiego 42, przez kwalifikowanego, pełnosprawnego pracownika ochrony fizycznej, w tym:

- a) zapoznanie się z regulaminem targowiska oraz instrukcją BHP i PPOŻ oraz egzekwowanie ich przestrzegania od dzierżawców na targowisku,
- b) cykliczne otwieranie i zamykanie bram w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem zamawiającego (otwarcie i zamknięcie targowiska zgodnie z Regulaminem Targowiska),
- c) zapoznanie się z umiejscowieniem sprzętu gaśniczego, zaworów wody, głównego wyłącznika prądu oraz zapoznanie się z procedurą postępowania w przypadku awarii lub pożaru,
- d) codzienna kontrola legalności zajmowanych pawilonów przez handlowców (również przy udziale członka grupy interwencyjnej),
- e) ochrona przed pożarem, kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem obiektów na chronionym terenie,
- f) utrzymywanie porządku wśród dzierżawców na placu handlowym (zakaz wystawiania towarów poza linię ograniczającą) i interweniowanie w przypadku jakichkolwiek konfliktów,
- g) egzekwowanie od kupców bezwzględnego zakazu ustawiania towarów przed pawilonami, które są zaplombowane i oznaczone czerwoną numeracją,
- h) na polecenie kierownika targowiska uczestniczenie w plombowaniu pawilonów i prowadzenie stałej kontroli zabezpieczenia pawilonów,
- i) codzienna kontrola pawilonów zaplombowanych, w przypadku nieprawidłowości tj. usunięcia plomb, otwarcia pawilonów lub uszkodzenia – należy sporządzić notatkę i zgłosić powyższe kierownikowi targowiska,
- j) zgłaszanie kierownikowi targowiska pisemnych uwag, spostrzeżeń i nieprawidłowości występujących w godzinach pracy i po zamknięciu targowiska,
- k) w sytuacjach zagrożenia przewidzieć dodatkowe wsparcie przez grupę interwencyjną,
- l) wzmocnienie czynności ochrony w godzinach nocnych, wykonywanie obchodów terenu z wykorzystaniem urządzenia z pkt. 3.3, nie rzadziej niż co 60 minut w godzinach od 15:00 do 7:00.
- ł) kontrola zezwoleń zamawiającego na przeprowadzanie prac remontowych w pawilonach oraz kontrola po ich zakończeniu, a w szczególności prac spawalniczych i zgłaszanie zamawiającemu

takich prac wykonywanych przez dzierżawców,

m) kontrola pojazdów wjeżdżających na teren placu handlowego w szczególności poza godzinami pracy pracowników zamawiającego,

n) wykonawca ma obowiązek oznaczyć teren obiektu chronionego odpowiednimi oznaczeniami informacyjnymi i ostrzegawczymi w zakresie prowadzonej ochrony,

o) obowiązek przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,

p) wykonawca ma obowiązek zaopatrzyć się w sprzęt telekomunikacyjny (w przypadku krótkofalówki powinna być ona dostosowana do sprzętu, który ma w posiadaniu zamawiający),

r) niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania oraz odpowiednio do zaistniałej sytuacji, powiadomienie Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego.

4. **Zamawiający przeznacza pomieszczenie w portierni do prowadzenia dozoru wizyjnego. Jednocześnie w pomieszczeniu przyległym będzie prowadzony dozór wizyjny (w godzinach od 16:00 do 8:00) obszarów miejskich przez pracownika firmy, z którą Miasto Kostrzyn nad Odrą zawrze odpowiednią odrębną umowę.**
5. **Obsługa uzbrojenia systemu alarmowego budynku przy ul. Żeglarskiej 30, we wskazanych przez zamawiającego godzinach (dwa razy na dobę).**
6. **Dodatkowa ochrona fizyczna przez jednego pracownika** na imprezach organizowanych przez zamawiającego jeden raz w roku w godzinach od popołudnia do rana dnia następnego podczas „Dnia Komunalnika” (za osobnym zamówieniem i wynagrodzeniem – jako zamówienie uzupełniające) zgodnie ze stawkami godzinowymi oferowanymi w niniejszym postępowaniu.
7. **Zapewnienie okresowej ochrony na obiektach:** Wzgórze Grudzia i UW Prosta, w wymiarze całodobowo dwóch i jednego pracownika w trakcie masowych imprez organizowanych na terenie Kostrzyna nad Odrą, w szczególności organizowanej przez WOŚP (za osobnym zamówieniem i wynagrodzeniem – jako zamówienie uzupełniające) zgodnie ze stawkami godzinowymi oferowanymi w niniejszym postępowaniu.
8. **Zamawiający szacunkowo podaje ilości pracowników i godzin realizacji przedmiotu zamówienia, jednak nie wyklucza wprowadzenia zmian organizacyjnych u siebie, co może spowodować, że liczba godzin lub zmian wykonywania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę zostanie zmniejszona. Wykonawca nie ma prawa wnieść roszczeń do powyższej sytuacji.**
9. **Zamawiający naliczy kary za uchybienie w wykonywaniu obowiązków określonych umową w wysokości nie mniejszej niż równowartość dobowej stawki określonej ofertą. Powyższe zostanie zgłoszone pisemnie na podstawie potwierdzonych uwag.**

Pozostałe warunki zamówienia:

10. **Wykluczone jest prowadzenie dozoru obszarów innych zleciodawców i miejsc, w sposób kolidujący z wykonywaniem ochrony fizycznej i monitoringu obiektów zamawiającego.**
11. **Kierowanie zespołem pracowników** przez jednego pracownika nadzorującego czynności ochrony na obiektach.
12. **Posiadanie dwóch patroli interwencyjnych wyposażonych w co najmniej 2 odrębne pojazdy.** Wymaga się, aby patrol interwencyjny w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wezwania przybył na każdy z obiektów wymienionych w pkt. 2. Pracownicy patrolu muszą być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej, broń palną i środki bezpośredniego przymusu.
13. **Pracownicy wykonawcy muszą być umundurowani** w wersji letniej i zimowej – indywidualnie dla każdego z nich.
14. **Wykonawca przed złożeniem oferty** musi zapoznać się ze wszystkimi obiektami oraz procedurami obowiązującymi w zakresie ochrony obiektów MZK Sp. z o.o. Po wyborze oferty procedury te będą stanowiły załącznik do umowy.
15. **W przypadku wystąpienia awarii łączności** pomiędzy jakimkolwiek z obiektów a Stacją Monitorowania, której przyczyna leży po stronie wykonawcy, wykonawca ma obowiązek usunąć zaistniałą awarię w czasie nie przekraczającym 24 godzin od stwierdzenia awarii, a na czas usuwania awarii wykonawca zapewni ochronę fizyczną na obiekcie, z którym związana jest awaria, a tym samym brak jest możliwości monitorowania. Powyższe odbywać się będzie bez dodatkowych kosztów dla zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie, że objęcie ochroną w formie monitoringu (zamiana objazdu patrolu

na monitoring) następować będzie sukcesywnie. O terminach zmiany zamawiający poinformuje wykonawcę pisemnie, z wyprzedzeniem co najmniej 1 miesiąca od rozpoczęcia kolejnego okresu rozliczeniowego.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonywania części zamówienia – ochrony danego obiektu, np. w wyniku zbycia mienia.
18. Obecny wykonawca na dwa dni przed końcem obowiązywania aktualnej umowy zobowiązany jest wdrożyć nowego wykonawcę w obowiązki (ewentualne przekazanie haseł do komputera itp.)
19. Wykonawca na tydzień przed końcem obowiązywania umowy zorganizuje spotkanie z nowym wykonawcą w celu zaznajomienia go z obiektami zamawiającego i wykona fizyczne obejście obiektów.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga wykonywania zamówienia w okresie od 31.10.2018 r. do 30.10.2019 r.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 pkt. 12-23; art. 24 ust. 5 pkt. 1;
 - 1.2. spełniają warunki w zakresie:
 - 1.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej – wykażą posiadanie aktualnej koncesji MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia wydanej na podstawie ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn.zm.)
 - 1.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – wykażą posiadanie aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie ochrony osób i mienia, deliktowe i kontraktowe na sumę ubezpieczenia min. 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód osobowych i rzeczowych,
 - 1.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 1.2.3.1. wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie - co najmniej 3 usług polegających na stałej fizycznej i elektronicznej ochronie obiektów przez okres co najmniej 6 miesięcy dla każdej usługi, w sposób ciągły,
 - 1.2.3.2. wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej 2 zespołami patroli interwencyjnych wyposażonych w 2 odrębne pojazdy oraz broń palną i środki bezpośredniego przymusu,
 - 1.2.3.3. wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej 4 osobami w wieku 25 do 50 lat, posiadających licencję pracownika ochrony lub posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji, oraz posiadających co najmniej trzyletnie doświadczenie w ochronie osób i mienia, które będą osobiście świadczyły usługę ochrony na obiektach zamawiającego.
2. Wykonawca, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez zamawiającego powyżej oraz nie wykaże braku podstaw wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy, zostanie wykluczony z postępowania.

Rozdział VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

1. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia **w terminie 5 dni** następujących dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia:
 - 1.1. Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 1.000.000 zł.
 - 1.2. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 usług polegających na stałej fizycznej i elektronicznej ochronie obiektów przez okres co najmniej 6 miesięcy w sposób ciągły- **Załącznik nr 8** do SIWZ.

- 1.3. Wykaz zespołów patroli interwencyjnych zgodnie z zapisem rozdziału V pkt. 1 ppkt 1.2.3.2., którymi wykonawca będzie dysponował w realizacji zamówienia - **Załącznik nr 9** do SIWZ.
- 1.4. Wykaz pracowników spełniających warunki rozdziału V pkt. 1 ppkt 1.2.3.3., których wykonawca wskazuje do realizacji zamówienia - **Załącznik nr 10** do SIWZ
2. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – wypełniony i podpisany **Załącznik nr 6** do SIWZ.
- Nie należy składać tego oświadczenia wraz z ofertą, gdyż zamawiający powtórnie wezwie wykonawcę do jego złożenia we właściwym terminie. Wyjątek stanowi wykonawca, który nie należy do żadnej grupy kapitałowej.
- Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Inne dokumenty i oświadczenia wymagane przez zamawiającego:
- 3.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik nr 4** do SIWZ.
- 3.2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **Załącznik nr 5** do SIWZ.
- 3.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 /sześć/ miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3.4. Dowód wniesienia wadium.
- 3.5. Jeżeli wykonawca zastrzega niejawność informacji stanowiących treść oferty, na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, zobowiązany jest załączyć do oferty wypełniony i podpisany **Załącznik nr 7** do SIWZ oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający bezpośrednie odczytanie treści np. poprzez zastosowanie nieprzejrzywej folii. Niedochowanie staranności we właściwym zabezpieczeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz brak wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa skutkuje jawnością całej oferty.
- 3.6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także oświadczenie – **Załącznik nr 4 i 5** dotyczące tych podmiotów.
- 3.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA: W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

UWAGA: Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

UWAGA: procedura samooczyszczenia się wykonawcy. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy.

Powyżej wskazane dowody należy dołączyć do oferty bez wezwania zamawiającego. W przeciwnym razie wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

Procedury samooczyszczenia się wykonawcy nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa w zdaniu

pierwszym powyżej.

W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego **udział w przygotowaniu postępowania** o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Stosowny dowód wykonawca dołącza do oferty bez wezwania zamawiającego. W przeciwnym razie wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum)

- 3.8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum) - art. 23 ust. 1 ustawy Pzp. W takim przypadku wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 3.9. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz załączają do oferty - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3.10. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązany jest złożyć samodzielnie do oferty oświadczenie o spełnianiu warunków – **Załącznik nr 4**.
- 3.11. **Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w terminie 3 dni od zamieszczenia** na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - **Załącznik nr 6** do SIWZ
- 3.12. Zamawiający dokonując oceny spełnienia wymagania dotyczącego posiadania niezbędnych zdolności technicznych lub zawodowych zsumuje wielkości stanowiące o spełnieniu tego warunku.
- 3.13. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczące każdego z tych wykonawców są poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego wykonawcę, którego dany dokument dotyczy, chyba że taki wykonawca ustanowił do tych czynności pełnomocnika.
- 3.14. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osobach uprawnionych do porozumiewania się w sprawie przetargu.

Wszelkie zapytania proszę składać pisemnie w sekretariacie przy ul. Kopernika 4a, na I piętrze budynku lub przesyłać pocztą na podany adres.

Pisma można również przekazywać faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie należy je niezwłocznie potwierdzić pisemnie.

Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktu z wykonawcami jest Małgorzata Borowska. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych),
2. Wadium obejmuje okres związania ofertą, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Termin wniesienia wadium upływa w dniu składania ofert.
4. Wadium można wnieść w następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, dalej PARP (tekst jednolity Dz. U. Z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy. Zamawiający wskazuje do wpłaty wadium rachunek bankowy w GBS w Barlinku O/Kostrzyn nad Odrą, nr 11 8355 0009 0104 0661 2000 0002.
 6. Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stanowiącej wadium w postępowaniu zawierała zapisy zgodne z art. 46 ust. 4a) oraz art. 46 ust. 5 pkt 1, 2, 3 ustawy, oraz muszą gwarantować wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie zamawiającego. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.
 7. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana.
 8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami (art. 46 ust.5 pkt. 1, 2, 3), jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 9.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 9.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 9.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 10. Zamawiający wymaga dołączenia **dowodu wniesienia wadium** w postaci załącznika do oferty.

IX. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, którą należy opisać w następujący sposób:
Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o. o., ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
„Kompleksowa fizyczna i elektroniczna ochrona osób, mienia i obiektów”
Nie otwierać przed godz. 13¹⁰, dnia 19.10.2018 r.
Koperta poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem Oferenta.
2. Oferta ma być złożona w 1 egzemplarzu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
5. **Oferta ma być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do zaciągania w imieniu wykonawcy zobowiązań finansowych zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem, przy zastosowaniu imiennych pieczętek.** Gdy ofertę podpisuje osoba, która nie jest wymieniona w dokumencie stwierdzającym uprawnienia firmy do występowania w obrocie prawnym, **do oferty musi być dołączone na piśmie stosowne pełnomocnictwo** w tej sprawie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy. Brak załączenia pełnomocnictwa do oferty skutkować będzie wezwaniem do jego uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający wymaga sporządzenia oferty w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

7. Wszelkie miejsca w ofercie, w których oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty oraz załączniki.
9. Zaleca się, aby kompletna oferta łącznie z załącznikami miała zszyte i ponumerowane strony.
10. Oferta musi obejmować całość zamówienia, a jej treść musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Jeżeli w załączniku zabraknie miejsca, należy dołączyć dodatkowe strony, zamieszczając na nich wymagane załącznikiem wzorcowym informacje.
12. Oferta może zawierać informacje stanowiące tajemnicę wykonawcy, których ujawnienie naruszałoby jego ważne interesy handlowe oraz zasady uczciwej konkurencji zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych. Takie konkretnie określone informacje mają znajdować się na wyodrębnionych kartkach oferty nie spiętych z całością oferty. Zaleca się, aby kartki te były ponumerowane. Zszyta zasadnicza część oferty nie obejmująca tak wyodrębnionych kartek będzie częścią jawną oferty. Kartki tworzące część jawną oferty mają być także, ale odrębnie spięte.
- 13. Oferty nie podpisane, niezgodne z ustawą lub takie, których treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt.3 ustawy Pzp, zostaną odrzucone bez rozpatrywania. Odrzucone zostaną również oferty, których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zawierają błędy w obliczeniu ceny lub wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.**
14. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone według tych samych zasad jak składana oferta z dopiskiem ZMIANA/WYCOFANIE.
15. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
16. W przypadku braku dokumentu lub oświadczenia wskazanego w pkt VII lub nie złożenia pełnomocnictwa albo złożenia dokumentu lub oświadczenia wskazanego w pkt VII lub pełnomocnictwa zawierającego błędy, a dokument ten lub oświadczenie dotyczy spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełniania przez oferowane dostawy wymagań określonych przez zamawiającego, dostawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
17. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w pkt. 16, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
18. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów wskazanych w pkt. VII o ile dokument ten dotyczy spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełniania przez oferowane dostawy wymagań określonych przez zamawiającego

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. przy ul. Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą, **do dnia 19.10.2018 r., do godz. 13⁰⁰.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **19.10.2018 r. o godz. 13¹⁰.**
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane: nazwy firm wykonawców wraz z adresami a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 5.1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 5.2. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 5.3. cen, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi w tym podatek VAT i musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnionym podatkiem VAT. Cena powinna zawierać koszt wykonywania wszystkich czynności z rozdziału III.
2. Cena może być tylko jedna.
3. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym, który stanowi załącznik nr 11 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wycenę z zastrzeżeniem, że dla potrzeb realizacji umowy zamawiający będzie rozliczany według cen jednostkowych prowadzonych czynności dla każdego obiektu.
4. Wykonawca powinien w ofercie przedstawić ceny jednostkowe, łączne wartości w okresie 1 miesiąca dla poszczególnego przedmiotu zamówienia oraz całkowitą wartość zamówienia w okresie roku. Sposób obliczenia cen przedstawiony został w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 11 do specyfikacji.
5. Ceny zawarte w formularzu ofertowym muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Ceny jednostkowe przyjęte w ofercie będą stałe w okresie objętym umową. Należności z tytułu wykonania zamówienia będą regulowane na warunkach określonych w umowie.
7. Jeżeli złożona oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca oblicza cenę brutto według stawki VAT obowiązującej w dniu składania oferty.
9. Cena brutto będzie podlegała zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

XIII. Kryteria oceny ofert.

Cena – 100%

Zamawiający będzie obliczał ilość punktów otrzymanych przez wykonawców korzystając z następujących wzorów matematycznych:

Całkowity koszt ochrony w okresie 12 miesięcy w pełnym zakresie tj. zgodnie z rozdziałem III:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Gdzie: C_{\min} , C_{bad} – cena minimalna zaoferowana w postępowaniu, cena w ofercie badanej.

Na cenę porównywaną pomiędzy ofertami będą składały się stawki godzinowe oraz jednostkowe odpowiednio za ochronę fizyczną, monitoring oraz objazdy patrolu.

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i którego cena jest najniższa. Miejscu i terminie podpisania umowy wybrany wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.

XIV. Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji

Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, kierując swoje zapytanie na piśmie zgodnie ze sposobem porozumiewania się stron. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji wpłynęły do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający prześle wykonawcom, którym przekazał specyfikację

oraz umieści na stronie internetowej bez wskazania źródła zapytania.

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu lub zaniechania przez zamawiającego czynności, do których jest zobowiązany na podstawie ustawy, można wnieść odwołanie do Prezesa Izby w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Odwołanie przysługuje wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Termin na wniesienie odwołania wynosi 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faksem lub pocztą elektroniczną, albo w terminie 10 dni – w przypadku przesłania informacji innym sposobem.

XVI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych zawartych w ofercie oraz w innych dokumentach składanych przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, tel: 95-727-96-00, e-mail: mzk@kostrzyn.pl
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskich Zakładach Komunalnych jest Pan Hubert Sańczyk, tel: 795-557-255, e-mail: iodo@mzk.kostrzyn.pl
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer, a także imię i nazwisko osoby do kontaktu nr telefonu lub stanowisko służbowe;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych w/w osób decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu, posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Jej danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych Jej dotyczących narusza przepisy RODO;
9. żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu, nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XVII. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO

1. Ilekroć w SIWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu. Zamawiający wymaga złożenia przez wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Zamawiający informuje, iż treść oświadczenia została ujęta przez zamawiającego we wzorze Formularza Ofertowego – pkt 14.

W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Wykaz załączników:

- Raport oraz analizy procedur ochrony na obiektach MZK Sp. z o.o. – Załącznik nr 1
- Wzór umowy na teren MZK przy ul. Kopernika 4a– Załącznik nr 2.
- Wzór umowy o powierzeniu – Załącznik nr 2a.
- Wzór umowy na teren Targowiska Przygranicznego – Załącznik nr 3.
- Oświadczenie z art. 24 – Załącznik nr 4.
- Oświadczenie z art. 22 – Załącznik nr 5.
- Oświadczenie o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej – Załącznik nr 6.
- Oświadczenie o informacjach niejawnych w ofercie – Załącznik nr 7.
- Wykaz wykonanych usług – Załącznik nr 8.
- Wykaz zespołów patroli interwencyjnych – Załącznik nr 9.
- Wykaz pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia – Załącznik nr 10
- Formularz ofertowy – Załącznik nr 11
- Zobowiązanie do udostępnienia zasobów - załącznik nr 12

Wykonawca – Nazwa.....

Adres

tel/faks

osoba odpowiedzialna za przygotowanie oferty:

..... tele-mail

Formularz ofertowy

1. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **kompleksową fizyczną i elektroniczną ochronę osób, mienia i obiektów Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą** oferujemy:

a) **Wykonanie zamówienia w okresie 12 miesięcy za cenę netto**zł,
(słownie:

podatek VAT 23% w kwocie zł,

razem brutto zł,

w tym:

za 1 roboczogodzinę ochrony siedziby Zamawiającego zł netto,
(słownie : zł.)

+ 23% VAT w kwociezł, razem bruttozł.

ryczałt miesięczny za ochronę fizyczną siedziby Zamawiającego wynosi nettozł,

(słownie:

zł,) + 23% VAT w kwociezł, razem bruttozł.

za 1 roboczogodzinę ochrony Targowiska Przygranicznego zł netto,

(słownie : zł.)

+ 23% VAT w kwociezł, razem bruttozł.

ryczałt miesięczny za ochronę fizyczną Targowiska Przygranicznego wynosi nettozł,

(słownie: zł,)

+ 23% VAT w kwociezł, razem bruttozł.

Opis do tabeli:

Cena jednostkowa dotyczy: w przypadku ochrony fizycznej – za jedną roboczogodzinę i ryczałtowo za m-c

w przypadku monitoringu – za jeden miesiąc

w przypadku objazdu patrolu – za jeden miesiąc.

.....
(podpis Wykonawcy)

Lp.	Obiekt	Zakres ochrony	Cena jedn. netto /zł/	VAT 23% /zł/	Cena brutto w okresie m-ca /zł/
1	Zbiorniki Wody na Wzgórzu Grudzia	Monitoring			
2	Ujęcie Wody przy ul. Prostej	Monitoring			
3	Siedziba MZK przy ul. Kopernika 4a	Monitoring			
		Ochrona fizyczna	r-g		x
m-c					
4	Ujęcie Wody przy ul. Gorzyńskiej 11	Objazd patrolu			
5	Przepompownia przy ul. Włoskiej 6	Objazd patrolu			
6	Przepompownia przy ul. Niepodległości	Objazd patrolu			
7	Oczyszczalnia Ścieków przy ul. Asfaltowej	Objazd patrolu			
8	Oczyszczalnia Kontenerowa (przyszła przepompownia) przy ul. Sikorskiego	Objazd patrolu			
9	Baza magaz-transp. przy ul. Sportowej	Monitoring			
		Objazd patrolu			
10	Budynek przy ul. Żeglarskiej 30	Monitoring			
11	Targowisko Przygraniczne przy ul. Sikorskiego	Ochrona fizyczna	r-g		x
			m-c		
Razem:					

.....
(podpis Wykonawcy)

b) Oferujemy jeden objazd patrolu interwencyjnego na żądanie Zamawiającego za cenę nettozł.

c) Oferujemy wykonanie zadania określonego w pkt. II, 5 specyfikacji (Ochrona w „Dniu Komunalnika”) w ramach całości zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Ponadto, oświadczam, że:

2. W cenie pkt a) za ochronę siedziby MZK Sp. z o.o. przy ul. Kopernika 4a zawiera się:

a. konwojowanie wartości pieniężnych,

b. ochrona poprzez monitoring wizyjny terenu:

- Ujęcia Wody przy ul. Prostej,

- Bazy magazynowo-transportowej przy ul. Sportowej,

- siedziby MZK Sp. z o.o.,

c. ochrona poprzez odbieranie sygnałów alarmowych poza obiektami z pkt b., dodatkowo z:

- budynku przy ul. Żeglarskiej,
 - Zbiorników Wody na Wzgórzu Grudzia.
3. Akceptuję treść specyfikacji i wzorów umów i nie wnoszę do nich uwag.
 4. Nasza oferta odpowiada specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest ważna przez okres 30 dni.
 5. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż w okresie związania ofertą.
 6. Zapoznałem/łam się z terenami i obiektami objętymi ochroną.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)

UMOWA NR/wzór/

zawarta w dniu w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówień o wartości nie przekraczających kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych, pomiędzy :

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 4
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228,
NIP 598-000-42-38

reprezentowaną przez :

mgr inż. Olgierda Kłaptocza - Prezesa Zarządu

zwanymi dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/ewidencji działalności gospodarczej pod
nr
NIPRegon

reprezentowana przez :

1.....

2.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem umowy jest „**Kompleksowa fizyczna i elektroniczna ochrona osób, mienia i obiektów Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą**” zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą.

§ 2

Strony ustalają termin obowiązywania umowy od 31.10.2018 r. do 30.10.2019 r.

§ 3

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta Wykonawcy z dnia wraz z formularzem cenowym oraz procedury ochrony stanowiące załącznik nr 1.

§ 4

1. **Wynagrodzenie** Wykonawcy **za 1 roboczogodzinę** ochrony siedziby Zamawiającego zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: zł netto, (słownie :..... zł.)
+ 23% VAT w kwociezł, razem bruttozł.
2. **Ryczałt** miesięczny za ochronę fizyczną siedziby Zamawiającego wynosi nettozł,
(słownie: zł.)
+ 23% VAT w kwociezł, razem bruttozł.
3. **Za usługę monitorowania** obiektów oraz objazdu patrolu interwencyjnego Zamawiający zapłaci wynagrodzenie według cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym.
4. Formularz ofertowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Konwojowanie środków pieniężnych i działania grupy interwencyjnej mieszczą się w cenie roboczogodziny.
6. Płatność będzie regulowana comiesięcznie, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
7. Faktura będzie wystawiana na koniec miesiąca.
8. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o., ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 598-000-42-38.

§ 5

Szczegółowy zakres umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą załącznik

nr 1 do umowy przedstawia się następująco:

1. Obiekty Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. objęte zamówieniem:

1.1. aktualnie posiadające elektroniczne systemy zabezpieczeń i objęte procedurami ochrony zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej specyfikacji:

- a. Zbiorniki Wody na Wzgórzu Grudzia (system alarmowy)
- b. Ujęcie Wody przy ul. Prostej (monitoring i system alarmowy)
- c. Siedziba MZK (biurowce i garaże) przy ul. Kopernika 4a (monitoring i system alarmowy)
- d. Baza transportowo-magazynowa przy ul. Sportowej (monitoring i system alarmowy)

1.2. aktualnie nieposiadające elektronicznych systemów zabezpieczeń, ale objęte procedurami ochrony zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej specyfikacji, które staną się obowiązujące po zainstalowaniu tych systemów przez Zamawiającego, co będzie się odbywać sukcesywnie w trakcie realizacji niniejszego zamówienia:

- a. Ujęcie Wody przy ul. Gorzyńska 11 (obsługa 24h)
- b. Przepompownia ścieków przy ul. Asfaltowej (monitoring lokalny - na OŚ)
- c. Przepompownia ścieków przy ul. Niepodległości (monitoring lokalny – na OŚ)
- d. Oczyszczalnia Ścieków (OŚ) przy ul. Włoskiej 6 (obsługa 24h i monitoring lokalny)
- e. Kontenerowa Oczyszczalnia Ścieków (przyszła przepompownia) przy ul. Sikorskiego

1.3. pozostałe obiekty:

- a. Budynek przy ul. Żeglarskiej 30 (system alarmowy)

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca przejmie odpowiedzialność za chronione obiekty wymienione w pkt. 2, zgodnie z zakresem prowadzonej ochrony i musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, pozwalające na pokrycie kosztów szkody, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000 zł.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

2.1. posiadanie Stacji Monitorowania Alarmów poza obiektami Zamawiającego i przyłączenie istniejących lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do Sieci Monitorowania Wykonawcy.

2.2. zapewnienie całodobowej łączności i możliwości kontroli „on-line” dla użytkownika stanu uzbrojenia/rozbrojenia systemu alarmowego

2.3. zapewnienie urządzeń do kontroli pracy wartowników wraz z oprogramowaniem umożliwiającym podgląd „on-line” - kontrola pełnienia czynności w czasie rzeczywistym

2.4. stosowanie procedur dla obiektów wymienionych w pkt. 1.1 i 1.2. zgodnie z załącznikiem nr 1

2.5. fizyczne kontrolowanie poprzez objazd patrolu interwencyjnego obiektów nie wyposażonych w system alarmowy (obiekty z pkt. 1.1 ppkt d, wszystkie z pkt. 1.2 i dodatkowo z pkt. 1.3.), jeden raz na dobę po zmroku lub częściej na żądanie Zamawiającego, z urządzeniem z pkt. 2.3 oraz wpisem o przebiegu kontroli w książce meldunków, a w razie zaistnienia sytuacji nietypowej lub nieprawidłowej, z ustną informacją dla Zamawiającego,

2.6. dokonywanie obchodów podczas nocnych zmian na obiekcie z urządzeniem z pkt. 2.3

2.7. dozór systemu CCTV we wszystkich obiektach, na których jest zainstalowany (dotyczy również obiektów, na których w przyszłości Zamawiający wykona system CCTV),

2.8. ochrona fizyczna i monitoring siedziby Zamawiającego przy ul. Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą, przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, w tym:

- a) ochrona przed pożarem (z uwzględnieniem realizowanego projektu p.poż), kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem obiektów, wyposażenia oraz dokumentów w obiektach będących własnością Zamawiającego,
- b) w wyznaczonych przez Zamawiającego godzinach otwieranie i zamykanie bram wjazdowych na teren Zamawiającego oraz drzwi wejściowych i przejściowych w biurach,
- c) otwieranie i zamykanie szlabanu przy portierni MZK Sp. z o.o. wraz z kontrolą ruchu pieszego i samochodowego oraz sprawdzaniem zgodności wywożonego materiału i sprzętu z przepustką wystawioną przez upoważnioną osobę,
- d) kontrolowanie poprawności działania instalacji alarmowej oraz stanu oświetlenia placu w nocy,
- e) prowadzenie ewidencji kluczy do obiektów i pomieszczeń MZK Sp. z o.o. ujętych w pkt. 2,
- f) udzielanie stosownych informacji klientom i kierowanie ich do właściwego obszaru, działu lub zakładu,
- g) uniemożliwianie wejścia na teren zakładu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- h) interwencja wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektów i na placu,
- i) wzmoczenie czynności ochrony w godzinach nocnych, wykonywanie obchodów terenu z wykorzystaniem urządzenia z pkt. 2.3, nie rzadziej niż co 120 minut w godzinach od 15:00 do 7:00.
- j) obchód korytarzy i dostępnych pomieszczeń, w tym sanitariatów, przed zamknięciem budynku w dni robocze oraz 2 razy na dobę w dni wolne od pracy,
- k) prowadzenie księgi dyżurów- książki meldunków, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru i jego przebiegu,
- l) obsługiwanie systemu alarmowego poprzez uzbrajanie i wyłączanie przydzielonych stref,
- ł) natychmiastowe fizyczne sprawdzenie przyczyny włączenia się sygnału alarmowego przez pracownika Wykonawcy oraz powiadomienie Zamawiającego telefonicznie i odnotowanie zaistniałej sytuacji poprzez wpis do książki meldunków,
- m) przyjmowanie zgłoszeń dotyczących awarii od lokatorów mieszkań komunalnych i Wspólnot Mieszkaniowych z jednoczesnym powiadomieniem służb dyżurnych wyznaczonych do usuwania awarii i zgłoszeń,
- n) w razie potrzeby, nie częściej niż kilka razy w miesiącu, konwojowanie wartości pieniężnych po wcześniejszym uzgodnieniu daty i godziny, przez jednego uzbrojonego w broń palną konwojenta towarzyszącego kasjerowi Zamawiającego,
- o) ochrona kasy Zamawiającego w godzinach jej otwarcia poprzez natychmiastowe reagowanie na alarm włączony przez kasjera w sytuacji zagrożenia i przystąpienie do działania grupy interwencyjnej,
- p) monitoring zimowych warunków pogodowych oraz telefoniczne przekazywanie informacji o zaistnieniu niekorzystnych zjawisk atmosferycznych (opady śniegu, gołoledź) uprawnionemu pracownikowi Zamawiającego,
- q) ewidencja pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających, sprawdzanie wywożonych materiałów i dokumentów upoważniających do wywozu,
- r) przyjmowanie i wydawanie kluczyków i dokumentów od pojazdów Zamawiającego oraz ewidencja z podaniem daty, godziny i nazwiska osoby zdającej lub pobierającej kluczyki i dokumenty oraz jakiego pojazdu dotyczą (nr rejestracyjny),
- s) dozór systemów CCTV jak w pkt. 3.7,
- t) dozór stacji monitorowania alarmów należących do Zamawiającego, (łącznie stacji monitorowania w siedzibie MZK oraz system Stacji Monitorowania zapewni Zamawiający),
- u) Zamawiający nie dopuszcza w czasie pełnienia ochrony przebywania ani pozostawiania innych osób ani pracowników lub rzeczy Wykonawcy, na chronionym terenie,
- v) niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania oraz odpowiednio do zaistniałej sytuacji, powiadomienie Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego.

3. Dodatkowa ochrona fizyczna przez jednego pracownika na imprezach organizowanych przez Zamawiającego jeden raz w roku w godzinach od południa do rana dnia następnego podczas „Dnia Komunalnika” (za osobnym zamówieniem i wynagrodzeniem – jako zamówienie uzupełniające) zgodnie ze stawkami godzinowymi oferowanymi w niniejszym postępowaniu.

4. Obsługa uzbrojenia systemu alarmowego budynku przy ul. Żeglarskiej 30, we wskazanych przez Zamawiającego godzinach (dwa razy na dobę).

5. Zapewnienie okresowej ochrony na obiektach: Wzgórze Grudzia i UW Prosta, w wymiarze całodobowo przez dwóch i jednego pracownika w trakcie masowej imprezy „Przystanek Woodstock” (za osobnym zamówieniem i wynagrodzeniem – jako zamówienie uzupełniające) zgodnie ze stawkami godzinowymi oferowanymi w niniejszym postępowaniu.

6. Wykluczone jest prowadzenie dozoru obszarów innych zleceniodawców i miejsc, w sposób kolidujący z wykonywaniem ochrony fizycznej i monitoringu obiektów Zamawiającego.

7. Kierowanie zespołem pracowników przez jednego pracownika nadzorującego czynności ochrony na obiektach.

8. Posiadanie dwóch patroli interwencyjnych wyposażonych w co najmniej 2 odrębne pojazdy. Wymaga się, aby patrol interwencyjny w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wezwania przybył na obiekty wymienione w pkt. 2. Pracownicy patrolu muszą być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej, broń palną i środki bezpośredniego przymusu.

9. Pracownicy Wykonawcy muszą być umundurowani w wersji letniej i zimowej – indywidualnie dla każdego z nich.

10. W przypadku wystąpienia awarii łączności pomiędzy jakimkolwiek z obiektów a Stacją Monitorowania, której przyczyna leży po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek usunąć zaistniałą awarię w czasie nie przekraczającym 24 godzin od stwierdzenia awarii, a na czas usuwania awarii Wykonawca zapewni ochronę fizyczną na obiekcie, z którym związana jest awaria, a tym samym brak jest możliwości monitorowania. Powyższe odbywać się będzie bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

11. Zamawiający zastrzega sobie, że możliwa jest zmiana sposobu ochrony - z objazdu patrolu na monitoring. O terminach zmiany Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, z wyprzedzeniem co najmniej 1 miesiąca od rozpoczęcia kolejnego okresu rozliczeniowego.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonywania części zamówienia – ochrony danego obiektu, np. w wyniku zbycia mienia lub zmniejszenia ilości godzin realizacji umowy w przypadku dokonania zmian organizacyjnych u Zamawiającego (przez własnego pracownika).

§ 6

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się z chwilą faktycznego przejścia dozoru powierzonego obiektu.
2. Strony ustalają, że zakres odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, zostaje ograniczony do kwoty rzeczywistej szkody. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę skutkującego powstaniem szkody majątkowej u Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić naprawienia tej szkody przez Wykonawcę do wysokości zaistniałych uszczerpków majątku oraz nie osiągniętych przysporzeń majątkowych.
3. Umowa nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w Zamawiający zna treść i zakres ubezpieczenia Wykonawcy. Po zakończeniu obowiązywania umowy ubezpieczeniowej ważnej na dzień podpisania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kolejne nowe umowy do czasu zakończenia realizacji umowy, w których kwota ubezpieczenia nie może być niższa od dotychczas obowiązującej.
4. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 7

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy pomieszczenie ogrzewane oraz dostęp do telefonu w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszej umowy i sanitariatów.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty związane z wyłącznym korzystaniem z telefonów na podstawie otrzymanej faktury VAT.
3. Osoby dozoru obiektu podlegają bezpośrednio Zamawiającemu i od niego mogą otrzymywać polecenia.
4. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać osobom dozoru specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów.
5. Wszystkie dyspozycje określone w pkt. 4 będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w

przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu – mienia.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne:

- 1.1. w przypadku nienależytego wykonywania umowy polegającego na braku obecności pracowników Wykonawcy pełniących funkcję ochrony fizycznej, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100-krotnej wartości netto wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 za każdą godzinę nieobecności
- 1.2. w przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących tej Strony, zapłaci ona drugiej Stronie karę w wysokości 10-krotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy
- 1.3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10-krotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy
- 1.4. w przypadku potwierdzonego uchybienia w wykonywaniu obowiązków w wysokości minimum dobowej stawki netto wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym:

- 2.1. w przypadku nienależytego wykonywania umowy polegającego na niewypełnianiu lub zaniedbywaniu obowiązków określonych w § 5 ust. 2 – 7, jeśli pomimo pisemnego wezwania, Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania wezwania nie zastosował się do wskazówek Zamawiającego podanych w wezwaniu,
 - 2.2. w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 6 ust. 3,
 - 2.3. w przypadku uchylania się od odpowiedzialności za szkodę w mieniu Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy
 - 2.4. zaprzestania świadczenia usług przez Wykonawcę,
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaprzestania wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego przez co najmniej dwa okresy płatności.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.

§ 10

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Przedmiotem rokowań i negocjacji dotyczących przyszłych zmian umowy nie mogą być postanowienia, których dokonanie stanowiłoby zmianę treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy .

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Wzór umowy o powierzeniu

zawarta w dniu, pomiędzy :

1. Ilekroć w niniejszym załączniku jest mowa o:
 - a. administratorze - należy rozumieć Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o.,
 - b. przetwarzającym - należy rozumieć Kodar Security Dwa Sp. z o.o.,
 - c. RODO – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r.
- I. W związku, z umową Administrator powierzył Przetwarzającemu przetwarzane danych osobowych w zakresie wynikającym z Umowy.
- II. Załącznik określa warunki, na jakich Przetwarzający wykonuje operacje przetwarzania Danych Osobowych w imieniu Administratora;
- III. Strony dążą do takiego uregulowania zasad przetwarzania Danych Osobowych, aby odpowiadały one w pełni postanowieniom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1).

1. Opis Przetwarzania

- 1.1. Na warunkach określonych w umowie Administrator powierza Przetwarzającemu przetwarzanie dalej opisanych Danych Osobowych, zwanych dalej Danymi.
- 1.2. Przetwarzanie będzie wykonywane w okresie obowiązywania Umowy.
- 1.3. Charakter i cel przetwarzania wynikają z Umowy.
- 1.4. Przetwarzanie obejmować będzie następujące rodzaje danych osobowych („Dane”):
 - Dane zwykłe:**
 - (1) imię i nazwisko,
 - (2) stanowisko służbowe.
 - Dane nieustrukturyzowane**
 - (1) kontent o potencjalnej i prawdopodobnej zawartości danych osobowych (obrazy, nagrania, filmy).
- 1.5. Przetwarzanie Danych będzie dotyczyć następujących kategorii osób:
 - (1) kontrahenci, klienci i pracownicy Administratora ,

Podpowierzenie

- 1.6. Przetwarzający może powierzyć konkretne operacje przetwarzania Danych innym podmiotom przetwarzającym pod warunkiem uprzedniej akceptacji wskazanego podmiotu przez Administratora.
- 1.7. Dalsze powierzenie przetwarzania Danych wymaga uprzedniego zgłoszenia Administratorowi w celu umożliwienia wyrażenia sprzeciwu. W razie zgłoszenia sprzeciwu Przetwarzający nie ma prawa powierzyć innemu podmiotowi Danych. Sprzeciw Przetwarzający zgłosi Administratorowi w czasie umożliwiającym zapewnienie ciągłości przetwarzania.
- 1.8. *Podmiot, któremu przetwarzający powierza dalsze przetwarzanie Danych, wykonuje przetwarzanie na zasadach określonych w Umowie.*
- 1.9. Przetwarzający nie ma prawa przekazać innemu przetwarzającemu całości wykonania Umowy.

2. Obowiązki Przetwarzającego

- 2.1. Przetwarzający przetwarza Dane wyłącznie zgodnie z udokumentowanymi poleceniami lub instrukcjami Administratora.
- 2.2. Przetwarzający oświadcza, że nie przekazuje Danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy („EOG”)). Przetwarzający oświadcza również, że nie korzysta z podwykonawców, którzy przekazują Dane poza EOG.
- 2.3. Jeżeli Przetwarzający ma zamiar lub obowiązek przekazywać Dane poza EOG, informuje o tym Administratora, w celu umożliwienia Administratorowi podjęcia decyzji i działań niezbędnych do zapewnienia zgodności przetwarzania z prawem lub zakończenia powierzenia przetwarzania.
- 2.4. Przetwarzający uzyskuje od osób, które zostały upoważnione do przetwarzania Danych w wykonaniu Umowy, udokumentowane zobowiązania do zachowania tajemnicy, ewentualnie upewnia się, że te osoby podlegają ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

- 2.5. Przetwarzający zapewnia ochronę Danych i podejmuje środki ochrony danych, o których mowa w art. 32 RODO, zgodnie z dalszymi postanowieniami.
- 2.6. Przetwarzający zobowiązuje się wobec Administratora do odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania praw określonych w rozdziale III RODO („**Prawa jednostki**”). Przetwarzający oświadcza, że zapewnia obsługę Praw jednostki w odniesieniu do powierzonych Danych.
- 2.7. Przetwarzający współpracuje z Administratorem przy wykonywaniu przez Administratora obowiązków z obszaru ochrony danych osobowych, o których mowa w art. 32–36 RODO (ochrona danych, zgłaszanie naruszeń organowi nadzorczemu, zawiadamianie osób dotkniętych naruszeniem ochrony danych, ocena skutków dla ochrony danych i uprzednie konsultacje z organem nadzorczym).
- 2.8. Jeżeli Przetwarzający poweźmie wątpliwości co do zgodności z prawem wydanych przez Administratora poleceń lub instrukcji, Przetwarzający natychmiast informuje Administratora o stwierdzonej wątpliwości (w sposób udokumentowany i z uzasadnieniem), pod rygorem utraty możliwości dochodzenia roszczeń przeciwko Administratorowi z tego tytułu.
- 2.9. Planując dokonanie zmian w sposobie przetwarzania Danych, Przetwarzający ma obowiązek zastosować się do wymogu projektowania prywatności, o którym mowa w art. 25 ust. 1 RODO i ma obowiązek z wyprzedzeniem informować Administratora o planowanych zmianach w taki sposób i terminach, aby zapewnić Administratorowi realną możliwość reagowania, jeżeli planowane przez Przetwarzającego zmiany w opinii Administratora grożą uzgodnionemu poziomowi bezpieczeństwa Danych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób, wskutek przetwarzania Danych przez Przetwarzającego.
- 2.10. Przetwarzający zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do Danych Osobowych wyłącznie do osób, których dostęp do Danych jest potrzebny dla realizacji Umowy i posiadających odpowiednie upoważnienie.
- 2.11. Przetwarzający zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania Danych, w tym rejestru czynności przetwarzania danych osobowych (wymóg art. 30 RODO). Przetwarzający udostępniania na żądanie Administratora prowadzony rejestr czynności przetwarzania danych przetwarzającego, z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę handlową innych klientów Przetwarzającego.
- 2.12. Jeżeli Przetwarzający wykorzystuje w celu realizacji Umowy zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO, Przetwarzający informuje o tym Administratora w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Administratora obowiązku informacyjnego.
- 2.13. Przetwarzający ma obowiązek zapewnić osobom upoważnionym do przetwarzania Danych odpowiednie szkolenie z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Obowiązki Administratora

- 3.1. Administrator zobowiązany jest współdziałać z Przetwarzającym w wykonaniu Umowy, udzielać Przetwarzającemu wyjaśnień w razie wątpliwości co do legalności poleceń Administratora, jak też wywiązywać się terminowo ze swoich szczegółowych obowiązków.

4. Powiadomienie o Naruszeniach Danych Osobowych

- 4.1. Przetwarzający powiadamia Administratora danych o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony Danych osobowych nie później niż w 24 godziny od pierwszego zgłoszenia, umożliwia Administratorowi uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informuje Administratora o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu naruszenia.
- 4.2. Powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia, powinno być przesłane wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzoru.

5. Nadzór

- 5.1. Administrator kontroluje sposób przetwarzania powierzonych Danych Osobowych po uprzednim poinformowaniu Przetwarzającego o planowanej kontroli. Administrator lub wyznaczone przez niego osoby są uprawnione do wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są Dane Osobowe oraz wglądu do dokumentacji związanej z przetwarzaniem Danych Osobowych. Administrator uprawniony jest do żądania od Przetwarzającego udzielania informacji dotyczących przebiegu przetwarzania Danych Osobowych, oraz udostępnienia rejestrów przetwarzania.
- 5.2. Przetwarzający:
 - (1) udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania zgodności działania Administratora z przepisami RODO,

- (2) umożliwi Administratorowi lub upoważnionemu audytorowi przeprowadzanie audytów lub inspekcji. Przetwarzający współpracuje w zakresie realizacji audytów lub inspekcji.

6. Oświadczenia Stron

- 6.1. Administrator oświadcza, że jest Administratorem Danych oraz, że jest uprawniony do ich przetwarzania w zakresie, w jakim powierzył je Przetwarzającemu.
- 6.2. Przetwarzający oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie zajmuje się przetwarzaniem danych osobowych objętych Umową i posiada w tym zakresie niezbędną wiedzę, odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz daje rękojmię należytej ochrony powierzonych danych.

7. Odpowiedzialność

- 7.1. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na Przetwarzającego lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem lub nie zastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.
- 7.2. Jeżeli przetwarzający, któremu powierzono dalsze przetwarzanie Danych, zgodnie z postanowieniami punktu 2, nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków przez niego spoczywa na Przetwarzającym.

8. Usunięcie Danych

- 8.1. Z chwilą rozwiązania Umowy Przetwarzający nie ma prawa do dalszego przetwarzania powierzonych Danych i jest zobowiązany do:
- (1) usunięcia Danych,
 - (2) usunięcia wszelkich ich istniejących kopii lub zwrotu Danych, chyba że Administrator postanowi inaczej lub prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalej przechowywanie Danych.
- 8.2. Przetwarzający dokona usunięcia Danych po upływie 90 dni od zakończenia Umowy, chyba że Administrator poleci mu to uczynić wcześniej.
- 8.3. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w pkt 8.1., Przetwarzającyłoży Administratorowi pisemne oświadczenie potwierdzające trwałe usunięcie wszystkich Danych.

.....
Administrator

.....
Przetwarzający

UMOWA NR/wzór/

zawarta w dniu w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówień o wartości nie przekraczającej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych, pomiędzy :

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółka z o.o.

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 4
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000015828,
NIP 598-000-42-38

reprezentowaną przez :

mgr inż. Olgierda Kłaptocza - Prezesa Zarządu

zwanymi dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/ewidencji działalności gospodarczej pod
nr
NIPRegon

reprezentowana przez :

1.....

2.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem umowy jest „**kompleksowa ochrona mienia Targowiska Przygranicznego w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Sikorskiego 42**” zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą.

§ 2

Strony ustalają termin obowiązywania umowy od 31.10.2018 r. do 30.10.2019 r.

§ 3

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia wraz z formularzem cenowym.

§ 4

Ustala się wynagrodzenie:

1. **Za jedną roboczogodzinę ochrony fizycznej w wysokości netto** zł.
(słownie: zł.)
+ 23% VAT w kwociezł, razem bruttozł.
2. **Ryczałt** miesięczny za ochronę fizyczną Targowiska Przygranicznego wynosi nettozł,
(słownie: zł.)
+ 23% VAT w kwociezł, razem bruttozł

3. Płatność zostanie uregulowana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.

4. Faktura będzie wystawiana na koniec miesiąca.

5. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o., ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 598-000-42-38.

§ 5

Szczegółowy zakres umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedstawia się następująco:

1. **ochrona fizyczna terenu Targowiska Przygranicznego** w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Sikorskiego

42, przez kwalifikowanego, pełnosprawnego pracownika ochrony fizycznej, w tym:

- a) zapoznanie się z regulaminem targowiska oraz instrukcją BHP i PPOŻ oraz egzekwowanie ich przestrzegania od dzierżawców na targowisku,
- b) cykliczne otwieranie i zamykanie bram w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem zamawiającego (otwarcie i zamknięcie targowiska zgodnie z Regulaminem Targowiska),
- c) zapoznanie się z umiejscowieniem sprzętu gaśniczego, zaworów wody, głównego wyłącznika prądu oraz zapoznanie się z procedurą postępowania w przypadku awarii lub pożaru,
- d) codzienna kontrola legalności zajmowanych pawilonów przez handlowców (również przy udziale członka grupy interwencyjnej),
- e) ochrona przed pożarem, kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem obiektów na chronionym terenie,
- f) utrzymywanie porządku wśród dzierżawców na placu handlowym (zakaz wystawiania towarów poza linię ograniczającą) i interweniowanie w przypadku jakichkolwiek konfliktów,
- g) egzekwowanie od kupców bezwzględnego zakazu ustawiania towarów przed pawilonami, które są zaplombowane i oznaczone czerwoną numeracją,
- h) na polecenie kierownika targowiska uczestniczenie w plombowaniu pawilonów i prowadzenie stałej kontroli zabezpieczenia pawilonów,
- i) codzienna kontrola pawilonów zaplombowanych, w przypadku nieprawidłowości tj. usunięcia plomb, otwarcia pawilonów lub uszkodzenia – należy sporządzić notatkę i zgłosić powyższe kierownikowi targowiska,
- j) zgłaszanie kierownikowi targowiska pisemnych uwag, spostrzeżeń i nieprawidłowości występujących w godzinach pracy i po zamknięciu targowiska,
- k) w sytuacjach zagrożenia przewidzieć dodatkowe wsparcie przez grupę interwencyjną,
- l) wzmożenie czynności ochrony w godzinach nocnych, wykonywanie obchodów terenu z wykorzystaniem urządzenia z pkt. 3.3, nie rzadziej niż co 60 minut w godzinach od 15:00 do 7:00.
- ł) kontrola zezwoleń zamawiającego na przeprowadzanie prac remontowych w pawilonach oraz kontrola po ich zakończeniu, a w szczególności prac spawalniczych i zgłaszanie zamawiającemu takich prac wykonywanych przez dzierżawców,
- m) kontrola pojazdów wjeżdżających na teren placu handlowego w szczególności poza godzinami pracy pracowników zamawiającego,
- n) wykonawca ma obowiązek oznaczyć teren obiektu chronionego odpowiednimi oznaczeniami informacyjnymi i ostrzegawczymi w zakresie prowadzonej ochrony,
- o) obowiązek przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
- p) wykonawca ma obowiązek zaopatrzyć się w sprzęt telekomunikacyjny (w przypadku krótkofalówki powinna być ona dostosowana do sprzętu, który ma w posiadaniu zamawiający),
- r) niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania oraz odpowiednio do zaistniałej sytuacji, powiadomienie Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego.

2. Kierowanie zespołem pracowników przez jednego pracownika nadzorującego czynności ochrony na obiekcie.

3. Posiadanie dwóch patroli interwencyjnych wyposażonych w co najmniej 2 odrębne pojazdy. Wymaga się, aby patrol interwencyjny w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wezwania przybył na obiekt. Pracownicy patrolu muszą być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej, broń palną i środki bezpośredniego przymusu.

4. Pracownicy Wykonawcy muszą być umundurowani w wersji letniej i zimowej – indywidualnie dla każdego z nich.

5. W przypadku wystąpienia awarii łączności pomiędzy pracownikami Wykonawcy, której przyczyna leży po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek usunąć zaistniałą awarię w czasie nie przekraczającym 24 godzin od stwierdzenia awarii, a na czas usuwania awarii Wykonawca zapewni ochronę fizyczną na obiekcie. Powyższe odbywać się będzie bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

§ 6

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się z chwilą faktycznego przejścia dozoru powierzonego obiektu.
2. Strony ustalają, że zakres odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, zostaje ograniczony do kwoty rzeczywistej szkody. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę skutkującego powstaniem szkody majątkowej u Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić naprawienia tej szkody przez Wykonawcę do wysokości zaistniałych uszczerpków majątku oraz nie osiągniętych przysporzeń majątkowych.
3. Umowa nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w Zamawiający zna treść i zakres ubezpieczenia Wykonawcy. Po zakończeniu obowiązywania umowy ubezpieczeniowej ważnej na dzień podpisania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kolejne nowe umowy do czasu zakończenia realizacji umowy, w których kwota ubezpieczenia nie może być niższa od dotychczas obowiązującej.
4. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 7

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy pomieszczenie ogrzewane oraz dostęp do sanitariatu.
2. Osoby dozoru mające bezpośredni kontakt z Zamawiającym i od niego mogą otrzymywać polecenia.
3. W przypadku awarii istniejącej instalacji alarmowej uniemożliwiającej monitoring Zamawiający może wezwać Wykonawcę do fizycznej ochrony wskazanego obiektu za odrębnym wynagrodzeniem określonym według stawki wskazanej w §3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać osobom dozoru specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów.
5. Wszystkie dyspozycje określone w pkt. 5 będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu – mienia.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne:

- 1.1. w przypadku nienależytego wykonywania umowy polegającego na braku obecności pracowników Wykonawcy pełniących funkcję ochrony fizycznej, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdą godzinę opóźnienia
- 1.2. w przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących tej Strony, zapłaci ona drugiej Stronie karę w wysokości 10-krotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy
- 1.3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10-krotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy
- 1.4. w przypadku potwierzonego uchybienia w wykonywaniu obowiązków w wysokości minimum dobowej stawki netto wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym:

- 2.1. w przypadku nienależytego wykonywania umowy polegającego na nie wypełnianiu lub zaniechaniu obowiązków określonych w § 5 ust. 1 – 4, jeśli pomimo pisemnego wezwania, Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania wezwania nie zastosował się do wskazówek Zamawiającego podanych w wezwaniu,
 - 2.2. w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 6 ust. 3,
 - 2.3. w przypadku uchylenia się od odpowiedzialności za szkodę w mieniu Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy
 - 2.4. zaprzestania świadczenia usług przez Wykonawcę,
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaprzestania wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego przez co najmniej dwa okresy płatności.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.

§ 10

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Przedmiotem rokowań i negocjacji dotyczących przyszłych zmian umowy nie mogą być postanowienia, których dokonanie stanowiłoby zmianę treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy .

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. regulamin pracy portierni,
2. zakres obowiązków dla służb dozoru,
3. instrukcja w przypadku awarii.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

pn. Kompleksowa fizyczna i elektroniczna ochrona osób, mienia i obiektów Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, prowadzonego przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

- posiadamy aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia wydanej na podstawie ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn.zm.)

sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- posiadamy aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie ochrony osób i mienia, delikt i kontrakt na sumę ubezpieczenia min. 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód osobowych i rzeczowych,

zdolności technicznej lub zawodowej:

- wykonaliśmy w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie - co najmniej 3 usługi polegających na stałej fizycznej i elektronicznej ochronie obiektów przez okres co najmniej 6 miesięcy dla każdej usługi, w sposób ciągły,
- dysponujemy co najmniej 2 zespołami patroli interwencyjnych wyposażonymi w 2 odrębne pojazdy oraz broń palną i środki bezpośredniego przymusu,
- dysponujemy co najmniej 4 osobami w wieku 25 do 50 lat, posiadającymi licencję pracownika ochrony lub posiadającymi wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji, oraz posiadającymi co najmniej trzyletnie doświadczenie w ochronie osób i mienia, które będą osobiście świadczyły usługę ochrony na obiektach zamawiającego.

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
....., w następującym zakresie:
..... (wskazać
podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis Wykonawcy)

Uwagi!

- 1) W przypadku spółek cywilnych powyższe oświadczenie winno zostać złożone przez każdego z jej wspólników osobno
- 2) W przypadku konsorcjów powyższe oświadczenie winno zostać złożone przez każdego z jego uczestników osobno

pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

pn. Kompleksowa fizyczna i elektroniczna ochrona osób, mienia i obiektów Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, prowadzonego przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis Wykonawcy)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis Wykonawcy)

Uwagi!

- 1) W przypadku spółek cywilnych powyższe oświadczenie winno zostać złożone przez każdego z jej wspólników osobno
- 2) W przypadku konsorcjów powyższe oświadczenie winno zostać złożone przez każdego z jego uczestników osobno

pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Kompleksowa fizyczna i elektroniczna ochrona osób, mienia i obiektów Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą**, prowadzonego przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą”

Oświadczamy, że Firma,/y, którą/e reprezentujemy

1) nie należy do grupy kapitałowej*,

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zmianami),

z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

2) należy do grupy kapitałowej*

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zmianami),

z następującymi wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu:

-
-

* niepotrzebne skreślić

.....
miejsowość, data

.....
(podpis Wykonawcy)

pieczęć Wykonawcy

ZASTRZEŻENIE

nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa

w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji t.j. Dz. U. z 2003 r nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

Niniejszym zastrzegam, aby następujące informacje nie były udostępniane, gdyż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

(Określona informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli spełnia łącznie trzy warunki:

- ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
- nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
- podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

miejscowość, data

.....

(podpis Wykonawcy)

pieczęć Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG FIZYCZNEJ I
ELEKTRONICZNEJ OCHRONY OSÓB I MIENIA
W OSTATNICH TRZECH LATACH

Lp.	Nazwa zadania (miejsce, zamawiający)	Okres wykonywania (od-do)	Zakres (jaka ochrona, jakie mienie lub osoby)

.....
miejsowość, data

.....
(podpis Wykonawcy)

pieczęć Wykonawcy

Wykaz zespołów patroli interwencyjnych wraz z wyposażeniem

Zespół	Wyposażenie zespołu(broń palna, środki przymusu, środki łączności)	Ilość sztuk wyposażenia	Pojazd (marka, model, rocznik)
Nr 1			
Nr 2			

.....
miejsowość, data.....
(podpis Wykonawcy)

pieczęć Wykonawcy

Wykaz pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia

Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Doświadczenie w ochronie (lata pracy)	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania

.....
miejsowość, data.....
(podpis Wykonawcy)

.....

pieczęć Wykonawcy udostępniającego zasoby

**ZOBOWIĄZANIE do
udostępnienia zasobów**

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Kompleksowa fizyczna i elektroniczna ochrona osób, mienia i obiektów Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą**, prowadzonego przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą”

zobowiązuję się do udostępnienia następujących zasobów na zasadach określonych art. 22a ustawy Pzp:

.....
.....
.....
.....
.....

W związku z powyższym oświadczam, iż znane mi są zasady odpowiedzialności solidarnej wynikające z art. 22a ustawy Pzp.

.....

miejsowość, data

.....

(podpis Wykonawcy)