

**Nazwa i adres Zamawiającego**

MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE Sp. z o.o.

ul. Kopernika 4a

66-470 Kostrzyn nad Odrą

tel.: 0-95 727 96 00

fax.: 0-95 727 96 01

[mzk@kostrzyn.pl](mailto:mzk@kostrzyn.pl)

[www.mzk.kostrzyn](http://www.mzk.kostrzyn)

**Dotyczy:**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Prosimy o złożenie oferty w postępowaniu prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – wartość dla zamówienia sektorowego poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

**I. Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego dla potrzeb przebudowy magistrali ciepłowniczej DN 250 z technologii tradycyjnej (kanały ciepłownicze) na preizolowaną o dł. 1480 mb położonej w miejscowości Kostrzyn nad Odrą w ul. Niepodległości i Gorzowskiej (odcinek pomiędzy komorą K2 i K7)**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a. Szczegółowe ustalenie trasy ciepłociągu uwzględniającej wymogi techniczno-technologiczne, wyniki obliczeń hydraulicznych z uwzględnieniem oporów miejscowych i liniowych oraz zalecenia wynikające z warunków technicznych MZK Sp. z o.o. z dnia 26.02.2019r.
- b. Uzyskanie uzgodnień od właścicieli nieruchomości i zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.
- c. Przebieg sieci powinien uwzględniać ustalenie potrzeb w zakresie elementów kompensacyjnych po wykonaniu obliczeń.
- d. Wykonanie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko celem uzyskania postanowienia RDOŚ o odstąpieniu od konieczności wykonania oceny oddziaływania na środowisko (stwierdzenie o braku wymogu wykonania tej oceny).
- e. Wykonanie projektu budowlanego w 5 egzemplarzach plus wersja elektroniczna (płyta CD) wraz z przygotowaniem dokumentów do zgłoszenia wykonania przebudowy ciepłociągu do Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. i Wojewody Lubuskiego.
- f. Wykonanie uproszczonej analizy ekonomicznej porównawczej uwzględniającej w zakresie materiału koszt sieci w wersji z rur preizolowanych standard i rur preizolowanych plus z uwzględnieniem przewidywanych strat ciepła.
- g. Powyższa analiza zostanie przedstawiona zamawiającemu celem ustaleń w zakresie materiału tj. rur preizolowanych.
- h. W przypadku obowiązku wykonania oceny oddziaływania na środowisko lub konieczności prowadzenia sieci odbiegającej od istniejącego przebiegu (np. w przypadku braku zgody właściciela nieruchomości na przebudowę ciepłociągu Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać decyzję celu publicznego (w związku z brakiem planu miejscowego).
- i. Ponadto w przypadku konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wykona raport oddziaływania inwestycji na środowisko.
- j. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca przygotowuje kompletny wniosek wraz z wymaganymi dokumentami i opracowaniami projektowymi do odpowiedniego organu administracji architektonicznej.
- k. Wykonanie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie projektu budowlanego (sztuk 5) wraz z wersją elektroniczną (płyta CD) obejmującą warunki techniczne z 26.02.2019r.
- l. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót.

- m. W przypadku konieczności uzupełnień dokumentacji, konieczności wyjaśnień w trakcie procedury zgłoszeniowej, uzyskiwania pozwolenia na budowę lub innych czynności administracyjnych Wykonawca będzie brał w nich czynny udział jak również uzupełniał dokumentację.
- n. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ściśle związanych z przedmiotem zamówienia.

## 2. Warunki uzupełniające:

- a. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania projektu i uzyskania uzgodnień.
- b. Wykonawca w ofercie wskaże głównego projektanta sporządzającego projekt.
- c. Wykonawca może być zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego (nie więcej niż 2 wizyty na budowie).

## **II. Warunki przeprowadzenia postępowania:**

1. Zamawiający w toku oceny ofert przyzna punkty w zakresie ceny. Jeżeli różnica w punktacji dwóch lub więcej ofert nie przekroczy 0,5 pkt. zamawiający może poprosić o złożenie ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one być wyższe od ofert pierwotnych. Zapis ten dotyczy ofert z najwyższą punktacją.
2. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni od daty jej złożenia.
3. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert, jeśli żadna z nich nie będzie spełniała jego oczekiwań lub ceny ofert będą przekraczały środki, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.
4. Wszelkie dokumenty występujące w toku postępowania zarówno ze strony zamawiającego jak i wykonawcy, czyli: wyjaśnienia do ofert, uzupełnienia dokumentów i oferty dodatkowe, mogą być przesyłane faksem, drogą elektroniczną lub pocztą.
5. Zamawiający może zwracać się do wykonawców o wyjaśnienie oferty.
6. **Przed złożeniem oferty wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną. Oferty bez załączonego podpisanego przez pracownika MZK Sp. z o.o. oświadczenia o przeprowadzeniu wizji (załącznik nr4) nie będą rozpatrywane. Osoby do kontaktu w sprawie wizji:  
Pan Krzysztof Sztenhauzer tel. 508 359 725  
Pan Tomasz Jagiełło tel. 795 557 262**
7. Zamawiający udzieli pisemnej informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, a z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa na warunkach określonych w ofercie i niniejszym zapytaniu.
8. **Zamawiający przekaze wybranemu w postępowaniu wykonawcy mapę do celów projektowych.**
9. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić stronę internetową zamawiającego w celu zapoznania się z ewentualnymi odpowiedziami na pytania dotyczące niniejszego postępowania.
10. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
12. Zamawiający zastrzega sobie nie odpowiadanie na pytania wykonawców, które wpłyną na dwa dni przed terminem składania ofert. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu na przesyłanie pytań.
13. W przypadku znacznego opóźnienia prac zamawiający może odstąpić od zamówienia oraz dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne a wynikające z poniesionej szkody.
14. Wykonawca w załączniku nr1 zobowiązany jest wpisać swój ostateczny termin wykonania projektu. Termin wpisany przez wykonawcę uważa się za wiążący.

## **III. Kryterium oceny ofert:**

Cena – 100%

Oferty będą porównywane za pomocą poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C - całkowita liczba punktów w kryterium – cena,  
C<sub>min</sub> – cena minimalna zaoferowana w przetargu,  
C<sub>bad</sub> – cena oferty badanej.

#### IV. Termin realizacji:

1. Szczegółowe ustalenie trasy ciepłociągu oraz wykonanie projektu w zakresie pozwalającym na sporządzenie kosztorysu szacunkowego (niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie) - do 15.04.2019r.
2. Pozostały zakres zamówienia – pożądaný termin do 31.12.2019r.

#### V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu „OFERTA” (załącznik nr1)
2. Do oferty należy dołączyć:
  - a. Kopie uprawnień osób przewidzianych do realizacji zamówienia z poszczególnych branż wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów.
  - b. Wykaz wykonanych prac projektowych (min. 2) o charakterze jak w niniejszym zapytaniu, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, długości projektowanej sieci, dat uzyskania pozwolenia na budowę i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.
  - c. Odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, napisać czytelnie techniką trwałą oraz podpisać przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
4. Wykonawca pokrywa koszty przygotowania i dostarczenia oferty.

#### VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 28.03.2019r., do godziny 12<sup>00</sup>. Ofertę można przesłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie Spółki. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty faksem na nr 95 727 96 01 lub drogą elektroniczną na adres [mzk@kostrzyn.pl](mailto:mzk@kostrzyn.pl), z zastrzeżeniem, że niezwłocznie wpłynie ona w oryginale. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału wykonawców. Warunkiem podpisania umowy jest otrzymanie oryginału oferty.

Osoba do kontaktu w kwestiach formalnych: Sławomir Łysiak od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> Obowiązuje forma pisemna kontaktowania się z zamawiającym na adres e-mail: [mzk@kostrzyn.pl](mailto:mzk@kostrzyn.pl) lub faks 95 727 96 01.

#### VII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych zawartych w ofercie oraz w innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, tel: 95-727-96-00, e-mail: [mzk@kostrzyn.pl](mailto:mzk@kostrzyn.pl)
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskich Zakładach Komunalnych jest Pan Hubert Sańczyk, tel.: 795-557-255, e-mail: [iodo@mzk.kostrzyn.pl](mailto:iodo@mzk.kostrzyn.pl)
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer, a także imię i nazwisko osoby do kontaktu nr telefonu lub stanowisko służbowe;

4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych w/w osób decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Jej dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Jej danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych Jej dotyczących narusza przepisy RODO;
9. żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **VIII. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO**

1. Ilekroć w Zapytaniu ofertowym jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków

tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu. Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Zamawiający informuje, iż treść oświadczenia została ujęta przez Zamawiającego we wzorze Formularza Ofertowego – pkt 14. W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13

ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr1
2. Wykaz wykonanych projektów – załącznik nr2
3. Wzór umowy – załącznik nr3
4. Oświadczenie wizja lokalna – załącznik nr4
5. Warunki techniczne – załącznik nr5

## FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o. o.  
ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres: .....

.....

Adres poczty elektronicznej: .....

Nr. telefonu: ..... nr. faksu .....

Nr. telefonu do osoby odpowiedzialnej za przygotowanie oferty: .....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe składamy ofertę na:

**Wykonanie projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego dla potrzeb przebudowy magistrali ciepłowniczej DN 250 z technologii tradycyjnej (kanały ciepłownicze) na preizolowaną o dł. 1480 mb położonej w miejscowości Kostrzyn nad Odrą w ul. Niepodległości i Gorzowskiej (odcinek pomiędzy komorą K2 i K7)**

Za wykonanie zakresu zamówienia bez pkt. I 1, ppkt. h, i, j

wartość netto: ..... zł

słownie:..... zł

należny podatek VAT:..... zł

wartość brutto: ..... zł

wartość netto za wykonanie zakresu pkt. I 1, ppkt. h, i, j ..... zł

należny podatek VAT:..... zł

wartość brutto: ..... zł

**wynagrodzenie za nadzór autorski za 1 pobyt**

wartość netto: ..... zł

należny podatek VAT:..... zł

wartość brutto: ..... zł

Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie za nadzór autorski będzie płatne w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.

1. Głównym projektantem (autorem projektu) będzie ..... nr uprawnień ..... (kopia w załączeniu).
2. Oświadczamy, że wykonamy całe zamówienie w terminie do .....
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym wraz ze wszystkimi załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń a także zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni.
5. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy.
6. Przyjmujemy warunki płatności: przelew płatny 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Oświadczamy, że zaoferowana cena obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia.

.....

(data, miejscowość)

.....

(podpis)

## WYKAZ WYKONANYCH PROJEKTÓW W OSTATNICH TRZECH LATACH

Lp.	Nazwa zadania i wartość	Nazwa i adres zamawiającego	Termin uzyskania pozwolenia na budowę	Długość projektowanej sieci
1.				
2.				
3.				
4.				

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis)

## UMOWA NR DAIUR / ZPiI / ... / 2019

zawarta w dniu ..... 2019r. w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego dla zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów określonych w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr223, poz. 1655 z późn. zm.), pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228

NIP 598-000-42-38, REGON 210022921

reprezentowanymi przez

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwanymi dalej Zamawiającym

a

.....

.....

Zwanymi dalej Wykonawcą

o następującej treści:

**Wykonanie projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego dla potrzeb przebudowy magistrali ciepłowniczej DN 250 z technologii tradycyjnej (kanały ciepłownicze) na preizolowaną o dł. 1480 mb położonej w miejscowości Kostrzyn nad Odrą w ul. Niepodległości i Gorzowskiej (odcinek pomiędzy komorą K2 i K7)**

## § 1

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia:

Do zadań Wykonawcy należy:

1. Szczegółowe ustalenie trasy ciepłociągu uwzględniającej wymogi techniczno-technologiczne, wyniki obliczeń hydraulicznych z uwzględnieniem oporów miejscowych i liniowych oraz zalecenia wynikające z warunków technicznych MZK Sp. z o.o. z dnia 26.02.2019r.
2. Uzyskanie uzgodnień od właścicieli nieruchomości i zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.
3. Przebieg sieci powinien uwzględniać ustalenie potrzeb w zakresie elementów kompensacyjnych po wykonaniu obliczeń.
4. Wykonanie karty informacyjnego planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko celem uzyskania postanowienia RDOŚ o odstąpieniu od konieczności wykonania oceny oddziaływania na środowisko (stwierdzenie o braku wymogu wykonania tej oceny).
5. Wykonanie projektu budowlanego w 5 egzemplarzach plus wersja elektroniczna (płyta CD) wraz z przygotowaniem dokumentów do zgłoszenia wykonania przebudowy ciepłociągu do Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. i Wojewody Lubuskiego.
6. Wykonanie uproszczonej analizy ekonomicznej porównawczej uwzględniającej w zakresie materiału koszt sieci w wersji z rur preizolowanych standard i rur preizolowanych plus z uwzględnieniem przewidywanych strat ciepła.
7. Powyższa analiza zostanie przedstawiona zamawiającemu celem ustaleń w zakresie materiału tj. rur preizolowanych.
8. W przypadku obowiązku wykonania oceny oddziaływania na środowisko lub konieczności prowadzenia sieci odbiegającej od istniejącego przebiegu (np. w przypadku braku zgody właściciela nieruchomości na przebudowę ciepłociągu Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać decyzję celu publicznego (w związku z brakiem planu miejscowego).
9. Ponadto w przypadku konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wykona raport oddziaływania na inwestycji na środowisko.
10. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca przygotowuje kompletny wniosek wraz z wymaganymi dokumentami i opracowaniami projektowymi do odpowiedniego organu administracji architektonicznej.



11. Wykonanie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie projektu budowlanego (sztuk 5) wraz z wersją elektroniczną (płyta CD) obejmującą warunki techniczne z 26.02.2019r.
12. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót.
13. W przypadku konieczności uzupełnień dokumentacji, konieczności wyjaśnień w trakcie procedury zgłoszeniowej, uzyskiwania pozwolenia na budowę lub innych czynności administracyjnych Wykonawca będzie brał w nich czynny udział jak również uzupełniał dokumentację.
14. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ściśle związanych z przedmiotem zamówienia.
15. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy poprzez dwa przyjazdy na wezwanie Zamawiającego.
16. W chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ramach zapłaty kwoty z § 3 ust. 1 na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w sieci internet.

## § 2

1. Szczegółowe ustalenie trasy ciepłociągu oraz wykonanie projektu w zakresie pozwalającym na sporządzenie kosztorysu szacunkowego (niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie) - do 15.04.2019r.
2. Pozostały zakres zamówienia – do ..... r.

## § 3

1. Za wykonanie zakresu zamówienia bez § 1, pkt. 8, 9, 10  
wartość netto: ..... zł  
słownie:..... zł  
należny podatek VAT: ..... zł  
wartość brutto: ..... zł  
wartość netto za wykonanie zakresu § 1, pkt. 8, 9, 10 ..... zł  
należny podatek VAT: ..... zł  
wartość brutto: ..... zł
2. Płatność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Fakturę Wykonawca wystawi po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie strony.
4. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, ul. Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami PN.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Przedmiot umowy winien być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowane przez niego prace, aż do dnia upływu terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady realizującego roboty na podstawie prac projektowych.
6. W czasie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do

usunięcia, Zamawiający może:

6.1. jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości.

6.2. jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, żądając zwrotu wynagrodzenia oraz naprawienia szkody albo żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody, wynikłej z opóźnienia.

#### § 5

1. Wykonawca winien telefonicznie, a następnie pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac, pod rygorem uznania, że brak tych uprzedzeń zawsze oznaczać będzie winę Wykonawcy w opóźnieniu prac.

2. Jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu realizacji projektu) nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin prac.

#### § 6

Jako koordynatora Zamawiający wyznacza Pana Tomasza Jagiełłę.

#### § 7

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z powodu znacznego opóźnienia dostawy przez Wykonawcę.

3. Zamawiający może naliczyć kary umowne obciążające Wykonawcę w następujących przypadkach:

3.1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

3.2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy

4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

#### § 8

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności innych ustaleń.

#### § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe z dnia 18.03.2019r.

#### § 10

Spory wynikające niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy do siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE  
o przeprowadzeniu wizji lokalnej

Oświadczam, że w dniu ..... 2019r. przeprowadziłem wizję lokalną dotyczącą zadania inwestycyjnego obejmującego:

wykonanie projektu budowlano-wykonawczego modernizacji magistrali ciepłowniczej DN 250 od komory ciepłowniczej K-2 przy ul. Niepodległości do komory ciepłowniczej K-7 przy ul. Gorzowskiej w Kostrzynie nad Odrą

.....  
(podpis przedstawiciela zamawiającego)

.....  
(podpis upoważniony przedstawiciel wykonawcy)