

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

OBIEKT: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
OŚ. WARNIKI W KOSTRZYNIENIE N/O

ADRES INWESTYCJI: KOSTRZYN N/O UL.KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO
DZ.NR 102,190/1,397/9, OBREB 4
DZ.NR 87,1320/5, OBREB 5
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA :KOSTRZYN N/O

INWESTOR: MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE Sp. z o.o.
UL. KOPERNIKA 4A
KOSTRZYN N/O

PROJEKTANT: mgr inż. Jan Moczulski
upr. bud. LUKG/0004/PWOS/04
w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych
wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZAJACY: mgr inż. Albin Poleszczuk
upr. bud. 59/86/GW
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci sanitarnych i ochrony środowiska

GORZÓW WLKP. 30 CZERWIEC 2015 R

1. Zawartość opracowania

1. Opis techniczny		3
2. Informacja planu BIOZ		11
3. Wypis i wyrys z plany zagospodarowania terenu		14
5. Decyzja Burmistrza w sprawie uzgodnienia dróg gminnych		35
4. Uzgodnienie z ZUD		39
9. Załączniki		
- oświadczenie projektanta		49
- zaświadczenie z LOIIB		50
- uprawnienia projektanta		51
- oświadczenie sprawdzającego		52
- zaświadczenie z LOIIB		53
- uprawnienia sprawdzającego		54
10. Rysunki		
a/. Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr PS1	60
c/. Profil podłużny sieci wodociągowej cz.1	rys. nr PS2	61
c/. Profil podłużny sieci wodociągowej cz.2	rys. nr PS3	62
c/. Profil podłużny sieci wodociągowej cz.3	rys. nr PS4	63
d/. Schematy węzłów wodociągowych	rys. nr PS5	64

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej DZ.NR 102,190/1,397/9 - obręb 4 oraz 87,1320/5 obręb 5

1. Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe;
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Mapa geodezyjna w skali 1 : 500;

2. Cel i zakres opracowania

-Celem niniejszego opracowania jest projekt ,sieci wodociągu doprowadzającego wodę socjalno-bytową i p.poż .

3. Ogólna charakterystyka terenu inwestycji **Warunki gruntowe**

Projektowany wodociąg przebiega w
DZ.NR 102,190/1,397/9 - obręb 4 oraz 87,1320/5 obręb 5

-długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi - 1684,35 m plus odgałęzienia
Na poziomie projektowanego wodociągu zalegają grunty III i IV kat.
Średnie zagłębienie projektowanego wodociągu wynosi około 1,5 m poniżej poziomu terenu. Wodociąg nie oddziałuje na grunt .

Teren objęty zakresem inwestycji nie jest zróżnicowany wysokościowo .
Przebieg trasy projektowanego wodociągu przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu .

INFORMACJE OGÓLNE:

- 1.Inwestycja zlokalizowana nie jest zlokalizowana w otoczeniu zabytków i jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .
2. Teren na którym zaprojektowano sieć wodociągową , nie znajduje się w granicach terenu górniczego .
3. Projektowana sieć wodociągowa nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
4. Projektowana sieć wodociągowa nie jest skomplikowanym obiektem budowlanym i nie wymaga określania innych danych koniecznych do wykonania i eksploatacji inwestycji.
5. Dokonując kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia (Dz. U. Nr213 poz. 1397z późn. zmianami) projektowana sieć wodociągowa jest siecią rozdzielczą . W związku z tym nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko .

4. Wybór materiału

Punktem wyjściowym przy wyborze materiału były warunki MZK Kostrzyn n/O Sp. z o.o.

Dokonano wyboru następujących materiałów do budowy wodociągu:

- Zasuwy do PE kołnierzowe wykonane z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN 1.6 MPa , klasa szczelności A , temperatura czynnika do 70 oC , O-Ringowe uszczelnienia trzpienia , suchy gwint -wymienne pod ciśnieniem.
- kolumna hydrantu na ciśnienie PN 1,6 MPa z rury żeliwnej sferoidalnej , trzpień nierdzewny wrzeciono nierdzewne , samoczynne odwodnienie z chwilą odcięcia przepływu, możliwość wymiany wewnętrznych elementów pod ciśnieniem.
- rury tworzywowe PE100_SDR17 , o średnicy D160/PE, D110/PE, D90/PE, D32/PE, D25/PE
-

5. Opis projektowanej sieci wodociągowej

Zaprojektowano sieć wodociągową z rur D160/PE , D90 oraz D32 PE-HD zasilaną z sieci wodociągowej D225 usytuowaną przy ul. Wyszyńskiego dz. nr 102 . Włączenie należy wykonać na trójnik z zasuwami kołnierzowymi D200 oraz D150 i dalej zaprojektowano rury PE100 SDR17.

Projektowana sieć wodociągowa zasilać będzie projektowane obiekty w wodę do celów bytowo-gospodarczych i p. poż.

Zaprojektowano sieć wodociągową z rur i kształtek z polietylenu o dużej gęstości PEHD100, D160/PE , D110/PE oraz D90 SDR17 na ciśnienie PN10, w kolorze niebieskim łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego.

Projektowana sieć wodociągowa zasilać będzie hydranty p.poż. podziemne D80 o wydajności $Q=10 \text{ dm}^3/\text{s}$ i oddalone co 150 m zgodnie z uzgodnieniami technicznymi gestora sieci wodociągowej .

Hydranty wyposażać w zasuwę odcinającą z obudową teleskopową wyprowadzoną do rzędnej terenu i skrzyżką uliczną .

Odgałęzienia do istniejących sieci lub przyłączy , podłączyć poprzez elektromufy lub łączniki RK .

Istniejąca sieć wodociągowa zostanie wyłączona z eksploatacji. Inwestor nie przewiduje jej demontażu, sieć pozostanie w gruncie.

Przejęcie pod drogami

Pod drogami wodociąg należy wykonać przeciskiem w rurze osłonowej stalowej D150x6,0 o długości podanej na profilach w zależności od szerokości jezdni .

6. Technologia wykonania robót ziemnych

6.1. Trasowanie i niwelacja projektowanych sieci

Odcinki przewodów powinny być wytrasowane przez uprawnionego geodetę. Przed przystąpieniem do robót należy dobrze wytrasować kable elektryczne. Niwelację wykonać zgodnie z normą BN-83/8836-02. Przed zasypaniem należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną urządzeń i przewodów.

6.2. Wykopy

Wykopy wykonywać mechanicznie, a w pobliżu istniejących instalacji podziemnych – ręcznie. W pobliżu budynków i budowli (istn. rurociągi) w wykopach wąsko-przestrzennych umocnionych. Wykopy powinny mieć szerokość taką, by po każdej stronie rury pozostało przynajmniej 20cm przestrzeni roboczej. Wykopy wykonywane na poziomie występowania wody gruntowej wykonywać jako umocnione i odwadniać. Podczas układania wodociągu zachować normatywne odległości od innych rurociągów.

Wykopy rozpoczynać po wytyczeniu osi wodociągu przez geodetę.

W miejscach przewidywanego skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać przekopy kontrolne dla sprawdzenia rzeczywistej rzędnej posadowienia rurociągu.

Wykop głębić do rzędnej dna wodociągu mechanicznie a pozostałą część wykopu na grubość podsypki **ręcznie**.

6.3. Obsypka

Rury należy układać na podsypce drobnoziarnistej z gruntów mineralnych (uziarnienie nie większe niż 20mm), o grubości 15cm zagęszczonej oraz podsypce montażowej o grubości 3cm bez zagęszczania.

Przy wykonaniu obsypki rurociągu należy stosować się do poniższych zaleceń:

- obsypkę wykonywać z gruntu mineralnego, sypanego (piasek, żwir). Wielkość ziaren nie powinna przekraczać 10% nominalnej średnicy rury;
- materiał obsypki nie może być zmrożony ani zawierać ostrych kamieni;
- obsypkę należy wykonywać warstwami, równolegle po obu bokach rury. Grubość warstw nie powinna przekraczać 1/3 średnicy i nie powinna być większa niż 30cm.
- obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania górnego poziomu strefy ochronnej rurociągu, co najmniej 30cm ponad wierzch rury;
- niedopuszczalne jest wykonywanie obsypki przez bezpośrednie spuszczenie z samochodu mas ziemi.

Przed wykonaniem zasypki należy przeprowadzić próbę szczelności sieci (rurociągi).

6.4. Zасыпка

Do zasypania wykopu należy użyć gruntów piaszczystych. Zасыpywanie wykopów należy wykonywać warstwami grubości 30cm i zagęszczać zagęszczarkami wibracyjnymi. Przy ręcznym zagęszczaniu maksymalna grubość obsypki nie powinna być większa niż 10cm do 15cm. Sieć wykonać zgodnie z lokalizacją na planie sytuacyjnym. Miejsce składowania urobku na odkład, lub w/g wskazań inwestora.

6.5. Próba szczelności i płukanie rurociągu

Próbie szczelności wodociągu prowadzić zgodnie z PN-81/10736 za pomocą wody wodociągowej.

Ciśnienie próbne dla rur powinno być wyższe o 50% od ciśnienia roboczego, nie niższe jednak niż 1,0Mpa. Odcinek można uznać za szczelny jeżeli przy zamkniętym dopływie wody pod ciśnieniem próbnym w czasie 30 min nie będzie spadku ciśnienia.

Dezynfekcja wodnym roztworem wapna chlorowanego lub podchlorynu sodowego. Czas trwania dezynfekcji 24 h.

Płukanie ponowne do uzyskania pozytywnego wyniku badań bakteriologicznych, wykonanych przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, która to wyda stosowne zezwolenie o możliwości włączenia odcinka do czynnych obiegów wodociągowych.

6.6. Roboty ziemne i wykonawstwo sieci wodociągowej

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z PN/B-10736

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wystąpić do wszystkich znanych i potencjalnych właścicieli istniejącego uzbrojenia o wskazanie w terenie przebiegu i zagłębienia kanałów, kabli i rurociągów, oznaczenie tego przebiegu, oraz nadzór w czasie wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić rzędne posadowienia istniejącej sieci w miejscu wpięcia. Teren należy zniwelować i sieci wytrasować.

Roboty ziemne należy wykonywać z zachowaniem ostrożności, wg z wcześniej opracowanego planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN/B-06584, BN/8636-02, PN/B-10736

Przy robotach ziemnych należy przestrzegać zabezpieczenia wykopów przed ich osypywaniem. Wykopy wykonywać można mechanicznie lub ręcznie w miejscach istniejącego uzbrojenia, umocnione.

Zagęszczenie gruntu powinno odbywać się warstwami do stopnia zagęszczenia nie mniej niż 1,0.

Przed zasypaniem wykopów należy skontrolować spadki ułożonej sieci, oraz zgłosić do służb geodezyjnych celem wykonania pomiaru. Rury układać w suchym wykopie zabezpieczonym przed wodami gruntowymi.

Należy zachować minimalną odległość 2,0m między pniami drzew a skrajnią wykopu.

Wszystkie prace związane z wykonaniem przyłącza należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.

Przyłącze układać na dnie, na uprzednio przygotowanej podsypce piaskowej gr. 20 cm.

Następnie zasypać piaskiem na wysokość 20 cm ponad grzbiet rury i ponownie ubić obsypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu posadowienia.

Nie stosować na podsypki i obsypki piasków zanieczyszczonych, ostrych grysów łamanych kamieni i gruzu.

Przyłącze należy oznaczyć taśmą ostrzegawczą z PE w kolorze niebieskim, z drutem miedzianym na wysokości 20 cm ponad grzbiet rury. Końcówki drutu sygnalizacyjnego z taśmy znacznikowej wyprowadzić do skrzynek zasuw.

Trasę i spadki przewodu wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu.

6.7. Oznakowanie uzbrojenia

Lokalizację armatury zabudowanej na sieci wodociągowej należy oznaczyć w terenie tablicami wg PN-86/B-09700. Tablice w miarę możliwości umieszczać na ścianach budynków, a tam gdzie nie będzie to możliwe umieszczać je na słupkach z rury stalowej $\phi 50$ mm na wysokości 2,0 m.

6.8. Zabezpieczenie antykorozyjne

Armatura żeliwna zabezpieczona przy pomocy powłok malarskich o gr. min. 250 μm nanoszonych metodami elektrostatycznymi lub fluidyzacyjnymi.

6.9. Zagadnienia BHP

Prace przy budowie należy prowadzić przy ścisłym przestrzeganiu warunków BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami BN-83/8837-02, PN/B-06050, Dz.B.Nr2/67. Prace ziemne w obrębie linii elektroenergetycznych, w tym stanowiska pracy, składowanie materiałów, prac sprzętu należy planować i prowadzić z uwzględnieniem wymogów aktualnych przepisów w tym w szczególności norm: PN-76/B-05125, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.nr47 z dnia 19.03.2003r) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r.

W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 z dnia 15.10.2001r). Prace ziemne nad liniami kablowymi i w odległości do 1m od nich należy wykonywać ręcznie. Wykonawca sieci wodociągowych zobowiązany jest przeszkolić pracowników budujących wodociąg i wykonujących roboty ziemne, w zakresie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci wodociągowych rozporządzenie MGPiB z 01.10.93 r, Dz.U. nr 96 poz. 437, oraz przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U. nr 13 z 72 r. poz.93.

W trakcie budowy i eksploatacji rurociągów z PE obowiązują wszystkie zasady BHP obowiązujące przy rurociągach stalowych, dodatkowo ze względu na specyfikę tworzywa należy stosować się do następujących zaleceń:

- przestrzegać instrukcji obsługi urządzeń do zgrzewania i agregatów prądotwórczych dostarczanych przez producenta
- przewód zasilający płytę i urządzenie skrawające o napięciu 220V musi mieć przewód uziemiający. Zabrania się podłączania płyty grzewczej do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i bolec uziemiający

Projektowane obiekty na sieciach nie stanowią zagrożenia wybuchem i pożarem i zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 01.09.1999r. nie podlegają pod względem ochrony p.poż. (DZ.U.nr22 poz.206).

6.10. Roboty ziemne i wykonawstwo sieci wodociągowych

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z PN/B-10736. Teren należy zniwelować i przewody wytrasować. Roboty ziemne należy wykonywać z zachowaniem ostrożności, wg z wcześniej opracowanego planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN/B-06584, BN/8636-02, PN/B-10736. Przy robotach ziemnych należy przestrzegać zabezpieczenia wykopów przed ich osypywaniem. Wykopy wykonywać można mechanicznie lub ręcznie w miejscach istniejącego uzbrojenia, umocnione. Przed zasypaniem wykopów należy skontrolować spadki ułożonej sieci, oraz zgłosić do służb geodezyjnych celem wykonania pomiaru. Rury układać w suchym wykopie zabezpieczonymi przed wodami gruntowymi. Wszystkie prace związane z wykonaniem sieci należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP. Sieć układać na dnie, na uprzednio przygotowanej podsypce piaskowej gr. 20 cm. Następnie zasypać piaskiem na wysokość 20 cm ponad grzbiet rury i ponownie ubić. Obsypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu posadowienia. Nie stosować na podsypki i obsypki piasków zanieczyszczonych, ostrych grysów łamanych kamieni i gruzu. W miejscach występowania uzbrojenia podziemnego, wykopy wykonywać ręcznie, a przeszkodę zabezpieczyć konstrukcją osłonową. Wykopy muszą być zabezpieczone przed wodami opadowymi i pozbawione wody gruntowej. Spód wykopu należy pozostawić na poziomie wyższym od rzędnej projektowanej o 2 do 5 cm w gruncie suchym, a w gruncie

nawodnionym około 20 cm. Wykopy należy wykonać bezpośrednio przed ułożeniem podsypki.

W trakcie realizacji robót ziemnych należy nad wykopami ustawić łąty celownicze umożliwiające odtworzenie projektowanej osi wykopu i przewodu oraz kontrolę rzędnych.

Wszystkie napotkane przewody podziemne nie przeznaczone do likwidacji na trasie wykonywanego wykopu krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszony w sposób zapewniający ich eksploatację.

Ziemia z wykopów w ilości przewidzianej do ponownego wykorzystania (zasyp wykopów) należy składać wzdłuż wykopu lub na składowiskach tymczasowych zależnie od stanu zainwestowania terenu. Wydobywaną ziemię na odkład należy składać wzdłuż krawędzi wykopu w odległości 1m od jego krawędzi, aby utworzyć przejście wzdłuż wykopu. Przejście to powinno być stale oczyszczane z wyrzucanej ziemi.

Wykop należy zasypać po ułożeniu w nim obiektu liniowego oraz wykonaniu pozostałych obiektów i urządzeń towarzyszących rozpoczynając od równomiernego obsypania przewodów z boków, z dokładnym ubiciem ziemi warstwami grubości 10-20cm. Jednocześnie z zasypywaniem przewodu należy stopniowo prowadzić rozbiórkę ewentualnego umocnienia. Zasypywanie wykopów, gdzie to możliwe winno zostać podejmowane natychmiast jak tylko pewne roboty zostaną zakończone. Należy podjąć szczególne starania, aby w czasie zasypywania wykopów nie przemieścić lub uszkodzić przewodów. Zaleca się wykonywanie robót przy sprzyjających warunkach pogodowych. Po ukończeniu zasypywania wykopu teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Teren po wykopach należy zrehabilitować. W przypadku odstępstw warunków gruntowych określonych dla posadowienia należy wstrzymać roboty i poinformować Inżyniera.

Wymagania dotyczące zagęszczenia:

Współczynnik zagęszczenia gruntu I_s (zgodnie z BN-77/8931-12) nie powinien być niższy niż 0,95 dla warstw wierzchnich (do 1,2 m głębokości) i 0,90 dla warstw niższych (poniżej 1,2m głębokości). Grunt powinien zostać zbadany wg PN – 88/B-04481.

Sposób posadowienia przewodów oraz montaż rur wodociągowych w przypadku standardowego posadowienia powyżej 1m głębokości (od terenu do wierzchu rury) należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w katalogu technicznym .

W przypadku mniejszego przykrycia gruntem niż 1,5 m ,należy oprócz wskazówek wydanych przez producenta rur we wspomnianym wyżej katalogu spełnić następujące warunki:

- **Zagęszczenie obsypki i wykopu wg Proctora -98%**
- **Współczynnik wykonawstwa podłoża Bf1% (dno wykopu bez kamieni , wykonawstwo staranne z nadzorem)**
- **Wyklucza się wykonanie prac montażowych bez nadzoru**
- **Maksymalne odchylenie kątowe na połączeniu o średnicy do 315mm - 2°**
- **Minimalna grubość podsypki –15cm wyprofilowana pod rurą na kąt 90° i wyrównana zgodnie z projektowanym spadkiem**
- **Zasypka o grubości 30cm powyżej górnej krawędzi rury a w przypadku wystąpienia podbudowy drogi –zagęszczony grunt stabilizowany cementem**

Zasadnicze podparcie przewodu jest zapewnione przez zagęszczenie gruntu wokół dolnej połowy rury i po obu stronach rury aż do ścian wykopu o nienaruszonej strukturze gruntu. Gdy do zagęszczenia gruntu używane są urządzenia mechaniczne, nie powinny być one stosowane w odległości mniejszej niż 50 cm od górnej krawędzi rury i to tylko wtedy, gdy materiał zasypu wykopu został wstępnie zagęszczony min. do gęstości 85% według standardowej metody Proctora.

6.11. Odwodnienie wykopów

Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych. Wykonanie wykopów powinno postępować w kierunku podnoszenia się niwelety przewodu.

W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny umożliwiający szybki odpływ wód z wykopu. Należy uwzględnić ewentualny wpływ kolejności i sposobu odspajania gruntów oraz terminów wykonywania innych robót na spełnienie wymagań dotyczących prawidłowego odwodnienia wykopu w czasie postępu robót ziemnych. Dla przewodów w gruntach nawodnionych na dnie wykopu należy ułożyć warstwę filtracyjną z tłucznia lub żwiru grubości 15cm.

Zakres robót odwadniających należy dostosować do rzeczywistych warunków gruntowych i wodnych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca powinien uzyskać odpowiednie pozwolenia na odprowadzenie wody z wykopów.

6.12. Uwagi końcowe

Wszystkie stosowane materiały winny posiadać świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie lub Aprobaty Techniczne wydane przez COBRTI „INSTAL” w Warszawie PZH i ITB.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z PN-68/B-06050. Przed zasypaniem sieci należy zgłosić opomiarowanie do służb geodezyjnych.

Odcinki wodociągu wykonać w oparciu o WTWiO Robót Budowlano-Montażowych cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe, Warunki wykonania i odbioru wydane przez producenta rur w oparciu o ISO 9001.

„Przed przystąpieniem do robót sprawdzić rzędne istniejącego uzbrojenia w miejscach włączeń i skrzyżowań.

7. Odtworzenie nawierzchni ulicy i ciągów pieszych .

Z zarządcą dróg uzgodniono przejścia rurociągów w drogach i chodnikach .

Decyzja Burmistrza miasta Kostrzyn z dn. 22.04.2015

Po wykonaniu sieci w ciągach pieszo-jezdnych które zaprojektowano przejście przekopem należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

Ciągi pieszce należy odtworzyć z materiałów obecnie wbudowanych na całej szerokości .

Odtworzenie nawierzchni chodników polega na wykonaniu :

- Podbudowy z tłucznia łamanego gr. 15 cm na którą ułożyć należy polbruk o gr. 8 cm .

Założono 10% wymiany polbruku oraz wymianę uszkodzonego krawężnika pomiędzy jezdnią i chodnikiem.

8. Uwagi dla wykonawcy

Wszystkie roboty montażowe należy wykonać zgodnie z :

1. "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych
2. Stosować się do instrukcji i materiałów informacyjnych firmy Wavin.
3. Stosować się do instrukcji i warunków technicznych producentów materiałów.
4. Stosować się do warunków BHP
5. Stosować się do zarządzenia M. G. P. i B. z dn. 15.12.94rok , Monit. Pol. z 1995 nr.2, poz.29, w sprawie dziennika budowy, oraz tablicy informacyjnej.
6. Przy wykonywaniu robót, przy występującym uzbrojeniu podziemnym zawiadomić nadzór użytkownika i wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu uzbrojenia.
7. W protokole przyjęcia placu budowy ustalić przebieg istniejących instalacji podziemnych nie uwidoczniionych na planie sytuacyjnym.
8. Przy odkrywaniu czynnych instalacji każdorazowo wezwać przedstawiciela użytkownika w celu pełnienia nadzoru technicznego.
9. Przy wykonaniu robót należy uwzględnić obowiązujące przepisy i normy polskie, a w szczególności:
 - Dziennik Ustaw nr 84/94 poz. 387 jako Rozporządzenie Ministra Gospodarki przestrzennej i Budownictwa z dnia 21/06/94 dział 07, grupa 0721 "Wodociągi i Kanalizacje"
 - Dziennik Ustaw nr 75/02 poz. 690 jako Rozporządzenie Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

mgr inż. Jan Moczulski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„INFORMACJA”

OBIEKT: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
OŚ. WARNIKI W KOSTRZYNI N/O

ADRES INWESTYCJI: KOSTRZYN N/O UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO
DZ.NR 102,190/1,397/9, OBRĘB 4
DZ.NR 87,1320/5, OBRĘB 5

INWESTOR: MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE Sp. z o.o.
UL. KOPERNIKA 4A
KOSTRZYN N/O

PROJEKTANT: mgr inż. Jan Moczulski
upr. bud. LUKG/0004/PWOS/04
w specjalności sieci instalacji i urządzeń ciepłych
wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych
ul. Zuchów 37,66-400 Gorzów Wlkp.

GORZÓW WLKP. 30 CZERWIEC 2015 R

Wg. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.).

Rozporządzenie określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Remont, modernizacja, przebudowa wykonać w kolejności

- roboty montażowe

- roboty wykończeniowe- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego

1) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

drogi, ciągi pieszo-jezdne

2) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- montaż wodociągu

- montaż sieci i instalacji sanitarnych

3) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- możliwość upadku podczas pracy, możliwość uderzenia przypadkowo

- wykucia i wyburzenia / możliwość uderzenia ciężkimi elementami /

4) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- pracownicy powinni być przeszkoleni przez specjalistę ds. BHP z uprawnieniami ,

- bezpośrednio przed rozpoczęciem pracy w danym dniu pracownicy powinni być przeszkoleni przez kierownika budowy o niebezpieczeństwach

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

-posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,

- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

2. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Brygadzista ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego.

4. Brygadzista może kierować tylko jedną brygadą.

5. Brygadzista powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie.

6. Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną.

7. Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego.
8. Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.
9. Przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie.
10. W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.
11. Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.
12. Roboty budowlano-montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót wykonanym przez wykonawcę.
13. W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.
14. Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.
15. Przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
16. Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych.
17. Liczbę pracowników niezbędną do obsługi sprzętu zmechanizowanego określa się w instrukcji techniczno-ruchowej dla danej maszyny lub urządzenia.
18. Zakład pracy powinien opracować szczegółowe instrukcje techniczno-ruchowe określające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk i przestrzegać ich stosowania.
19. Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
20. Jeżeli roboty określone w ust. 1 są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie zabezpieczenia przewidzianego w ust.1, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem.
21. Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
22. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

SPORZĄDZIŁ:
mgr inż. Jan Moczulski

Jan Moczulski Zuchów 37.66-400 Gorzów Wlkp.
(wnioskodawca - imię i nazwisko lub nazwa instytucji oraz adres)

GP.6727.12.2015

WYPIS
nr GP.6727.12.2015
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek 5-87, 5-1320/1, 5-1320/2, 5-1320/3, 5-1320/4, 5-
1320/5, 5-1320/6, 5-1320/7, 5-1320/8, 5-1320/9, 4-102, 4-397/9

Na podstawie:

- Art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).
 - Uchwała nr XVIII/132/08 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.
 - UCHWAŁA Nr XXVIII/296/2001 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna
 - Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 28 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna.
- Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Jan Moczulski dnia 29.01.2015 r.

stwierdza się co następuje:

Rozdział 1 - Przepisy ogólne planu XVIII/132/08

Rozdział I Ustalenia ogólne

- §1.1. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr XXXVIII/334/06 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn w rejonie Osiedla Warniki, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie Osiedla Warniki - tereny położone między drogą wojewódzką nr 132, a kanałami "Stara Warta" i "Kanałem Małym" o łącznej powierzchni 160,13ha.
 3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
 4. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
 - 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą;

- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 2 - Słownik planu XVIII/132/08

§2. Ustalenia w zakresie podstawowych funkcji terenu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem: MN.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług - oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U.
3. Tereny zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości z funkcją mieszkaniową towarzyszącą - oznaczone na rysunku planu symbolem UR/U.
4. Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² - oznaczone na rysunku planu symbolem UC.
5. Tereny usług obsługi komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem UK.
6. Tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla taksówek, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) KDZ - drogi zbiorcze,
 - 2) KDL - drogi lokalne,
 - 3) KDD - drogi dojazdowe,
 - 4) KDW - drogi dojazdowe - wewnętrzne,
 - 5) KPJ - ciągi pieszo-jezdne,
 - 6) KP - ciągi pieszce.
7. Tereny zieleni publicznej, urządzonej takie jak: parki, parki leśne, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym na których dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury jedynie w formie i funkcji dostosowanej do specyfiki terenów parkowych - oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
8. Tereny zieleni publicznej urządzonej / usług, takie jak: parki, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, na których dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych oraz elementów małej architektury w formie i funkcji dostosowanej do specyfiki terenów parkowych - oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/U.
9. Tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.
10. Tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, dopuszcza się lokalizowanie obiektów oraz elementów małej architektury jedynie w formie i funkcji dostosowanej do funkcji rekreacyjnej terenu - oznaczone na rysunku planu symbolem ZUR.
11. Tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, parki leśne, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zagrożone powodzią, na których dopuszcza się lokalizowanie obiektów oraz elementów małej architektury jedynie w formie i funkcji dostosowanej do specyfiki terenów parkowych - oznaczone na rysunku symbolem ZZ/ZP.
12. Tereny ogrodów działkowych - oznaczone na rysunku symbolem ZD.
13. Tereny infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) E - dla infrastruktury elektroenergetycznej,
 - 2) WW - dla infrastruktury hydrotechnicznej.

14. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku symbolem WS.

Rozdział 3 - Ustalenia ogólne planu XVIII/132/08

§3. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego i ochrony przeciwpowodziowej.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zamknięcia uciążliwości każdej inwestycji w granicach własnej działki;
- 2) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 3) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (woda stuletnia - 1%) obowiązuje zakaz budowy budynków z posadzką najniższej kondygnacji poniżej wysokości 15m n.p.m. - dotyczy to również piwnic lub suterren;
- 4) wymagania geometrii dachu, określone w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
- 5) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji - nie dotyczy to terenów zabudowy jednorodzinnej;
- 6) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

2. W zakresie zasad i warunków scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje łączenie i podział działek z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych - obowiązek nie dotyczy działek wydzielanych pod drogi wewnętrzne lub obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje scalanie i podział działek z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych - obowiązek nie dotyczy działek wydzielanych pod drogi wewnętrzne lub obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz podziału terenów komunikacyjnych po wydzieleniu terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 4) dopuszcza się łączenie terenów objętych planem miejscowym z terenami o analogicznej funkcji zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego;
- 5) dopuszcza się podział o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach szczegółowych w celu regulacji, na poprawę warunków;
- 6) dopuszcza się inne niż wskazane w ustaleniach szczegółowych parametry działek:
 - a) na narożnikach terenów,
 - b) na końcach dróg wewnętrznych.

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1. Należy stosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego.
2. Działalność usługowa i rzemieślnicza istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji, nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla sąsiadujących terenów; uciążliwość inwestycji należy ograniczyć do granic własnej działki.
3. Wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem wód otwartych i placów budów, powinny być pokryte zielenią, stanowić więc powinny powierzchnie biologicznie czynne.
4. Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej.
6. Zakazuje się wprowadzania działalności usługowej w obiektach mieszkalnych mogącej powodować obniżenie standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla zabudowy mieszkaniowej
7. Zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia

środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska; zakaz nie dotyczy zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do wielkości zgodnej z ustaleniami szczegółowymi.

8. Gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gospodarowania odpadami, po ich wstępnej segregacji.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Osoba prowadząca prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie, obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Burmistrza Kostrzyna nad Odrą. Jednocześnie obowiązana jest zabezpieczyć odkryty przedmiot, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe i wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. Wszelkie prace realizowane w granicach występowania stanowiska archeologicznego wymagają, przed ich podjęciem, wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz uzgodnienia ze strony wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. Zakazuje się rozbudowy, nadbudowy, zmiany formy elewacji lub dachu obiektów objętych ochroną konserwatorską.
4. W przypadku przebudowy lub remontu obiektów, o których mowa w ust. 3 obowiązuje przeprowadzenie prac konserwatorskich lub restauratorskich tych obiektów albo odpowiednio ich części.

§6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na planowaną ilość zatrudnionych, funkcję oraz wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż:
 - 1) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 20m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego;
 - 2) 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej.
2. W przypadku braku możliwości zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych na własnej działce, dopuszcza się realizację miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych pod warunkiem uzgodnienia takiej możliwości z Burmistrzem Kostrzyna nad Odrą.
3. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.
4. Dopuszcza się możliwość skrzyżowania dwupoziomowego dla połączenia dróg KDZ2 i KDZ3 z terenem zamkniętym.

§7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się wyposażenie dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w infrastrukturę techniczną.
2. Ustala się przebieg sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo - jezdnych, ciągów pieszych oraz w terenach zieleni.
3. Zaopatrzenie w wodę pitną nastąpi pośrednio z trzech źródeł, z wodociągu: w ulicy Północnej DN160, w skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego z Gorzowską DN160 oraz w skrzyżowaniu ulic Kard. Wyszyńskiego z ulicą Klonową DN200, poprzez sieci zlokalizowane w pasach technicznych w przyległych drogach publicznych. Na terenie planu projektuje się sieć wodociągową wody pitnej i przeciwpożarowej pracującą w układzie pierścieniowym włączonym w sieć przyległą do obszaru planu.
4. W ramach zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową dla terenów oznaczonych symbolem UR/U należy w projektach zagospodarowania terenów uwzględnić zbiorniki przeciwpożarowe, jako ewentualne uzupełnienie brakującej wydajności wodociągowej sieci przeciwpożarowej.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych:

- 1) dla istniejących linii napowietrznych 15kV należy pozostawić pas techniczny o szerokości 12m, natomiast dla byłej linii napowietrznej 30kV szerokości 14m;
- 2) nowe linie należy projektować wyłącznie jako linie kablowe 15kV i 0,4kV oraz stacje transformatorowe typu miejskiego (kioskowe);
- 3) projektowane nowe linie kablowe 15kV dla potrzeb zasilania w energię elektryczną projektowanych stacji transformatorowych, jak również linie kablowe lokalizowane przy przebudowie istniejących linii napowietrznych, prowadzić należy w terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnym; dopuszcza się prowadzenie linii w innych terenach zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami KDZ1, KDZ2, KDD1, KDD2, KDD3, KDW1 należy przewidzieć zabudowę dodatkowych Kablowych Szaf Rozdzielczych KSR - 15kV, z których wyprowadzane będą linie kablowe 15kV do stacji transformatorowych konsumenckich, zlokalizowanych na terenach o symbolach UR/U, UK i UC; kablowe szafki rozdzielcze KSR 15kV nie będą miały wydzielonych działek.

6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym:

- 1) do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) do sieci kanalizacji sanitarnej leżącej poza granicami planu; do skrzyżowania ulic Wojska Polskiego z ulicą Gorzowską w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym oraz do skrzyżowania ulic Kard. Wyszyńskiego z ulicą Osiedle Kolejowe w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym;
- 3) do momentu budowy sieci infrastruktury sanitarnej dopuszcza się użytkowanie bezodpływowych kolektorów sanitarnych z wyłączeniem terenów bezpośrednio zagrożonych powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią;
- 4) dopuszcza się budowę przepompowni ścieków w granicach terenów dróg publicznych - KDZ, KDL lub KDD.

7. Odprowadzenie wód deszczowych będzie się odbywać w układzie grawitacyjnym:

- 1) do kolektorów wód deszczowych w pasach technicznych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) sieć kanalizacji deszczowej docelowo kierowana będzie do Kanału Warnickiego oraz do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej poza terenem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; odprowadzenie wód deszczowych do Kanału Warnickiego oraz do rowów melioracyjnych musi nastąpić po wcześniejszym podczyszczeniu ze związków ropopochodnych w układach separacyjnych, piaskownikach;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych dla poszczególnych dróg do rowów odwadniająco - odparowujących;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych z terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem UR/U, UK, UC oraz MN/U i ZP/U (dla dwóch ostatnich w przypadku wprowadzenia działalności usługowej) wykonać poprzez układy podczyszczające wody deszczowe z zanieczyszczeń powstałych na terenach o funkcjach usługowych oraz rzemiosła;
- 5) w projekcie technicznym kanalizacji deszczowej należy przewidzieć rurociągi z funkcją retencji;
- 6) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych na terenach oznaczonych symbolem UR/U.

8. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej znajdującej się w terenach KDZ1, KDZ2, KDZ3 oraz KDZ4, poprzez sieci zlokalizowane w pasach technicznych przyległych dróg publicznych i wewnętrznych; sieć gazową w drogach należy umieścić w pasach technicznych;
- 2) sieć gazową istniejącą oraz projektowaną leżącą na terenie MN19 należy przenieść w granice terenu KDW2.

9. Ustalenia dotyczące zaopatrzenie w energię cieplną:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami UR/U, UK i UC przewiduje się zasilanie z sieci ciepłowniczej opartej o

sieć miejską leżącą poza granicami planu lub z własnych kotłowni i źródeł alternatywnych zlokalizowanych w granicach poszczególnych terenów;

2) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U i ZP/U przewiduje się zasilanie z własnych kotłowni i źródeł alternatywnych zlokalizowanych w granicach poszczególnych terenów;

3) dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej, w tym również kotłownie na paliwa stałe pod warunkiem zastosowania proekologicznych technologii spalania.

10. W przypadku zwiększonych potrzeb inwestorów branży usługowej i rzemieślniczej na terenach oznaczonych symbolami UR/U, UK i UC, dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych urządzeń i obiektów obsługi technicznej dla zapewnienia mediów niezbędnych dla prowadzenia działalności w danym obszarze.

Rozdział 4 - Ustalenia szczegółowe planu XVIII/132/08

działka o numerze ewidencyjnym 5-1320/1, 5-1320/2, 5-1320/3, 5-1320/4, 5-1320/5, 5-1320/6, 5-1320/7, 5-1320/8, 5-1320/9 obręb 5 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w uchwale XXVIII/296/2001 (symbol MN)**

następujących ustaleniach realizacyjnych:

MN13: §20.1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN13.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

1) zabudowa wolnostojąca;

2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;

4) linia zabudowy - wg rysunku planu;

5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy naj niżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;

6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;

7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;

8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20-45°;

9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;

10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 1,6m.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

1) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 800m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi wewnętrznej lub publicznej;

2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ustala się na 90° (+/- 20°);

3) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki - 5m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

1) obsługa komunikacyjna z terenów: KDZ3, KDZ4;

2) nakaz wydzielenia pasa technicznego napowietrznej linii energetycznej 15kV;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych E6 i E8;

- 4) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w terenie KDZ3, KDZ4;
- 5) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w terenie KDZ3, KDZ4;
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w terenie KDZ3, KDZ4;
- 7) w granicach terenu należy przewidzieć korytarz techniczny dla gazociągu wysokiego i/lub średniego ciśnienia;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu.

działka o numerze ewidencyjnym 5-87, obręb 5 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą pod tereny dróg publicznych, zbiorczych w uchwale XVIII/132/08** (symbol **KDZ**) o następujących ustaleniach realizacyjnych:

- **KDZ4**: §38.1. Ustala się tereny dróg publicznych, zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, dla których:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości po wydzieleniu zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się ścieżkę rowerową, jednostronnie;
- 4) ustala się szerokość jezdni minimum 7m;
- 5) nakazuje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej;
- 6) dopuszcza się wprowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających terenu

działka o numerze ewidencyjnym 4-102, obręb 4 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą pod tereny dróg publicznych, zbiorczych w uchwale XVIII/132/08** (symbol **KDZ**) o następujących ustaleniach realizacyjnych:

- **KDZ3**: §38.1. Ustala się tereny dróg publicznych, zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, dla których:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości po wydzieleniu zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się ścieżkę rowerową, jednostronnie;
- 4) ustala się szerokość jezdni minimum 7m;
- 5) nakazuje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej;
- 6) dopuszcza się wprowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających terenu

działka o numerze ewidencyjnym 4-397/9, obręb 4 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą pod tereny dróg wewnętrznych w uchwale XVIII/132/08** (symbol **KDW**), **teren zieleni publicznej urządzonej, zagrożony powodzią w uchwale XVIII/132/08** (symbol **ZZ/ZP**), **tereny dróg publicznych, zbiorczych w uchwale XVIII/132/08** (symbol **KDZ**) o następujących ustaleniach realizacyjnych:

- **KDW10**: §42.1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12 oraz KDW13, dla których:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości po wydzieleniu zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się wprowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających terenów;
4) w terenie oznaczonym symbolem KDW8 nie projektuje się sieci infrastruktury technicznej stanowiącej inwestycje celu publicznego.

- **ZZ/ZP**: §49.1. Ustala się teren zieleni publicznej urządzonej, zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ/ZP, dla którego:

- 1) ustala się zakaz wprowadzania zabudowy za wyjątkiem elementów małej architektury związanej z funkcją terenu oraz tymczasowej zabudowy usługowej nietrwale związanej z gruntem;
- 2) dopuszcza się wprowadzanie wewnętrznych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów: KD W10, KD W12 oraz KPJ3;
- 4) ustala się zakaz podziału nieruchomości, za wyjątkiem wydzielania ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- 5) ustala się zakaz zmiany założenia istniejącej sieci ciągów pieszych, za wyjątkiem ich połączeń z terenami przyległymi;
- 6) w granicach terenu należy zabezpieczyć korytarze techniczne dla podziemnej infrastruktury technicznej łączące tereny KDW10, KDW12 oraz KPJ3 z terenem WSI;
- 7) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej, w liniach rozgraniczających terenu.

- **KDZ3**: §38.1. Ustala się tereny dróg publicznych, zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, dla których:

- 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości po wydzieleniu zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się ścieżkę rowerową, jednostronnie;
- 4) ustala się szerokość jezdni minimum 7m;
- 5) nakazuje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej;
- 6) dopuszcza się wprowadzenie infrastruktury technicznej, podziemnej w liniach rozgraniczających terenu

Rozdział 5 - Ustalenia końcowe planu XVIII/132/08

Rozdział III Ustalenia końcowe

§54. Określa się stawkę procentową w wysokości 25% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, za wyjątkiem gruntów będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, terenów dróg publicznych, publicznych ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnych, dla których stawkę procentową określa się w wysokości 1%.

§55. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kostrzyna nad Odrą.

§56. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Rozdział 1 - Przepisy ogólne planu XXVIII/296/2001

§1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/279/94 Rady Miejskiej z dnia 08.08.1994r., obejmująca tereny

kompleksów koszarowych przy ulicach: Gorzowskiej, Wojska Polskiego i Kardynała Wyszyńskiego, z przeznaczeniem na: cele związane z budownictwem mieszkaniowym, usługi podstawowe i ogólnomiejskie, tereny rekreacyjno- sportowe.

2. Ustala się zmianę planu wg granic i zakresu określonego w uchwale nr XV/162/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kostrzynie.

Rozdział 2 - Słownik planu XXVIII/296/2001

§ 2. Ustalenia ogólne planu:

1. Wyznacza się tereny rozdzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach, o symbolu:

MN - budownictwo jednorodzinne,

MM - budownictwo mieszkaniowe wielofunkcyjne, przez które należy rozumieć tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej różnego typu wraz z towarzyszącą funkcją usługową i zakładami drobnej wytwórczości nie uciążliwymi dla funkcji mieszkaniowych,

MW - budownictwo wielorodzinne,

PS - budownictwo składowania i magazynowania,

PP - budownictwo działalności produkcyjnej,

UP - usługi publiczne,

UPS - usługi publiczne - sport,

UC - usługi komercyjne np. handlowe, gastronomiczne,

KSp - stacja benzynowa,

KP - parkingi dla samochodów osobowych,

KUD - droga dojazdowa, wewnętrzna,

KX - ciągi piesze i pieszo-jezdne,

TE - stacja transformatorowa,

NOp - przepompownia ścieków, wg rysunku planu.

Rozdział 3 - Ustalenia ogólne planu XXVIII/296/2001

2. W granicach funkcji podstawowych, wymienionych w ust. 1, ustala się lokalizację zieleni jako funkcji uzupełniającej Z - zieleni wg rysunku planu z następującymi ustaleniami:

1) zakaz zabudowy,

2) zachowanie istniejącego zagospodarowania zielenią z dopuszczeniem cięć sanitarnych i uzupełnień zieleni,

3. Ustala się przebieg linii rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania linią ciągłą wg rysunku planu.

4. Usytuowanie zabudowy jest zasadą nieobowiązującą.

5. Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, wg rysunku planu, z wykluczeniem stacji transformatorowych w obszarze opracowania, których zasada nieprzekraczalnej zabudowy i obowiązującej nie dotyczy.

6. Orientacyjne linie podziału wewnętrznego - rozdzielające tereny uzupełniające funkcje podstawowe, oznaczono na rys. planu linią przerywaną - nie są liniami obowiązującymi.

7. Przebieg i geometria dróg w liniach rozgraniczenia terenów o różnej funkcjach nie są obowiązujące w granicach opracowania planu.

8. Podział na działki w granicach poszczególnych funkcji - nie jest podziałem obowiązującym.

§3.1. Ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska przyrodniczo - kulturowego:

- 1) ograniczenie uciążliwości oddziaływań do granic własnej działki,
- 2) zakaz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych mechanicznie i biologicznie do gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) prace ziemne pod nadzorem służb konserwatorskich,
- 4) zmiany w zabudowie (uzupełnienia, rozbudowa, przebudowa, remonty zmieniające charakter lub wygląd elewacji) przeprowadzać w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

§ 4. 1. Ustala się podział na sektory terenu objętego zmianą w planie, wg granic określonych na rysunku planu, o dominacji funkcji:

- I - usług komercyjnych, magazynowania, budownictwa mieszkaniowego oraz usług publicznych i sportu,
- II - usług komercyjnych, magazynowania, działalności produkcyjnej oraz budownictwa mieszkaniowego,
- III - usług komercyjnych i działalności produkcyjnej, stacji benzynowej oraz budownictwa mieszkaniowego,
- IIIA - działalności produkcyjnej, magazynowania, budownictwa mieszkaniowego oraz usług komercyjnych,
- IV - budownictwa mieszkaniowego,
- IVA - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług komercyjnych,
- V - usług komercyjnych i magazynowania,
- VA - usług komercyjnych,
- VI - budownictwa mieszkaniowego oraz usług komercyjnych.

2. Zakaz we wszystkich sektorach lokalizacji i budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000m².

§ 5. Ustalenia w zakresie komunikacji

1. Ustala się przeznaczenie zagospodarowanych terenów:

ul. Gorzowska, ul. Wojska Polskiego, ul. Kard. Wyszyńskiego, ul. Jaworowa - na funkcje komunikacji drogowej, zgodnie z rysunkiem planu, wg zasad:

- 1) dla ul. Gorzowskiej utrzymanie istniejącego zagospodarowania z możliwością włączenia dróg dojazdowych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla ul. Wojska Polskiego, ul. Wyszyńskiego i ul. Jaworowej wprowadzenie włączeń do ruchu zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dopuszcza się modernizację dróg,
- 4) dopuszcza się modernizację i uzupełnianie infrastruktury technicznej,
- 5) zachowanie w stopniu maksymalnym istniejącej zieleni,
- 6) dopuszcza się uzupełnienie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

2. Ustala się przeznaczenie terenu o symbolu KUD - na funkcje komunikacji dojazdowej, wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu, wg zasad:

- 1) uzupełnienie komunikacji poprzez budowę dróg dojazdowych wewnętrznych w sektorach III, III A, IV, IVA i VI, w oparciu o rysunek planu,
- 2) dopuszcza się modernizację dróg,
- 3) dopuszcza się modernizację i uzupełnianie infrastruktury technicznej,
- 4) zachowanie w stopniu maksymalnym istniejącej zieleni,
- 5) dopuszcza się uzupełnienie zieleni wzdłuż ciągu komunikacyjnego.

3. Dopuszcza się zmianę przebiegu i nowe ukształtowanie geometrii wszystkich dróg, poza drogami wymienionymi w ust. 1.

4. Na istniejących drogach w sektorze I i II dopuszcza się do ruchu pojazdy samochodowe o ładowności do 15 ton.

5. Projektowane i istniejące drogi wewnętrzne nie posiadają charakteru dróg publicznych.

6. Ustala się przebieg projektowanych ciągów komunikacyjnych o symbolach:

1KX, 2KX - pieszo-jezdnych,

3KX, 4KX, 5KX - pieszych wg zasad:

1) zakaz zabudowy i rozbudowy obiektów kubaturowych,

2) zapewnienie szerokości dla ciągu: 1KX i 2KX - 5m w liniach rozgraniczenia funkcji,

3) zapewnienie szerokości dla ciągu 3KX i 5KX - szer. 5m; 4KX - szer. 3,5m w liniach rozgraniczenia funkcji,

4) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz kanalizacji deszczowej w pasie ruchu pieszego 5KX.

§ 6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Uzbrojenie w drogach wewnętrznych realizowane na koszt właścicieli gruntów, których uzbrojenie dotyczy, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i uzupełnienie infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą planu.

3. Ustala się przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej:

W - wodociągu - zgodnie z rysunkiem planu i przekrojami dróg,

KS - kanalizacji sanitarnej - zgodnie z rysunkiem planu i przekrojami dróg,

KD - kanalizacji deszczowej - zgodnie z rysunkiem planu i przekrojami dróg,

G - gazociągu średniego ciśnienia - zgodnie z rysunkiem planu i przekrojami dróg,

O - oświetlenia dróg - zgodnie z przekrojami dróg,

T - telekomunikacji - zgodnie z przekrojami dróg,

SN - linii elektrycznej średniego napięcia kablowej- zgodnie z przekrojami dróg i rysunkiem planu,

NSN - linii elektrycznej średniego napięcia napowietrzne - zgodnie z rysunkiem planu, przeznaczona do przebudowy i likwidacji w sektorze IVA,

NN - linii elektrycznej niskiego napięcia - zgodnie z przekrojami dróg, wg zasad:

1) w liniach rozgraniczenia komunikacji kołowej,

2) w liniach rozgraniczenia komunikacji pieszej i pieszojezdnej,

3) na terenach projektowanych dróg komunikacji kołowej, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz kanalizacji deszczowej w pasie jezdni i pasie ruchu pieszego, pozostałe sieci poza pasami, zgodnie z przekrojami dróg i ideogramami na rysunku planu,

4) zapewnienie stref ochronnych dla istniejącej sieci o szerokości zgodnej z warunkami technicznymi - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i zieleni wysokiej.

Rozdział 4 - Ustalenia szczegółowe planu XXVIII/296/2001

działka o numerze ewidencyjnym **4-102**, obręb **4** przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna**. pod **droga lokalna w uchwale XXVIII/296/2001** (symbol **KDL**) o następujących ustaleniach realizacyjnych:

- **KDL**: brak danych

Rozdział 5 - Ustalenia końcowe planu XXVIII/296/2001

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 8. Uchyla się Uchwałę Nr XXXIX/279/94 z dnia 26.05.1994r. Rady Miejskiej w Kostrzynie w części

dotyczącej obszarów określonych granicami zmiany planu.

§ 9. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze objętym planem w wysokości 0% dla wszystkich terenów w obrębie zmiany planu.

§ 10. Realizację niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kostrzyna.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Rozdział 1 - Przepisy ogólne planu XIX/187/2000

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar strefy śródmiejskiej miasta Kostrzyna o powierzchni ok. 44,20 ha wyznaczony uchwałą Nr VII/49/99 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kostrzynie - zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 i § 3 oraz rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2 - Słownik planu XIX/187/2000

brak danych

Rozdział 3 - Ustalenia ogólne planu XIX/187/2000

§ 2. Ustalenia ogólne planu

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny istniejącego i planowanego mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczone symbolem MW,
- 2) tereny istniejącego mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone w rysunku planu symbolem MN,
- 3) tereny istniejących i planowanych usług ogólnomiejskich oznaczone w rysunku planu symbolem U,
- 4) tereny istniejących i planowanych usług administracyjnych oznaczone w rysunku planu symbolem UA,
- 5) tereny istniejących usług oświaty oznaczone w rysunku planu symbolem UO,
- 6) tereny istniejących i planowanych usług komunalnych, technicznych, rzemieślniczych itp. oznaczone w rysunku planu symbolem UI,
- 7) tereny istniejących i planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą oznaczone w rysunku planu symbolem U,M,
- 8) teren planowanego bazaru handlowego oznaczony w rysunku planu symbolem T,
- 9) teren planowanego centralnego placu publicznego oznaczony w rysunku planu symbolem PP,
- 10) teren istniejącej stacji paliw oznaczony w rysunku planu symbolem KS,
- 11) teren istniejącego zespołu garażowego oznaczony w rysunku planu symbolem G,
- 12) tereny istniejącej zieleni parkowej oznaczone w rysunku planu symbolem ZP,
- 13) tereny istniejącej i planowanej urządzonej zieleni publicznej oznaczone w rysunku planu symbolem ZU,
- 14) teren planowanej stacji transformatorowej oznaczony w rysunku planu symbolem EE,
- 15) tereny istniejących i planowanych ulic oznaczone w rysunku planu symbolami:
 - a) KZ - ulica kategorii zbiorczej,

b) KL - ulice kategorii lokalnej,

c) KD - ulice kategorii dojazdowej,

16) tereny istniejących ulic z zawartymi w nich ścieżkami rowerowymi oznaczone w rysunku planu symbolami:

a) KGR - ulica kategorii głównej ze ścieżką rowerową,

b) KZR - ulice kategorii zbiorczej ze ścieżką rowerową,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenia dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo dopuszczalnym na zasadach określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone linią ciągłą,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,

4) wielkości wymiarowe oraz wysokości planowanej zabudowy oznaczone cyfrowo,

5) budynki objęte ochroną konserwatorską,

6) budynki przewidziane do wyburzenia,

7) zieleń izolacyjna,

8) granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

5. W zakresie rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych w obszarze objętym planem ustala się:

1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu,

2) zakaz lokalizacji:

a) wszelkich obiektów tymczasowych, w tym również jako rozwiązań przejściowych do czasu realizacji docelowych rozwiązań planu w obrębie terenów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

b) wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową w obrębie terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolem K,

c) usług szkodliwych dla środowiska lub mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska,

d) funkcji mieszkaniowych w parterach planowanej zabudowy w obrębie terenów o symbolach U,M,

3) wymóg:

a) zastosowania więźbowej konstrukcji dachów wysokich o nachyleniu połaci od 30° do 60° krytych materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym w planowanej zabudowie mieszkaniowej i usługowo - mieszkaniowej,

b) każdorazowego zawiadamiania właściwych służb konserwatorskich w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na ślady archeologiczne,

c) ochrony oznaczonych w planie obiektów o zarejestrowanej wartości historycznej oraz uzyskiwania każdorazowo akceptacji właściwych służb konserwatorskich w przypadku ich przebudowy,

4) zalecenie:

a) sporządzania kompleksowych opracowań projektowych dla poszczególnych zespołów zabudowy oraz jednoczesnej ich realizacji w obrębie terenów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

b) ustalania współwłasności w przestrzeniach obrzeżnych i zaplecзовych w odniesieniu do gruntów będących we władaniu komunalnym w obrębie terenów oznaczonych symbolem U,M,

5) zasadę kształtowania planowanej zabudowy jako zalecaną sugestią autorską z dopuszczeniem uzasadnionych

odstępstw,

6) zasady podziału na działki budowlane dotyczące planowanej zabudowy usługowo - mieszkaniowej w obrębie terenów oznaczonych symbolem U,M - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,

7) dopuszczenie wbudowywania nieuciążliwych usług publicznych w parterach i piwnicach istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.

6. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się:

1) utrzymanie istniejącego układu ulic w obszarze objętym planem w ich dotychczasowych liniach rozgraniczenia za wyjątkiem ulic o symbolach: 39KZR i 42KL w rejonie ich skrzyżowań z ulicą o symbolu 38KZR, samej ulicy o symbolu 38KZR w jej północnej części oraz w rejonie skrzyżowania ulic o symbolach 37KGR i 40KZ, których linie rozgraniczenia podlegają rozszerzeniu,

2) klasyfikację poszczególnych ulic wg ich kategorii funkcjonalnej, określoną odpowiednim symbolem,

3) przebieg nowoprojektowanej ulicy dojazdowej o symbolu 46KD,

4) wprowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczenia ulic o symbolach: 37KGR, 38KZR i 39KZR,

5) dopuszczenie tworzenia nowych zespołów parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie istniejących terenów mieszkaniowych, szczególnie na stykach z terenami komunikacji, pod warunkiem nie przeznaczania na ten cel urządzonej zieleni osiedlowej,

5) zalecenie tworzenia dodatkowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie istniejących terenów usługowych oraz wymóg zapewnienia niezbędnej ilości takich miejsc w obrębie planowanych terenów usługowych.

7. W zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie i modernizację istniejących w obszarze objętym planem systemów oraz ich rozbudowę w niezbędnym zakresie,

2) następujące zasady obsługi inżynierskiej w stosunku do planowanych funkcji:

a) zaopatrzenie w wodę i gaz ziemny - z istniejących systemów ogólnomiejskich na warunkach ich administratorów,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych - do istniejącego systemu kanalizacji ogólnomiejskiej na warunkach jego administratora,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej elektroenergetycznej sieci kablowej n.n. zasilanej systemem istniejących stacji transformatorowych oraz planowanej dodatkowo stacji typu miejskiego w obrębie terenu o symbolu 17EE,

d) zaopatrzenie w energię ciepłą - z istniejącego centralnego źródła ciepła poprzez system sieci ciepłowniczych, dopuszczając możliwość wykorzystania innych technologii grzewczych za wyjątkiem technologii opartych na paliwie stałym,

3) wymóg wprowadzenia odpowiednich korekt w przebiegach istniejących systemów inżynierskich na odcinkach kolidujących z rozwiązaniami planu na etapie realizacji tych rozwiązań przez ich inwestorów,

4) dopuszczenie wbudowania niezbędnych elementów sieciowych infrastruktury technicznej w obrębie planowanych terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami 46KD i 47KD, na warunkach określonych przez administratorów odpowiednich systemów ogólnomiejskich.

Rozdział 4 - Ustalenia szczegółowe planu XIX/187/2000

działka o numerze ewidencyjnym 4-102, obręb 4 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy śródmiejskiej miasta Kostrzyna** pod **teren istniejącego odcinka ul. Wodnej w uchwale XIX/187/2000 (symbol KL)**, **teren istniejącej ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego w uchwale XIX/187/2000 (symbol KZ)** o następujących ustaleniach realizacyjnych:

- **KL44:** §3.Ustalenia planu dla poszczególnych terenów 44. Teren 44KL - teren istniejącego odcinka ul. Wodnej Ustala się utrzymanie dotychczasowych linii rozgraniczających i parametrów technicznych ulicy oraz klasę techniczną jako ulica lokalna.

- **KZ40:** §3.Ustalenia planu dla poszczególnych terenów

40. Teren 40KZ - teren istniejącej ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego Ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących linii rozgraniczających i parametrów technicznych ulicy oraz klasę techniczną jako ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 11-162,
- 2) korekty dotychczasowych linii rozgraniczenia i geometrii ulicy w rejonie skrzyżowania z ulicą o symbolu 37KGR - wg rozwiązań określonych w rysunku planu.

Rozdział 5 - Ustalenia końcowe planu XIX/187/2000

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIX/279/94 Rady Miejskiej Miasta Kostrzyna z dnia 26 maja 1994r. z późniejszymi zmianami w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

1.30 % - w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami U,M

2.0 % - w odniesieniu do pozostałych terenów zawartych w obszarze objętym planem.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Kostrzynie.

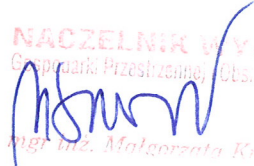
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Otrzymują:

1. Jan Moczulski
2. a/a

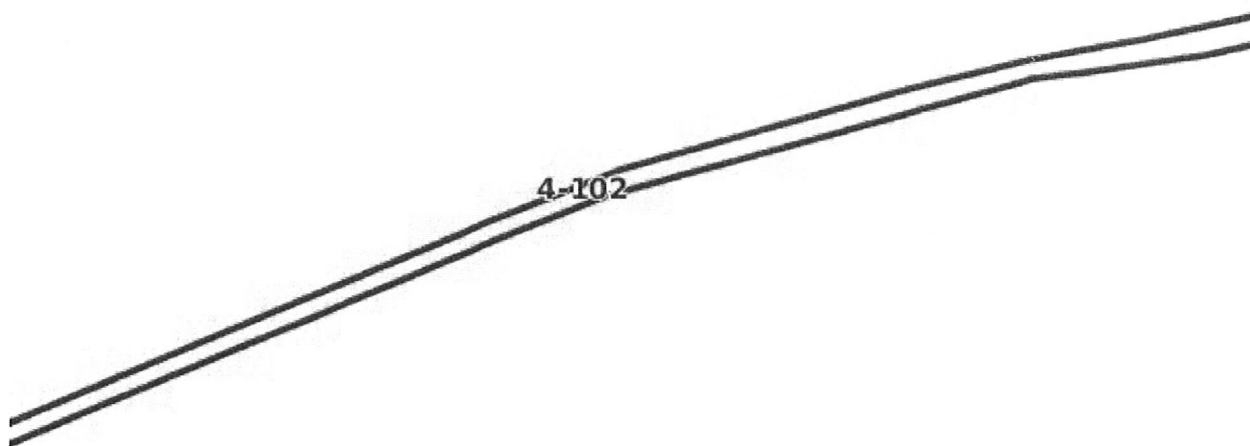
Załączniki:

- Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego. Liczba egzemplarzy: 3

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Miejskiej

mgr inż. Małgorzata Kwaszyniecka

Kostrzyn nad Odrą, dnia 02.02.2015 r.

Załącznik do wypisu nr GP.6727.12.2015. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XIX/187/2000 z dnia 28.09.2000 r.



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XIX/187/2000 z dnia 28.09.2000 r.


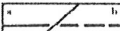
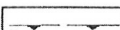
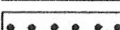
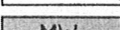
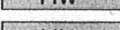
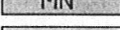
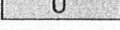
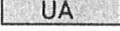
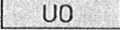

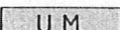
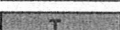
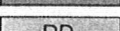
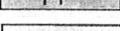
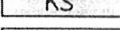
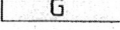
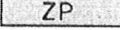

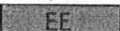
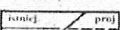
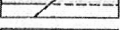
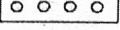
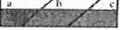
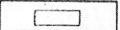
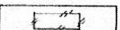

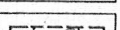
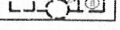
Skala: 1:5 000

Nr obrębu: 4

Działki: 4-102

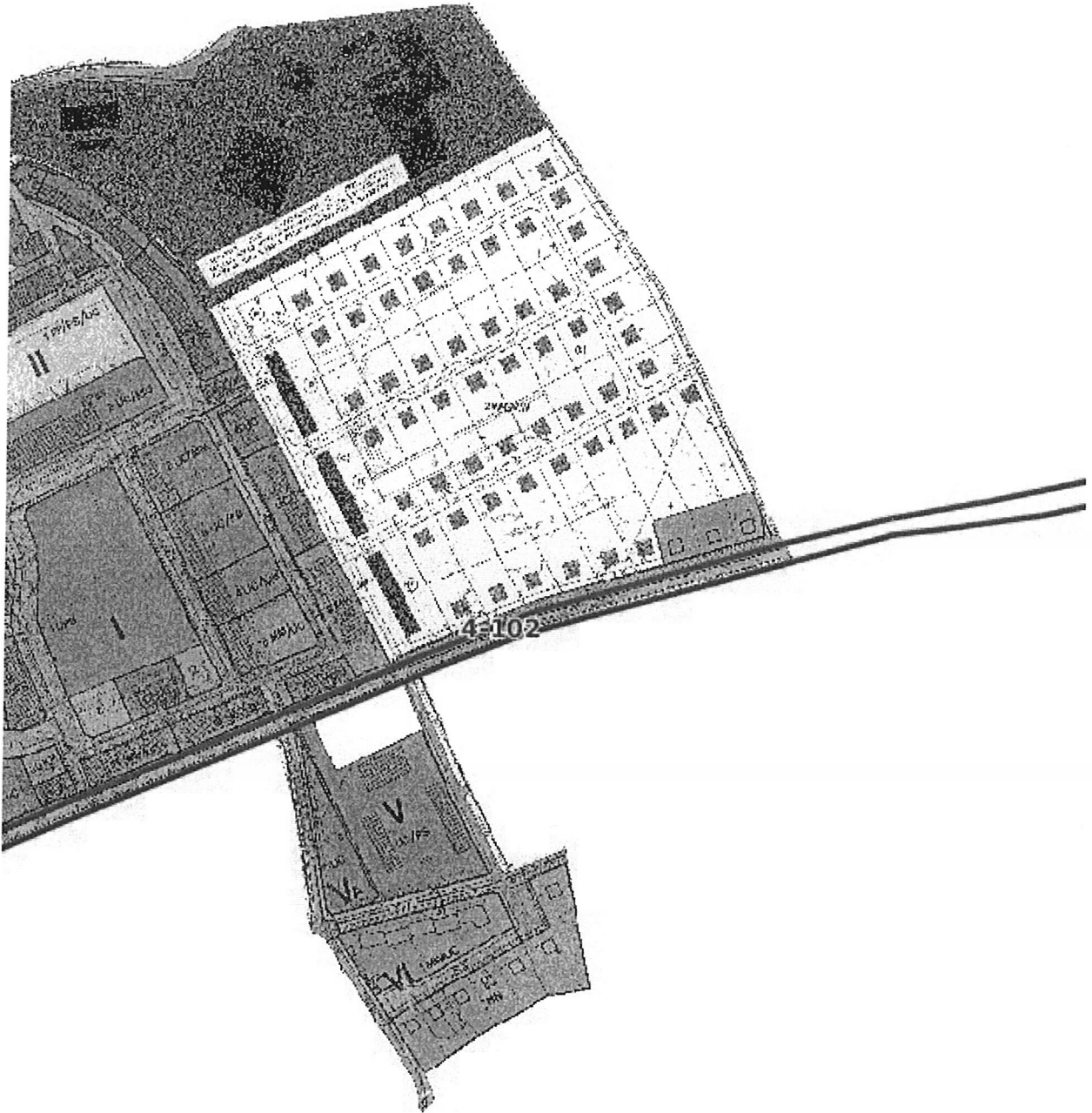
Legenda:

L E G E N D A :

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZENIA TERENU: a) obowiązujące b) orientacyjne
	NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE TERENÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA
	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG INNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ TOWARZYSZĄCĄ
	TEREN BAZARU HANDLOWEGO
	TEREN CENTRALNEGO PLACU PUBLICZNEGO
	TEREN STACJI PALIW
	TEREN ZESPOŁU GARAŻOWEGO
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY URZĄDZONEJ ZIELENI PUBLICZNEJ
	TEREN PROJ. STACJI TRANSFORMATOROWEJ
	ULICE WG KATEGORII: KGR-główna ze ścieżką rowerową, KZR-zbiornice ze ścieżką rowerową, KZ-zbiornice, KL-lokalne, KD-dojazdowe
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	FUNKCJE ISTNIEJ. I PLANOWANEJ ZABUDOWY: a) usługowe, b) mieszkaniowe, c) techniczne
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO UTRZYMANIA
	BUDYNKI DO WYBURZENIA
	BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PLANOWANEJ ZABUDOWY+ LICZBA KONDYGNACJI (SUGESTIA AUTORSKA)
	PRZEJAZDY I PRZEJŚCIA BRAMOWE
	KONTURY POSTULOWANYCH GRANIC PODZIAŁU NA DZIAŁKI ORAZ DOJAZDÓW I PARKINGÓW
	AKCENTY EKSPOZYCJI WIDOKOWYCH
	ZIELEŃ IZOLACYJNA

Kostrzyn nad Odrą, dnia 02.02.2015 r.

Załącznik do wypisu nr GP.6727.12.2015. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXVIII/296/2001 z dnia 25.10.2001 r.



Strona1/2

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXVIII/296/2001 z dnia 25.10.2001 r.

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXVIII/296/2001 z dnia 25.10.2001 r.

Skala: 1:5 000

Nr obrębu: 4

Działki: 4-102

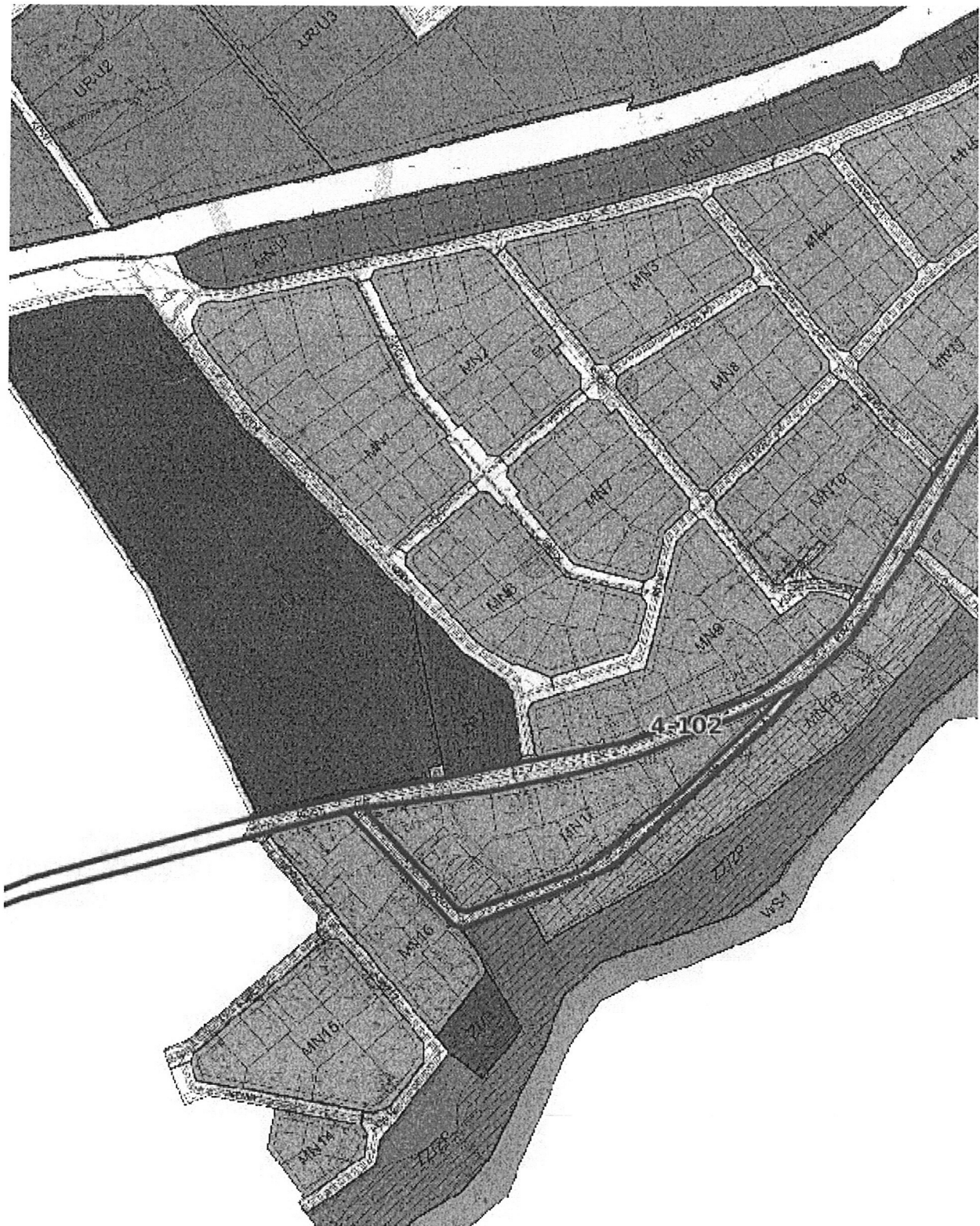
Legenda:

LEGENDA

	BUDYNKI PROJEKTOWANE
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE
	BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIELOFUNKCYJNE
	BUDOWNICTWO WIELORODZINNE NISKIE
	BUDOWNICTWO SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA
	BUDOWNICTWO DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
	USŁUGI PUBLICZNE; SPORT
	USŁUGI KOMERCYJNE
	STACJA BENZYNOWA
	PARKINGI
	DROGI DOJAZDOWE
	USŁUGI PUBLICZNE
	CIĄGI PIESZE I PIESZOJEZDNE
	STACJA TRANSFORMATOROWA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	ORIENTACYJNA LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	PODZIAŁ TERENU NA SEKTORY
	PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ SZEROKOŚCI 10m
	LINIA ROZGRANICZENIA TERENÓW
	WODOCIĄG
	KANALIZACJA SANITARNA
	KANALIZACJA DESZCZOWA
	GAZOCIĄG ŚR/C
	GRANICA ZLEWNI
	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW BYT-GOSP.
	ZIELEŃ
	OŚWIETLENIE DRÓG
	JEZDNIE I PLACE MANEWRÓWE
	NAPOWIETRZNA LINIA SN DO PRZEBUDOWY
	LINIA TELEKOMUNIKACJI
	LINIA ELEKTR. - SN
	LINIA ELEKTR. - NN

Kostrzyn nad Odrą, dnia 02.02.2015 r.

Załącznik do wypisu nr GP.6727.12.2015. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVIII/132/08 z dnia 27.03.2008 r.



Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVIII/132/08 z dnia 27.03.2008 r.

Skala: 1:5 000

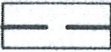
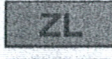
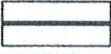

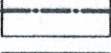
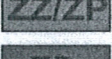
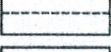
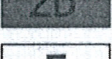
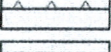
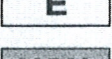
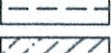
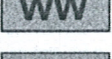

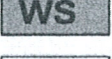

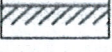
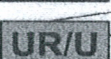

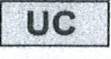
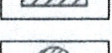
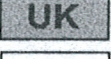
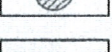
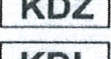
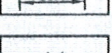
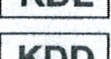
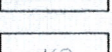
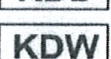
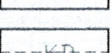
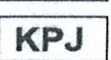
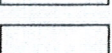



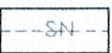

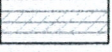





Nr obrębu: 5, 4

Działki: 5-1320, 5-87, 4-102, 4-397/9, 5-1320/1, 5-1320/2, 5-1320/3, 5-1320/4, 5-1320/5

Legenda:

5-1320/6, 5-1320/7, 5-1320/8, 5-1320/9

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY LASÓW
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PRYWATNEJ
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO, WYŁĄCZONEGO Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZAGROŻONE POWODZIĄ
	PROPONOWANA LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE		OGRODY DZIAŁKOWE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
	OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PRZY MAKSYMUM STULETNIEM (WODA 1%)		TERENY INFRASTRUKTURY HYDROTECHNICZNEJ
	OBSZAR POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - SRÓDLĄDOWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG		GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		GRANICA OBSZARÓW SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, RZEMIOSŁA ORAZ DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ TOWARZYSZĄCĄ		OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400m ²		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI		WYMIAROWANIE POMOCNICZE
	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH		SIEĆ WODOCIĄGOWA
	TERENY DRÓG LOKALNYCH		SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH		SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH		GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA
	CIĄGI PIESZO - JEZDNE		SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	CIĄGI PIESZE		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ		KORYTARZ TECHNICZNY NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ / USŁUG		STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
	TERENY LASÓW		

DECYZJA

Nr 7230.4.P.15

Na podstawie art. 39 ust.3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2013r. poz.260 z późn. zm.) oraz porozumienia zawartego w dniu 30.12.1999r. pomiędzy Zarządem Powiatu Gorzowskiego a Burmistrzem Miasta Kostrzyn nad Odrą *w sprawie powierzenia funkcji zarządu nad drogami powiatowymi położonymi na terenie miasta Kostrzyna oraz upoważnienia do wydawania związanych z tym decyzji administracyjnych*

po rozpatrzeniu sprawy z wniosku złożonego przez Pana Jana Moczulskiego właściciela Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „MEDIUM” z siedzibą: 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Zuchów 37, działającego z upoważnienia E. Maron Dyrektora ds. Eksploatacyjnych i B. Podbielskiej Prokurenta Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą: 66-470 Kostrzyn nad Odrą ul.M.Kopernika 4a

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

1. Zezwala **Miejskim Zakładom Komunalnym Sp. z o.o.** z siedzibą: **66-470 Kostrzyn nad Odrą ul.M.Kopernika 4a** na lokalizację w pasie drogi powiatowej nr 1383F (ulice Kard. S. Wyszyńskiego i os. Warniki, działki nr 87, 102 i 190/1) w Kostrzynie nad Odrą urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – sieci wodociągowej.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejsza decyzji jest równoznaczna z wyrażeniem zgody na dysponowanie nieruchomością - działkami nr 87, 102 i 190/1 na cele budowlane. Wyrażenie zgody na dysponowanie częścią terenu ww. działki nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania, przed rozpoczęciem robót, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wymienionych ulic, zgodnie z art.40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2013r. poz.260 z późn. zm.).

2. Ustala następujące warunki zezwolenia,

- a) dopuszcza się prowadzenie prac przekopem otwartym pod warunkiem odtworzenia nawierzchni na całej szerokości chodnika i ścieżki rowerowej, z wymianą uszkodzonych elementów na nowe. Wymianie podlegać będzie również uszkodzony krawężnik. Przed przystąpieniem do prac, przedstawiciel Inwestora i zarządcy drogi - Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą dokonają inwentaryzacji stanu chodnika i ścieżki rowerowej z określeniem ilości elementów do wymiany. Zakres ponoszonych kosztów związanych z wymianą uszkodzonych elementów nawierzchni chodnika i ścieżki rowerowej zostanie określony w porozumieniu spisanim pomiędzy Inwestorem i zarządcą drogi.
- b) na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim przedmiotowych urządzeń należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej (art. 40 ust.1 przytoczonej wyżej ustawy o drogach publicznych),
- c) jeżeli zajęcie pasa drogowego wpłynie na ruch drogowy lub ograniczy widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych **należy opracować, uzgodnić i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac**, projekt ten powinien również określać sposób zabezpieczenia prowadzonych robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- d) odtworzenie pasa drogowego nastąpi na warunkach określonych w zezwoleniu na jego zajęcie i prowadzenie robót,
- e) za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zarządca drogi pobiera opłatę za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym (art. 40 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy o drogach publicznych),

- f) utrzymanie urządzenia, o którym mowa w pkt. l należy do jego posiadacza,
- g) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, o którym mowa pkt. l, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
- h) załącznikiem do niniejszej decyzji jest opieczętowany rysunek projektowy,
- i) przy przedłużającym się rozpoczęciu realizacji zadania, powyżej 12 m-cy od dnia wydania niniejszej decyzji, należy zgłosić się do Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą w celu aktualizacji warunków zawartych w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony. Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą, na podstawie porozumienia zawartego w dniu 30.12.1999r. pomiędzy Zarządem Powiatu Gorzowskiego a Burmistrzem Miasta Kostrzyn nad Odrą w sprawie powierzenia funkcji zarządu nad drogami powiatowymi położonymi na terenie miasta Kostrzyna oraz upoważnienia do wydawania związanych z tym decyzji administracyjnych, sprawuje funkcję zarządu nad drogami powiatowymi znajdującymi się w granicach administracyjnych miasta Kostrzyn nad Odrą.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej (art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. z 2013r. poz.260 z późn. zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu wydającego decyzję, złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą ul.Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140 poz. 1481 z późn. zm.).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

Otrzymują :

- 1.Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
„MEDIUM”
ul. Zuchów 37
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp.
3. a/a

Z up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą

mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza

Zwolniono od opłaty skarbowej
na podstawie ust. pkt ... lit.
w części..... załącznika do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej i Lokalowej

mgr inż. Małgorzata Tubielewicz



MIASTO KOSTRZYŃ nad Odrą
ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą
NIP 599-27-71-328, Regon 210966674
tel. 957278100, fax 957278102

Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o.
ul. Kopernika 4a
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Działające przez pełnomocnika:
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
MEDIUM
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Zuchów 17

Nasz znak: GP.6853.13.2015.LB

dnia 22.04.2015 r.

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji przebiegu trasy projektowanej sieci wodociągowej oraz wyrażenia wstępnej zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane – dz. 397/9 obręb 4 ŚRÓDMIEŚCIE oraz w udziale 6/8 w działce nr ewid. 1320/5 obręb 5 OSIEDLE WARNIKI

W związku ze złożonym wnioskiem przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MEDIUM, 66-400 Gorzów Wlkp., działające na podstawie pełnomocnictwa w imieniu inwestora tj. MIEJSKICH ZAKŁADÓW KOMUNALNYCH sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, w sprawie uzgodnienia lokalizacji przebiegu trasy projektowanej sieci wodociągowej oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane – działki o numerach ewidencyjnych: 397/9 obręb 4 ŚRÓDMIEŚCIE oraz w udziale 6/8 w działce nr 1320/5 obręb 5 OSIEDLE WARNIKI, Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą:

- uzgadnia lokalizację przebiegu trasy projektowanej sieci wodociągowej na ww. nieruchomości.
- wyraża WSTĘPNĄ zgodę na dysponowanie ww. nieruchomością na cele budowlane na wyżej opisany zakres inwestycji.

Jednocześnie informuję, że:

- 1) niniejsze uzgodnienie jest ważne wraz z opieczętowanym rysunkiem projektowym tj. **Projekt zagospodarowania terenu;**
- 2) niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do zgłoszenia prac właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej,
- 3) za usunięcie ewentualnych kolizji znajdujących się na trasie projektowanej sieci, odpowiedzialność ponosi Inwestor,
- 4) co najmniej 10 dni przed rozpoczęciem robót, Inwestor ma obowiązek zawiadomić tut. organ o zamierzonym terminie ich rozpoczęcia, celem uzgodnienia warunków wejścia w teren.

Przy przedłużającym się rozpoczęciu realizacji zadania powyżej 6 miesięcy od wydania niniejszego uzgodnienia, należy zgłosić się do Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą w celu aktualizacji warunków uzgodnienia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

BURMISTRZ
dr Andrzej Kunt





BURMISTRZ
Miasta Kostrzyn nad Odrą
 ul. Graniczna 2
 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Zatwierdzenie graficzny

1/ do decyzji: GK. 7230.4.2015. MIT z dn.
 22-04-2015

2/ do pisma GP. 6853 13.2015 LB
 z dn. 22.04.2015

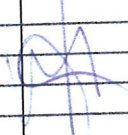
LEGENDA:

-  - SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
-  - ZASUWA PROJEKTOWANA
-  - GRANICE DZIAŁEK
-  - OZNACZENIE DZIAŁEK

"MEDIUM" MOCZULSKI JAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

66-400 Gorzów Wlkp. ul. Zuchów 37 tel.601-764255, e-mail:medium@moczulski.com.pl

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis	zamięcenie inwestycyjne :
mgr inż. JAN MOCZULSKI	LUK6/0004/PWOS/04 w spec. serż.	10-03-2015		BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ OS.WARNIKI W KOSTRZYNIENIE N/O
-	-	-	-	adres : OSIEDLE WARNIKI , KOSTRZYNIENIE N/O DZ.NR 102,190/1,397/7,87,1320/5
-	-	-	-	OBREB: OSIEDLE WARNIKI
mgr inż. ALBIN POLESZCZUK	59/06/CGW w spec. instalac-hiz.	10-03-2015	-	obiekt : SIEĆ WODOCIĄGOWA
tytuł : PB	branża : PB-PS	treść rysunku :		skala :
zawołania : GORZÓW WLKP.		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIEĆ WODOCIĄGOWA WARNIKI W KOSTRZYNIENIE N/O		1:500
				rysunek nr : PS-1

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp. 2015-06-11

Znak spr: GN-GA.6630.1.97.2015

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
12 CZE 2015 data podpis

z up. STAROSTY

Grażyna Rusek
Starszy specjalista w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

PROTOKÓŁ z posiedzenia narady koordynacyjnej uzgadniania sytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

narada bezpośrednia

(określenie sposobu przeprowadzenia narady)

Na podstawie art.7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz.1287, z późn. zm.),
w dniu 11 CZE 2015 w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp. odbyła się narada koordynacyjna.

Naradzie przewodniczył:

z up. STAROSTY

Grażyna Rusek
Starszy specjalista w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko przewodniczącego narady)

(stanowisko służbowe)

na podstawie upoważnienia nr36/2014.....wydanego przez Starostę Gorzowskiego.

I.

Opis przedmiotu narady :

Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu : sieć wodociągowa z przyłączami

Położenie : Kostrzyn nad Odrą obr. 4 dz. 102,190/1,397/9; obr. 5 dz. 87,1320/5

Imię i nazwisko oraz inne dane określające wnioskodawcę :

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
"MEDIUM" Moczulski Jan
66-400 Gorzów Wlkp.
Zuchów 37

Data złożenia wniosku : 2015-06-03

Znak sprawy : ---

II.

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

(imię i nazwisko uczestników narady, oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie)

- 1.....Moczulski Jan.....wnioskodawca.....
- 2.....Ryszard Andrys.....Rejon Dystrybucji Gazu w Kostrzynie nad Odrą.....
- 3.....Jacek Sawicki.....ENEA Operator Sp. z o.o.....
- 4.....Arkadiusz Kołosowski.....ENEA Operator Sp. z o.o.....
- 5.....Renata Frankowska-Płaczek Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Zielonej Górze Rejon w Gorzowie Wlkp.....
- 6..... Zofia Kaider.....Zarząd Dróg Wojewódzkich.....
- 7..... Monika Antczak.....Zarząd Dróg Wojewódzkich.....
- 8.....Janina Machała.....Wydział Budownictwa i Środowiska.....
- 9.....Teresa Maczaluł.....Wydział Budownictwa i Środowiska.....
- 10.....Zygmunt Jaworski...Wydział Dróg Powiatowych.....
- 11.....Ewa Bielicka.....Wydział Dróg Powiatowych.....
- 12.....Piotr Koczwara.....Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.....
- 13.....Ewa Grociak – Żminkowska....Pow. Inspektor Nadzoru Bud.....
- 14.....Tomasz Jagiełło.....MZK Kostrzyn nad Odrą.....
- 15.....Maciej Bojanowski...MZK Kostrzyn nad Odrą.....
- 16.....Czesław Lipniak.....MZK Kostrzyn nad Odrą.....

III.

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej / uwagi i zalecenia dotyczące zgłoszonego wniosku:

Przewodnicząca narady koordynacyjnej

Punkty osnowy geodezyjnej nr 410.423-1063, 1250, 1477, 1479 podlegają ochronie prawnej - art. 15 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Prace ziemne w pobliżu posadowienia znaków geodezyjnych wykonywać ręcznie pod nadzorem jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Stan punktów po zakończeniu inwestycji podlega okazaniu Geodecie Powiatowemu, po uprzednim powiadomieniu na adres Starostwa Powiatowego. W przypadku dokonanego w wyniku przeprowadzonych prac ich zniszczenia, punkty te podlegają odtworzeniu. Odtworzenie punktów winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi standardami w geodezji i kartografii, przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

- 1.....
- 2.....
- 3.....
4. ENEA Op - w miejscach skrajowych z przeliczeń gęstości ul-ku. prace ziemne
wykonujemy ręcznie. Stosujemy metody A2. B. C. 1/2
- 5.....
- 6.....
- 7.....

8. *per wuj* ✓
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
15. *per wuj*
16. *Z*

IV.

W naradzie koordynacyjnej, mimo powiadomienia nie stawili się:

(oznaczenie podmiotów wezwanych na naradę, które mimo powiadomienia nie stawili się)

Nie stawili się – lp. : *1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 16*

V.

Podpisy uczestników narady koordynacyjnej

(imię, nazwisko uczestnika narady i podpis)

- 1.....wnioskodawca.....
- 2..... Ryszard Andrys.....
- 3..... Jacek Sawicki.....
- 4..... Arkadiusz Kołosowski..... ✓
- 5..... Renata Frankowska-Płaczek.....
- 6..... Zofia Kaider.....
- 7..... Monika Antczak.....
- 8..... Janina Machała..... ✓
- 9..... Teresa Maczaluk.....

- 10.....Zygmunt Jaworski.....
- 11.....Ewa Bielicka..... *EM*
- 12.....Piotr Koczwar.....
- 13.....Ewa Grociak – Żminkowska.....
- 14.....Tomasz Jagiełło.....
- 15.....Maciej Bojanowski..... ~~EM~~
- 16.....Czesław Lipniak.....

Numer: 410.423-1063 stary: 410.423-1063 Nazwa: MNK
 PUWP 2000 X1: 5829193.40 Y1: 5478522.91 H1: 0.00 Układ wys1: Nieokreślony
 PUWP 1965 X2: 5731744.19 Y2: 3568360.78 H2: 0.00 Układ wys2: Nieokreślony
 PUWP 1992 X3: 534267.553 Y3: 207745.8638 H3: 0.00 Układ wys3: Nieokreślony
 Błąd położenia1: 0.06 Typ wyzn. wsp1: poligonizacji Typ wyzn. wys1:
 Błąd położenia2: Typ wyzn. wsp2: Typ wyzn. wys2:
 Błąd położenia3: Typ wyzn. wsp3: Typ wyzn. wys3:
 Szerokość geograficzna: 52° 35' 43.426860" długość: 14° 40' 58.914012" H: 0.00
 Klasa: 3 Data utworzenia: Data aktualności: 2014-11-25 Nr głowicy:
 Typ stab.: 34 - słup betonowy z r.15x15x70/płyta Stan znaku stab.: dobry Typ punktu:
 Rodzaj punktu: Typ zabudowy: 0 - brak znaku rozpoznawczego przy

Opisy topograficzne

Opis:

OPIS TOPOGRAFICZNY PUNKTU GEODEZYJNEGO			
5.181.18	punkt poziomej osnowy geodezyjnej III klasy	numer punktu (2000)	
410.423		numer punktu(65)	1063
lubuskie	Miasto Kostrzyn nad Odrą	Kostrzyn nad Odrą	
			Kod znaku - 5
		Usługi geodezyjno – kartograficzne Ireneusz Grześkowiak Ireneusz Grześkowiak uprawnienia nr 6651 listopad 2013r KERG 5-481/2013	
		N=52 35 43,4 E=14 40 58,9	

Starostwo powiatowe
 w Gorzowie Wlkp.
 ul. Józefa Pankiewicza 5-7
 66-400 GORZÓW WLKP.
 (28)

Numer: 410.423-1250 stary: 410.423-1250 Nazwa: MNK
 PUWP 2000 X1: 5828880.09 Y1: 5478208.90 H1: 0.00 Układ wys1: Nieokreślony
 PUWP 1965 X2: 5731438.18 Y2: 3568039.63 H2: 0.00 Układ wys2: Nieokreślony
 PUWP 1992 X3: 533972.019 Y3: 207414.8186 H3: 0.00 Układ wys3: Nieokreślony
 Błąd położenia1: 0.06 Typ wyzn. wsp1: poligonizacji Typ wyzn. wys1:
 Błąd położenia2: Typ wyzn. wsp2: Typ wyzn. wys2:
 Błąd położenia3: Typ wyzn. wsp3: Typ wyzn. wys3:
 Szerokość geograficzna: 52° 35' 33.245304" długość: 14° 40' 42.305052" H: 0.00
 Klasa: 3 Data utworzenia: Data aktualności: 2015-01-12 Nr głowicy:
 Typ stab.: 34 - słup betonowy z r.15x15x70/płyta Stan znaku stab.: dobry Typ punktu:
 Rodzaj punktu: Typ zabudowy: 0 - brak znaku rozpoznawczego przy

Opisy topograficzne

Opis:

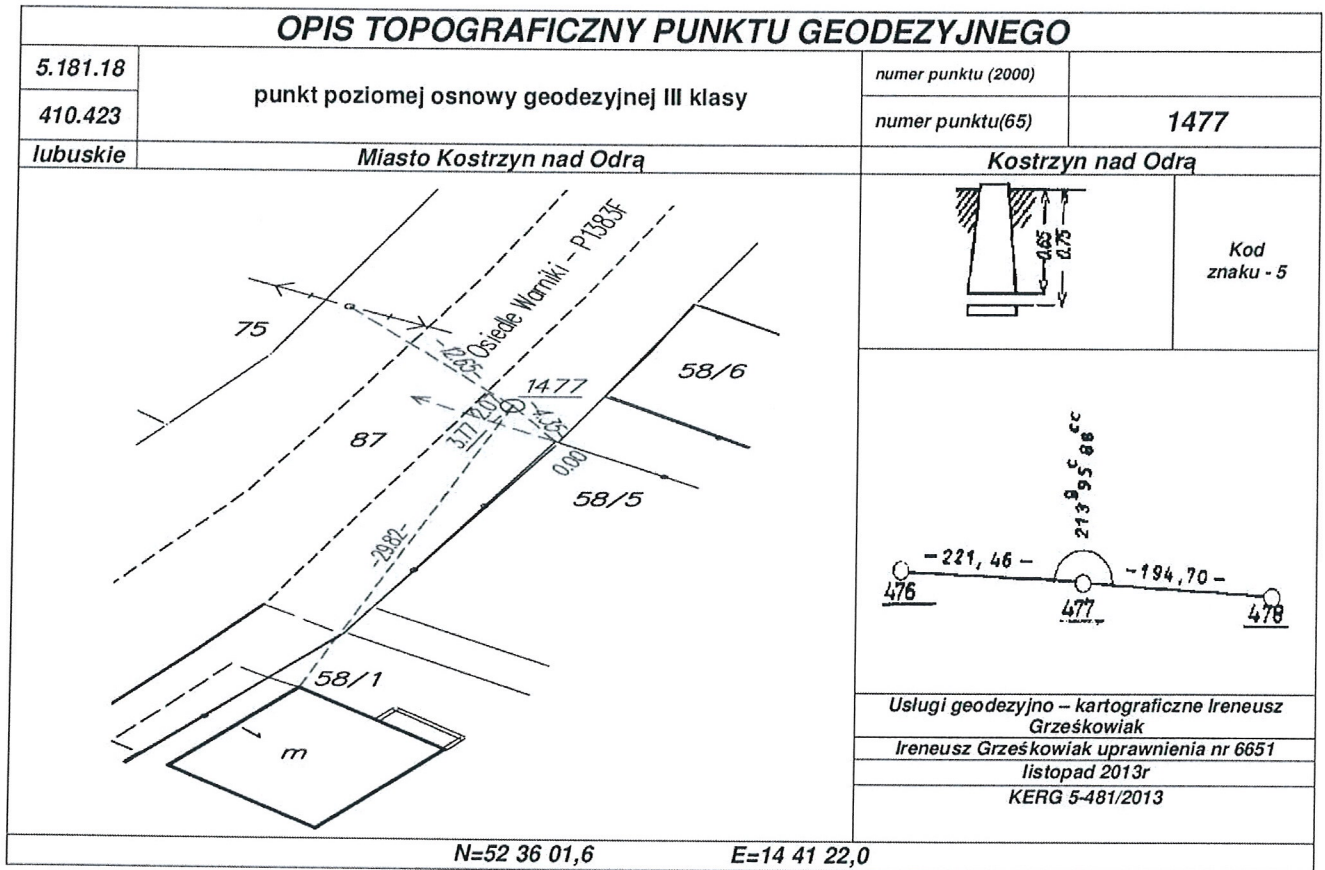
OPIS TOPOGRAFICZNY PUNKTU GEODEZYJNEGO			
5.181.18	punkt poziomej osnowy geodezyjnej III klasy	numer punktu (2000)	
410.423		numer punktu(65)	1250
lubuskie	Miasto Kostrzyn nad Odrą	Kostrzyn nad Odrą	
		ok 30cm pod ziemią 	Kod znaku - 5
Usługi geodezyjno – kartograficzne Ireneusz Grześkowiak			
Ireneusz Grześkowiak uprawnienia nr 6651			
listopad 2013r			
KERG 5-481/2013			
		N=52 35 33,2	E=14 40 42,3

Starostwo Powiatowe
 w Gorzowie Wlkp.
 ul. Józefa Pankiewicza 5-7
 66-400 GORZÓW WLKP.
 (28)

Numer: 410.423-1477 stary: 410.423-1477 Nazwa: MNK
 PUWP 2000 X1: 5829753,84 Y1: 5478959,64 H1: 0,00 Układ wys1: Nieokreślony
 PUWP 1965 X2: 5732294,47 Y2: 3568810,29 H2: 0,00 Układ wys2: Nieokreślony
 PUWP 1992 X3: 534803,1277 Y3: 208213,206 H3: 0,00 Układ wys3: Nieokreślony
 Błąd położenia1: 0,07 Typ wyzn. wsp1: poligonizacji Typ wyzn. wys1:
 Błąd położenia2: Typ wyzn. wsp2: Typ wyzn. wys2:
 Błąd położenia3: Typ wyzn. wsp3: Typ wyzn. wys3:
 Szerokość geograficzna: 52° 36' 01.620360" długość: 14° 41' 21.989076" H: 0,00
 Klasa: 3 Data utworzenia: Data aktualności: 2015-02-13 Nr głowicy:
 Typ stab.: 34 - słup betonowy z r.15x15x70/płyta Stan znaku stab.: dobry Typ punktu:
 Rodzaj punktu: Typ zabudowy: 0 - brak znaku rozpoznawczego przy

Opisy topograficzne

Opis:



Starostwo Powiatowe
 w Gorzowie Wlkp.
 ul. Józefa Pankiewicza 5-7
 66-400 GORZÓW WLKP.
 (28)

Numer: 410.423-1479 stary: 410.423-1479 Nazwa: MNK
 PUWP 2000 X1: 5829462.62 Y1: 5478725.37 H1: 0.00 Układ wys1: Nieokreślony
 PUWP 1965 X2: 5732008.69 Y2: 3568569.38 H2: 0.00 Układ wys2: Nieokreślony
 PUWP 1992 X3: 534525.2358 Y3: 207963.0372 H3: 0.00 Układ wys3: Nieokreślony
 Błąd położenia1: 0.07 Typ wyzn. wsp1: poligonizacji Typ wyzn. wys1:
 Błąd położenia2: Typ wyzn. wsp2: Typ wyzn. wys2:
 Błąd położenia3: Typ wyzn. wsp3: Typ wyzn. wys3:
 Szerokość geograficzna: 52° 35' 52.165644" długość: 14° 41' 09.608352" H: 0.00
 Klasa: 3 Data utworzenia: Data aktualności: 2015-05-02 Nr głowicy:
 Typ stab.: 34 - słup betonowy z r.15x15x70/plyta Stan znaku stab.: dobry Typ punktu:
 Rodzaj punktu: Typ zabudowy: 0 - brak znaku rozpoznawczego przy

Opisy topograficzne

Opis:

OPIS TOPOGRAFICZNY PUNKTU GEODEZYJNEGO			
5.181.18	punkt poziomej osnowy geodezyjnej III klasy	numer punktu (2000)	
410.423		numer punktu(65)	1479
lubuskie	Miasto Kostrzyn nad Odrą	Kostrzyn nad Odrą	
			Kod znaku - 5
		Usługi geodezyjno – kartograficzne Ireneusz Grześkowiak Ireneusz Grześkowiak uprawnienia nr 6651 listopad 2013r KERG 5-481/2013	
N=52 35 52,2		E=14 41 09,6	

Starostwo Powiatowe
 w Gorzowie Wlkp.
 ul. Józefa Pankiewicza 5-7
 66-400 GORZÓW WLKP.
 (28)

STAROSTA GORZOWSKI

(nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) poświadczam się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej - bezpośredniej, przeprowadzonej w dniu 11.07.2015 (data)

w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp., ul. Józefa Pankiewicza 5-7 (nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

GN-GA.6630.1 94/2015 (znak sprawy)

Gorzów Wlkp. 12.07.2015 (miejscowość i data)

(podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

[Podpis]
z up. Starosty

Grażyna Kusek
Starszy specjalista w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

*20 zgodności
z oznaczeniami
Jan Moczulski
02.06.15*

LEGENDA:

- SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
- ZASUWA PROJEKTOWANA
- GRANICE DZIAŁEK
- OZNACZENIE DZIAŁEK

uzupełniono w zakresie

*2 UDP g-86/15
i mdz. 397/9*

GEODETA UPRAWNIONY
Doktor Winnicki
NIP 1411011889
ul. Słowackiego 33/6
74-400 Dębno Lub.
NIP 597-100-89-75, Regon 210195580
8.06.2015.

"MEDIUM" MOCZULSKI JAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

66-400 Gorzów Wlkp. ul. Zuchów 37 tel.601-764255, e-mail: medium@moczulski.com.pl

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

nr uprawnień	data	podpis	zamiarzenie inwestycyjne:
LURG0004/PWOS04 w spec. saniz.	10-03-2015	<i>[Podpis]</i>	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ OŚ.WARNIKI W KOSTRZYNIE N/O
			adres: OSIEDLE WARNIKI, KOSTRZYN N/O DZ.NR 102,190/1,397/7,87,1320/5 OBREB: OSIEDLE WARNIKI
UK	59/06/GW w spec. Instalacj.-inż.	10-03-2015	obiekt: SIEĆ WODOCIĄGOWA

treść rysunku:	skala:	rysunek nr:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIEĆ WODOCIĄGOWA WARNIKI W KOSTRZYNIE N/O	1:500	PS-1



OKI-522/II/113/2013

Poznań, dnia 25 kwietnia 2013 r.

Zarząd Zlewni Górnej Warty

62 - 730 Dobra
Skęczniew 57
tel. 63 279 09 00
tel. 43 678 17 48

Zarząd Zlewni Noteci

85 - 056 Elanów
ul. Marcinkowskiego 1
tel. 52 376 84 50
tel. 52 322 37 66

Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty

61 - 611 Rola 4
ul. Cza. Rola 4
tel. 61 827 06 00
fax 61 827 06 01

Pion Zasobów Wodnych

60 - 783 Poznań
ul. Grunwaldzka 21
tel. 61 665 45 35
fax 61 865 69 53

Pan

Jan Moczulski

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

„MEDIUM” Moczulski Jan

ul. Zuchów 37

66-400 Gorzów Wlkp.

Odpowiadając na pismo z dnia 20 kwietnia 2013 r. uprzejmie informuję, w oparciu o dostępne na dzień sporządzenia niniejszego pisma materiały, że planowana inwestycja polegająca na ułożeniu wodociągu w pasie drogi na odcinku Warniki – Kostrzyn nad Odrą realizowana będzie **poza** obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) ppkt c) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego [...].

W związku z powyższym realizacja planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji zwalniającej dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej od zakazów określonych w art. 88 l. ust. 1 oraz 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne.

Dodatkowo uprzejmie informuję, że położenie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - na terenie chronionym przez wał przeciwpowodziowy nie jest jednoznaczne z faktem, że teren przedmiotowej inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi lub podtopień. Należy brać pod uwagę fakt, że w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego droga na odcinku Warniki – Kostrzyn nad Odrą może zostać częściowo zalana.

Otrzymują:

1. Adresat
2. OKI aa


Dyrektor
mgr inż. Dariusz Krzyżaniński

Gorzów Wlkp. 30 czerwiec 2015

mgr inż. Jan Moczulski
LUKG/0004/PWOS/04

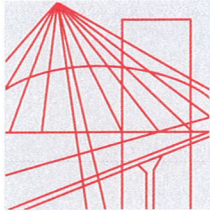
OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustaleniami wynikającymi z Dz. U. nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami oraz art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam że:

Projekt budowlany : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ OŚ.WARNIKI W KOSTRZYNI N/O
KOSTRZYN N/O UL.KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO
DZ.NR 102,190/1,397/9, OBREB 4 DZ.NR 87,1320/5, OBREB 5

Wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

PROJEKTANT



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 13 listopada 2014 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jan Moczulski**

miejsce zamieszkania: **ul. Zuchów 37;**
66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/2298/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2015 r.** do **31 grudnia 2015 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Andrzej Cegielnik

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo Budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzeniem MGPIB Pan Jan Moczulski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Zgodnie z § 2 powołanego w niniejszej decyzji rozporządzenia uprawnienia te nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Gorzów Wlkp. 30 czerwiec 2015

Albin Poleszczuk
sprawdzający

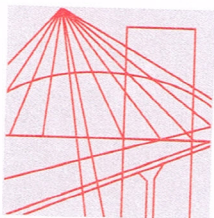
OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustaleniami wynikającymi z Dz. U. nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami oraz art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam że:

Projekt budowlany : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ OŚ.WARNIKI W KOSTRZYNIENIE N/O
KOSTRZYŃ N/O UL.KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO
DZ.NR 102,190/1,397/9, OBREB 4 , DZ.NR 87,1320/5, OBREB 5

Wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

sprawdzający



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 31 grudnia 2014 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Albin Poleszczuk**

miejsce zamieszkania: **ul. Władysława IV 6;
66-400 Gorzów Wlkp.**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/2362/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2015 r.** do **31 grudnia 2015 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

.....
mgr inż. Andrzej Cegielnik

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Gorzów Wlkp. dnia 19.06. 19 86 r.

Nr 59/86/GW

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.2, § 7, § 5 ust.1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, c

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) ALBIN POLESZCZUK

(Imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(ą) dnia 30 lipca 19 46 r. w Przyborowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych i ochrony środowiska

(specjalizacja zawodowa)

obywatel(ka) ALBIN POLESZCZUK jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza atmosferycznego łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi,
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza atmosferycznego, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.



Główny Inżynier Wojewódzki
Dyrektor Zarządu

(podpis i pieczęć)
mgr inż. arch. Jerzy Kaszyca



Gorzów Wlkp. dnia **05 WRZ 2014**

KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ

Zasięg	Udostępnienie	Asortyment	Grupa funk.	Kopia	Numer	Data	Tajność
080101_1.0005	2	9	2	2	967/2014	05 WRZ 2014	4

DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE

Nazwa obiektu (miejscowość)	Kostrzyn nad Odrą
-----------------------------	-------------------

Położenie obiektu	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Numery działek
	identyfikator	identyfikator	
	Miasto Kostrzyn nad Odrą	Osiedle Warniki	wg zakresu
	080101_1	080101_1.0005	
Wielkość i skala udostępnianej mapy	Obszar w ha : 2 ha		Skala 1:500
Adnotacje o aktualności mapy	Mapa aktualizowana	Oznaczenie w/g rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych	Data aktualizacji mapy Data sporządzenia mapy
	TAK	GN-GA.6640.4.1889.2014	02.09.2014 r. 02.09.2014 r.
Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem kierującego pracami – geodety uprawnionego oraz osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu dokonującego aktualizacji mapy (art.42 ust.1,ust.2 pkt.1 Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 193, poz.1287 ze zmian., posiadającego uprawnienia zawodowe nr 1- „geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne”; oznaczenia wg §81 pkt. 617 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).)	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE <i>Ireneusz Grześkowiak</i> 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Sosnowa 6 tel. 957523322, kom.607 156 018 NIP 598-100-99-53, Regon 008211452 <i>Ireneusz Grześkowiak</i> GEODETA UPRAWNIONY Nr rej. GUG i K 6651		
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika (1,44, CD-R, ZIP)	Typ pliku (txt, dxf,)	Wielkość (w bajtach)
	1 szt CD-R	dxf	418280
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść : pełna, obligatoryjna, katastralna, lub nazwy warstw)	MAPA ZASADNICZA O PEŁNEJ TREŚCI		
Określenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich i układu wysokości	Układ współrzędnych płaskich - PUWG 2000/5, Układ wysokościowy – Kronsztad 86		
Numery punktów osnowy geodezyjnej podlegające prawnej ochronie przed zniszczeniem występujące na aktualizowanym obszarze	brak		
Informacje o oznaczeniu obszarów zasięgu służebności gruntowych – zgodnie z § 80 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).	nie badano		
Oświadczenie geodety o braku potrzeby lub uzupełnieniu udostępnianych danych o elementy wyszczególnione w § 6 ust.1 rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995r (Dz.U.1995.25.133) i spełnieniu warunków jak dla mapy do celów projektowych, o której mowa w § 8 ust.1 rozporządzenia MT,B i GM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462)	MPZP Uchwała Rady Miasta nr XVIII/132/08 z dnia 27.03.2008 r. 02.09.2014 r. <i>Ireneusz Grześkowiak</i> GEODETA UPRAWNIONY Nr rej. GUG i K 6651 (treść oświadczenia, data, pieczęć i podpis)		
Cel udostępnienia	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Poświadczą się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORZOWSKI		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P.0801.20 14.1850		
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2014 -09- 05		
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ			

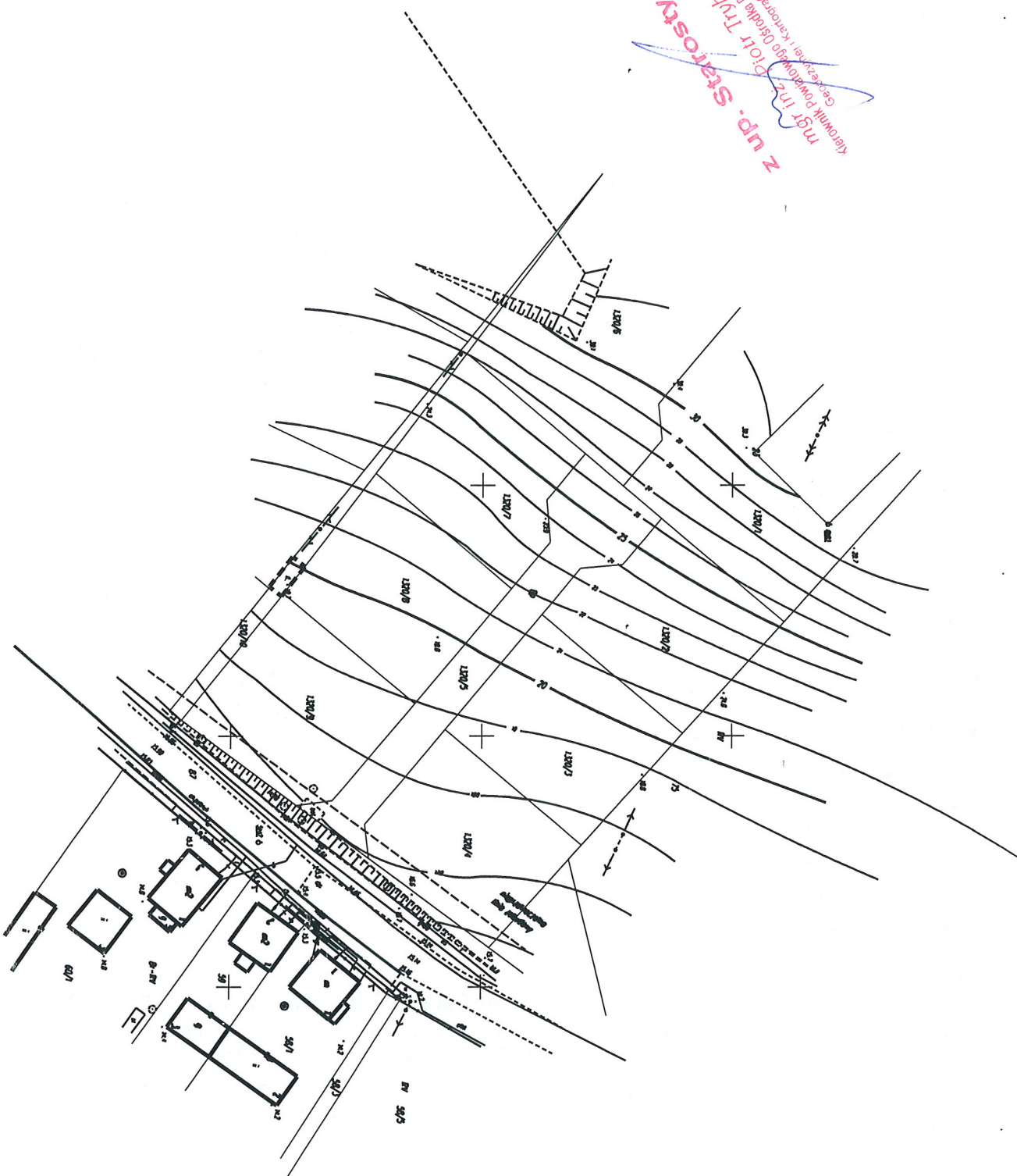
Uwaga

1. Na podstawie art. 18 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie udostępnianych informacji wymaga zgody Starosty Gorzowskiego.

2. Niniejszy dokument winien być zeskanowany i stanowić integralny element opracowanego projektu.

mgr inż. Piotr Rybata
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Starosty

z up. Starosty
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
mgr inż. D. I. Trubda





KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ

Identyfikator wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 r. (Dz.U. 1999.49.493)

Zasięg	Udostępnienie	Asortyment	Grupa funk.	Kopia	Numer	Data	Tajność
080101_1.0004 080101_1.0005	2	9	2	2	213/2015	27 KWI 2015	4

DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE

Nazwa obiektu (miejscowość)	Kostrzyn nad Odrą
-----------------------------	-------------------

Położenie obiektu	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny		Numery działek
	identyfikator	identyfikator		
	Miasto Kostrzyn nad Odrą	Śródmieście Osiedle Warniki		102 87
	080101_1	080101_1.0004 080101_1.0005		
Wielkość i skala udostępnianej mapy	Obszar w ha : =18=			Skala 1:500
Adnotacje o aktualności mapy	Mapa aktualizowana	Oznaczenie w/g rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych		Data aktualizacji mapy Data sporządzenia mapy
	TAK	GN-GA.6640.4.152.2015		2015.03.28 2015.04.15
Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem kierującego pracami – geodety uprawnionego oraz osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu dokonującego aktualizacji mapy (art.42 ust.1,ust.2 pkt.1 Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 193, poz.1287 ze zmian., posiadającego uprawnienia zawodowe nr 1- „geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne”; oznaczenia wg §81 pkt. 6 i 7 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).)	<p style="text-align: center;">Zdzisław Judziewicz GEODETA UPRAWNIONY Nr rej. MGP i B 9972 ul. Chopina 40, tel.601758397 66-476 Kostrzyn nad Odrą NIP 597-106-3276. Regon 210298541</p>			
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika (1,44, CD-R, ZIP)	Typ pliku (txt, dxf,)	Wielkość (w bajtach)	
	1 szt CD-R	dxf	=1 937098=	
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść : pełna, obligatoryjna, katastralna, lub nazwy warstw)	MAPA ZASADNICZA O PEŁNEJ TREŚCI			
Określenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich i układu wysokości	Układ współrzędnych płaskich - PUWG 2000/5, Układ wysokościowy – Kronsztad 86			
Numer punkty osnowy geodezyjnej podlegające prawnej ochronie przed zniszczeniem występujące na aktualizowanym obszarze	410.414-1654,410.414-1655,410.423-1063,410.423-1250,410.423-1476, 410.423-1477, 410.423-1479,410.423-1480, 518118-2-5019,518118-2-5020,518118-2-5021			
Informacje o oznaczeniu obszarów zasięgu służebności gruntowych – zgodnie z § 80 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).	nie sprawdzono			
Oświadczenie geodety o braku potrzeby lub uzupełnieniu udostępnianych danych o elementy wyszczególnione w § 6 ust.1 rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995r (Dz.U.1995.25.133) i spełnieniu warunków jak dla mapy do celów projektowych, o której mowa w § 8 ust.1 rozporządzenia MT, B i GM z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462)	<p>Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla temu położonego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą, zatwierdzonym UCHWAŁĄ Nr XVIII/132/08 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dn. 27.03.2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz.Woj. Lubuskiego Nr 41, poz.805 z dn.29.04.2008 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, zatwierdzonym UCHWAŁĄ Nr XXVIII Rady Miejskiej w Kostrzynie nad Odrą z dn. 25.10.2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz.Woj. Lubuskiego Nr 127, poz.970 z dn.11.12.2001 r. Ustalenia planu wniesione na mapę opisano w legendzie mapy cyfrowej. Mapa spełnia warunki określone § 8 ust.1 rozporządzenia MT, B i GM z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462)</p> <p style="text-align: center;">Zdzisław Judziewicz GEODETA UPRAWNIONY Nr rej. MGP i B 9972 ul. Chopina 40, tel.601758397 66-476 Kostrzyn nad Odrą NIP 597-106-3276. Regon 210298541</p>			
Cel udostępnienia	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego				
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORZOWSKI			
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P.0801.20 15 453			
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2015-04-23			
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ				

- Uwaga**
- Na podstawie art. 18 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie udostępnianych informacji wymaga zgody Starosty Gorzowskiego.
 - Niniejszy dokument winien być zeskanowany i stanowić integralny element opracowanego projektu.

z up. starosty
mgr inż. Piotr Trybała
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej



mgr inż. Piotr Tybala
Kierownik Powiatowego Urzędu
Spisowego w Kartusiu
z up. Starosty

