

## Z A P Y T A N I E    O F E R T O W E

I. Prosimy o złożenie oferty na realizację dwóch zadań inwestycyjnych zgodnie z projektami budowlanymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót określającymi szczegółowe wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia oraz przeprowadzenia prób i sprawdzeń:

**Budowa sieci wodociągowej z rur PE o długości ok. 1100 mb przy ul. Wyszyńskiego w Kostrzynie nad Odrą wraz z przyłączami o długości ok. 14,5 mb, zgodnie z projektami budowlanymi i decyzjami o pozwoleniu na budowę Starosty Gorzowskiego oraz Wojewody Lubuskiego,**

### **Niezbędne dane związane z wykonaniem zamówienia:**

#### **1. Zakres Zamawiającego:**

- 1.1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w zakresie niezbędnym dla wykonania robót i organizacji zaplecza budowy.
- 1.2. Ustanowienie Inspektora Nadzoru, w celu sprawdzenia jakości robót, wbudowywanych materiałów oraz odbioru poszczególnych prac, w tym robót zanikających, odbioru prób, przestrzegania zasad BHP.
- 1.3. Przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego na zakres Starosty i projektu budowlanego na zakres Wojewody, kopii decyzji o pozwoleniach na budowę oraz dzienników budowy.
- 1.4. Wskazanie Wykonawcy osób uprawnionych do wstępu na plac budowy w trakcie prowadzenia robót.
- 1.5. Uzgadnianie z projektantem zmian projektowych wynikających przede wszystkim z kolizji.
- 1.6. Uczestnictwo w odbiorach częściowych pozwalających Wykonawcy na fakturowanie częściowe.
- 1.7. Powołanie komisji odbioru końcowego oraz dokonanie tego odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnego zakończenia robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem posiadania przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

#### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 2.1. obsługa geodezyjna i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę (po 2 egz. w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej dla każdego z obu pozwoleń na budowę). Mapy w wersji elektronicznej należy przekazać jako pliki zapisywane w formacie Shapefile (\*.shp) na płycie CD.
- 2.2. zakup i dostawa na plac budowy wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: rur o średnicy dy 225, 160 i 90 mm PE100RC SDR17 PN 10 typ 2 i 3 oraz dy 63, 50 i 32 mm PE100 SDR11 PN16, rur ochronnych stalowych DN400, zasuw, obejm, hydrantów nadziemnych, armatury instalacyjnej – według wskazań w projekcie,
- 2.3. wykonanie prac ziemnych ze szczególnym uwzględnieniem ochrony punktów osnowy geodezyjnej (rozebranie istniejących nawierzchni, wykopy, przywóz piasku na podsypkę i zasypkę, wywóz nadmiaru ziemi z wykopów na odległość do 5km na teren wskazany przez Zamawiającego), ułożenie podsypki i zasypanie wykopów, odtworzenie terenów utwardzonych i zielonych,
- 2.4. montaż kompletnej sieci w gotowym wykopie zgodnie z technologią producenta, wykonanie przecisków lub przewiertów w rurze ochronnej, oznakowanie trasy sieci folią znakującą, montaż zasuw, hydrantów i niezbędnej armatury, zabudowa nawierteł i przełączenie odbiorców do nowego wodociągu,
- 2.5. wykonanie przy udziale osoby reprezentującej Zamawiającego: płukania i dezynfekcji sieci wodociągowej łącznie z badaniami fizykochemicznymi i bakteriologicznymi, badanie szczelności przewodu, zgodnie z STWiOR,
- 2.6. dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg, złożenie wniosków o zajęcie terenu i poniesienie opłat za zajęcie pasów drogowych w okresie prowadzenia robót (Miasto Kostrzyn nad Odrą i GDDKiA), pisemne poinformowanie mieszkańców o prowadzonych robotach i przerwie w dostawie wody, przy czym przerwa nie może trwać dłużej niż 4 godziny,

2.7. zagęszczenie gruntu, zbadanie stopnia zagęszczenia gruntu i uzyskanie wskaźnika zagęszczenia zgodnie ze wskazaniem w decyzji Miasta Kostrzyn nad Odrą i decyzji GDDKiA, zezwalających na zajęcie pasa drogowego, w szczególności w miejscach lokalizacji ciągów komunikacyjnych, a w przypadku braku wskaźnika – zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

2.8. odtworzenie elementów infrastruktury technicznej,

2.9. zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób postronnych, oraz dokonanie jego odpowiednich oznaczeń, odcinki otwartego wykopu bezwzględnie mają być zabezpieczone poprzez ustawienie ogrodzenia,

2.10. jeżeli zajęcie pasa drogowego wpłynie na ruch drogowy należy wykonać i uzgodnić projekt organizacji ruchu,

#### **Pozostałe obowiązki Wykonawcy:**

2.11. przejęcie placu budowy na podstawie protokołu jego przekazania, przygotowanie zaplecza budowy, zabezpieczenie placu budowy oraz miejsc (stanowisk) pracy według obowiązujących przepisów prawa budowlanego i przepisów BHP,

2.12. zapewnienie odpowiedniej liczby pracowników z właściwymi kwalifikacjami i doświadczeniem, odpowiedniego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia, odpowiedniej liczby personelu technicznego dla zabezpieczenia właściwego zarządu i nadzoru nad prowadzonymi robotami, w tym egzekwowanie przestrzegania przez pracowników obowiązujących przepisów,

2.13. ustanowienie Kierownika Budowy z odpowiednimi uprawnieniami i przekazanie oświadczenia Kierownika (odpowiednio o podjęciu obowiązków i zakończeniu budowy) celem zgłoszenia budowy do organów administracji budowlanej (Powiatowy i Wojewódzki), sporządzenie przez Kierownika Budowy kart informacyjnych obiektu niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy do obu organów,

2.14. opracowanie planu BIOZ oraz zapoznanie z nim wszystkich pracowników Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców. Przekazanie kopii planu BIOZ Zamawiającemu,

2.15. dokonywanie wpisów do dzienników budowy oraz przestrzeganie zapisów wprowadzonych przez Inspektora Nadzoru,

2.16. przestrzeganie przez wszystkich pracowników przepisów BHP i posiadanie aktualnych badań lekarskich, nie wypełnienie tych obowiązków może się wiązać ze wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, z winy Wykonawcy. Wykonawca prześle kopie badań lekarskich Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac,

2.17. począwszy od dnia przejęcia placu budowy, przejęcie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w miejscu robót oraz ewentualne naprawienie szkody,

2.18. sukcesywne wykonywanie wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją geodezyjną powykonawczą,

2.19. zgłaszanie niezwłocznie po wytyczeniu trasy sieci kolizji np. z drzewami lub krzewami, w celu dokonania ustaleń z Zamawiającym i Projektantem. Zamawiający w takim przypadku przewiduje, że nastąpi w pierwszym rzędzie przewiert sterowany,

2.20. bieżące zgłaszanie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru robót zanikających, wymaganych prób i częściowych odbiorów robót, z wyprzedzeniem minimum dwudniowym, w celu umożliwienia uczestnictwa i zorganizowania spotkania,

2.21. przekazanie Zamawiającemu protokołów z wszelkich prób i badań sieci będącej przedmiotem zamówienia, wyników badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody oraz certyfikatów i atestów na użyte materiały, wyników dotyczących zgrzewów rur i zagęszczenia gruntu,

2.22. utrzymywanie w należytym porządku miejsca robót,

2.23. pozbywanie się zgodnie z prawem i obowiązującymi przepisami wszelkich odpadów i poniesienie związanych z tym kosztów, Wykonawca prześle kopie kart przekazania odpadu w związku z przekazaniem ich właściwym podmiotom. Powyższe nie dotyczy urobku z wykopów przyjętego przez Zamawiającego,

2.24. poinformowanie Zamawiającego o miejscu składowania materiałów i czasowo odpadów, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości,

2.25. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym, STWiOR, zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego oraz wskazaniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,

2.26. wykonanie przedmiotu zamówienia bez dokonywania żadnych zmian materiałowych ani rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do projektu budowlanego, bez pisemnej zgody Zamawiającego,

2.27. bezwzględne usunięcie wszelkich zgłoszonych w trakcie gwarancji wad lub usterek w terminie nie dłuższym niż 10 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia,

2.28. uzgadnianie z Projektantem za pośrednictwem Zamawiającego zmian projektowych wynikających z ewentualnych kolizji,

2.29. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu każdej groźby opóźnienia prac, jeżeli takie opóźnienie ( w stosunku do przyjętego terminu zakończenia robót) miałyby nastąpić, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac. Niewykonanie tego obowiązku, w przypadku gdy opóźnienie to leży po stronie Zamawiającego, pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu prac,

2.30. posiadanie przez czas trwania umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o charakterze zgodnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, obejmującej wszystkie ryzyka budowy i montażu, na kwotę min. 1.000.000 zł, oraz jej aktualizowanie w przypadku upływu jej obowiązywania, bez konieczności wezwania przez Zamawiającego. Dokładne wytyczne co do zakresu wymaganego ubezpieczenia wskazano we wzorze umowy.

2.31. posiadanie i przekazanie – na 5 dni przed odbiorem – kompletu dokumentów o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie użytych i wbudowanych materiałów,

2.32. uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych np. rocznych,

2.33. uzgodnienie - najpóźniej w dniu podpisania umowy - harmonogramu terminowo- rzeczowo-finansowego robót, który stanowić będzie integralną część umowy. Dokument ten będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego oraz dwustronnym uzgodnieniom.

3. Dopuszcza się wykonanie robót metodą bezwykopową (przecisk lub przewiert sterowany) w części bądź w całości. Zamawiający do zakresu bezwykopowego wymaga zastosowania rur PE100 RC dwuwarstwowych. Wykonawca w ofercie wskaże sposób wykonania robót i odcinki wykonywane bezwykopowo (pkt. 9 formularza ofertowego).

## **II. Termin realizacji zamówienia: do 30.08.2019 r.**

### **III. Warunki prowadzenia postępowania i sposób przygotowania oferty:**

1. Wykonawca do wyceny i realizacji stosuje materiały zgodnie z projektem budowlanym. Określając cenę realizacji zamówienia należy uwzględnić zakres prac wskazany w projekcie budowlanym oraz warunki realizacji wskazane w STWiOR. Wykonawca poda cenę ryczałtową za całość zamówienia.
2. Wykonawca załączy do oferty kosztorys ofertowy celem uwiarygodnienia oferowanej ceny.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 m-cy od daty odbioru robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowane przez niego prace, aż do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
6. **Zamawiający dopuszcza złożenie oferty jedynie przez oferentów, którzy dokonają wizji lokalnej terenu robót.** Wykonawca załączy do oferty oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej potwierdzone przez wskazanego pracownika Zamawiającego.
7. Zamawiający przekazuje przedmiar robót oraz zestawienie materiałów, w celach pomocniczych do przygotowania oferty.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do zadawania pytań do treści niniejszego zapytania ofertowego i projektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego przygotowania oferty. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane pytania pod warunkiem, że nie wpłyną one później niż na trzy dni przed terminem składania ofert.
9. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w postępowaniu w wysokości 5.000 zł. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a. pieniądzu,
- b. gwarancjach bankowych,
- c. gwarancjach ubezpieczeniowych,

Wadium obejmuje okres związania z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert. Termin wniesienia wadium upływa w dniu składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy. Zamawiający wskazuje do wpłaty wadium rachunek bankowy w **GBS w Barlinku O/Kostrzyn nad Odrą, nr 11 8355 0009 0104 0661 2000 0002.**

10. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się najpóźniej 30 minut po godzinie składania ofert, aby Zamawiający miał możliwość wydrukowania ofert złożonych w formie elektronicznej.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert, a w przypadku wątpliwości co do wyjaśnień - zbierania ofert uzupełniających.
12. Zamawiający w toku oceny ofert przyzna punkty w zakresie ustalonych kryteriów. Jeżeli różnica w punktacji dwóch lub więcej ofert nie przekroczy 0,5 pkt, Zamawiający może poprosić o złożenie ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one być wyższe od ofert pierwotnych. Zapis ten dotyczy ofert z najwyższą punktacją.
13. **Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która otrzyma największą ilość punktów. Jedynym punktowanym kryterium oceny ofert będzie cena.**
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i nie dokonania wyboru żadnej z ofert.
15. Zamawiający udzieli pisemnej informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, a z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na warunkach określonych w ofercie i zapytaniu ofertowym.
16. Wykonawca przed podpisaniem umowy ma obowiązek wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy netto**. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy są takie jak w przypadku wadium, czytaj pkt.14.  
Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących terminach:
  - a) 70% zabezpieczenia – w terminie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane i po podpisaniu protokołu odbioru robót;
  - b) 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
17. Strony przewidują płatność częściową na etapie rzeczowego zaawansowania robót budowlanych na poziomie 60% zakresu zamówienia w wysokości 50% wartości netto wynagrodzenia, oraz płatność końcową. Płatność częściowa może nastąpić po potwierdzeniu przez osobę nadzorującą ze strony zamawiającego zaawansowanie w min.60% zakresu robót.
18. Jeżeli Wykonawca zamierza zawrzeć umowę na część robót objętych niniejszym zamówieniem z Podwykonawcą, ma obowiązek uzyskać na to zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
19. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Obowiązują wówczas zapisy pkt.18.
20. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych, będą one rozliczane według cen jednostkowych podanych w ofercie - kosztorysie, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w kosztorysie - według obowiązujących stawek w II kw. 2019 r. dla robót sanitarnych.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy robót na wszystkie ryzyka budowy i montażu, na sumę ubezpieczenia min. 1.000.000 zł w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej, w obu przypadkach.
2. Wykonali w okresie ostatnich pięciu lat lub w okresie prowadzenia działalności, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, co najmniej dwie roboty polegające na budowie sieci wodociągowej z rur PE, o

długości co najmniej 500mb każda i wartości netto minimum 300.000 zł każdej wraz z podaniem terminów wykonania, nazw Zamawiającego i wartości netto robót. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie niniejszych zamówień (referencje, protokoły odbioru, itp)

3. Dysponują osobą, z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów.

4. Jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat wykonywał roboty o charakterze jak w niniejszym zamówieniu dla MZK Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą, nie ma obowiązku załączania referencji, jednak powinien je zamieścić w wykazie.

5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno zostać zawarte pomiędzy Wykonawcą a Zakładem Ubezpieczeniowym na warunkach zgodnych z określonymi poniżej:

- a) Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy.
- b) Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie.
- c) Udział własny/ franszyza redukcyjna mający zastosowanie wyłącznie dla szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego/ franszyzy redukcyjnej.
- d) Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych.
- e) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie.
- f) Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
  - szkody wyrządzone w mieniu przekazanym lub udostępnionym w celu wykonania obróbki, naprawy, przyłączenia, testów lub innych podobnych czynności lub prac,
  - szkody w mieniu powierzonym, pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy,
  - szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy realizacji umowy),
  - szkody spowodowane wprowadzeniem produktu do obrotu,
  - szkody wyrządzone wskutek wykonywania wykopów, przekopów w tym szkody w instalacjach lub urządzeniach podziemnych.
- g) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy, dostawy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”).
- h) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
- i) Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w pojazdach.
- j) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku przed wygaśnięciem poprzedniej polisy bez konieczności wezwania przez Zamawiającego.

## V. Sposób złożenia oferty.

1. Do oferty należy dołączyć:

- a) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,

**b) potwierdzone oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu budowy i zapoznaniu się ze specyfiką terenu,**

c) kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności, zgodnie z pkt. IV ust.1 i 5,

d) wykaz wykonanych robót budowlanych, zgodnie z pkt. IV ust.2 i 4,

e) uprawnienia osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z pkt. IV ust.3,

f) oświadczenie o posiadaniu przez pracowników stosownych uprawnień, kwalifikacji i szkoleń BHP, niezbędnych do wykonywania prac objętych składaną ofertą,

g) kosztorys ofertowy z wyceną wszystkich czynności koniecznych do wykonania zamówienia,

h) potwierdzenie wniesienia wadium.

**2. Oferty można składać** osobiście w sekretariacie Spółki lub pocztą, **w terminie do dnia 31.05.2019 r. do godz. 12:00.** Dopuszcza się złożenie oferty pocztą elektroniczną i faksem, przy czym należy je niezwłocznie dostarczyć w oryginale, nie później niż w ciągu 3 dni od daty składania ofert. Dostarczenie oferty w oryginale jest niezbędnym warunkiem podpisania umowy. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami ze strony Zamawiającego:

w sprawach formalnych i merytorycznych (zapytania na piśmie) - Małgorzata Borowska tel. 95 727 96 45,

w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej – Maciej Bojanowski tel. 795 557 261.

3. W przypadku braku możliwości ubiegania się o zamówienie ze względu na zapisy zapytania ofertowego prosimy o informację pisemną ze wskazaniem elementów problematycznych.

### **UWAGA!**

Zamawiający zaznacza, że miasto Kostrzyn nad Odrą było miejscem działań wojennych, stąd istnieje konieczność zachowania ostrożności przy robotach ziemnych z powodu możliwych np. niewybuchów.

### **VI. Załączniki do zapytania ofertowego:**

- projekty budowlane: na zakres Starosty i Wojewody,
- przedmiar robót, stanowiący dokument pomocniczy dla potrzeb sporządzenia oferty,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

### **VII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych (Wykonawca/Dostawca) w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych zawartych w ofercie oraz w innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, tel: 95-727-96-00, e-mail: [mzk@kostrzyn.pl](mailto:mzk@kostrzyn.pl)
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskich Zakładach Komunalnych jest Pan Hubert Sańczyk, tel: 795-557-255, e-mail: [iodo@mzk.kostrzyn.pl](mailto:iodo@mzk.kostrzyn.pl)
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer, a także imię i nazwisko osoby do kontaktu nr telefonu lub stanowisko służbowe;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych w/w osób decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Jej dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Jej danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych Jej dotyczących narusza przepisy RODO;
9. żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **VIII. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO**

1. Ilekroć w Zapytaniu ofertowym jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu. Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Zamawiający informuje, iż treść oświadczenia została ujęta przez Zamawiającego we wzorze Formularza Ofertowego.

W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Wykonawca: .....  
adres: .....  
NIP: .....  
nr tel/faks .....  
e-mail .....

**Miejskie Zakłady Komunalne**  
**Spółka z o.o.**  
**ul. Kopernika 4a**  
**66-470 Kostrzyn nad Odrą**

### OFERTA

1. Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe, niniejszym składamy ofertę na **budowę sieci wodociągowej z rur PE o długości ok. 1100 mb przy ul. Wyszyńskiego w Kostrzynie nad Odrą wraz z przyłączami o długości ok. 14,5 mb, zgodnie z projektami budowlanymi i decyzjami o pozwoleniu na budowę Starosty Gorzowskiego oraz Wojewody Lubuskiego,** za wartość netto .....zł,  
słownie: .....złotych,  
powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie .....zł,  
razem cena oferty .....zł.
2. Oświadczamy, że zaoferowana cena obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: robociznę, sprzęt i materiały.
3. Oferujemy termin wykonania ..... dni, liczony od dnia przekazania placu budowy, który nastąpi nie później niż 15 dni od podpisania umowy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami, a w szczególności zakresem zamówienia i obowiązkami Wykonawcy.
5. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia przez okres 60 m-cy od daty odbioru robót.
6. Oferta jest ważna przez okres 30 dni.
7. Zobowiązujemy się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji usterek w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia pisemnego. Karta gwarancyjna zostanie przekazana przed podpisaniem umowy.
8. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć część robót następującym podwykonawcom (wpisać nazwę i adres podwykonawcy oraz zakres powierzonych czynności w przedmiocie zamówienia) – o ile dotyczy:  
.....  
.....  
.....  
.....
9. Sposób wykonywania robót: .....
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, jak i wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem i przedłożę Zamawiającemu w celu realizacji umowy o zamówienie publiczne.

.....  
Miejscowość,

.....  
data

.....  
podpis Wykonawcy



## U M O W A NR DAiUR / ZPiI / ...../ 2019 /WZÓR/

zawarta w dniu ..... r. w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego dla zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów określonych w art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.), pomiędzy:

### **Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.**

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 4A  
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228,  
NIP 598-000-42-38,  
reprezentowaną przez:

mgr inż. Olgierda Kłaptocza- Prezesa Zarządu  
zwanymi dalej Zamawiającym  
a

.....  
z siedzibą w ....., kod ....., ul. ....  
zarejestrowanymi w KRS pod numerem ....., posiadającym NIP .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa sieci wodociągowej z rur PE o długości ok. 1100 mb przy ul. Wyszńskiego w Kostrzynie nad Odrą wraz z przyłączami o długości ok. 14,5 mb, zgodnie z projektami budowlanymi i decyzjami o pozwoleniu na budowę Starosty Gorzowskiego nr .../2019 oraz Wojewody Lubuskiego nr 4/2019**”

### **2. Zakres zamówienia:**

2.1. obsługa geodezyjna i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę (po 2 egz. w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej dla każdego z obu pozwoleń na budowę). Mapy w wersji elektronicznej należy przekazać jako pliki zapisywane w formacie Shapefile (\*.shp) na płycie CD.

2.2. zakup i dostawa na plac budowy wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: rur o średnicy dy 225, 160 i 90 mm PE100RC SDR17 PN 10 typ 2 i 3 oraz dy 63, 50 i 32 mm PE100 SDR11 PN16, rur ochronnych stalowych DN400, zasuw, obejm, hydrantów nadziemnych, armatury instalacyjnej – według wskazań w projekcie,

2.3. wykonanie prac ziemnych ze szczególnym uwzględnieniem ochrony punktów osnowy geodezyjnej (rozebranie istniejących nawierzchni, wykopy, przywóz piasku na podsypkę i zasypkę, wywóz nadmiaru ziemi z wykopów na odległość do 5km na teren wskazany przez Zamawiającego), ułożenie podsypki i zasypanie wykopów, odtworzenie terenów utwardzonych i zielonych,

2.4. montaż kompletnej sieci w gotowym wykopie zgodnie z technologią producenta, wykonanie przecisków lub przewiertów w rurze ochronnej, oznakowanie trasy sieci folią znakującą, montaż zasuw, hydrantów i niezbędnej armatury, zabudowa nawiertek i przepięcie odbiorców do nowego wodociągu,

2.5. wykonanie przy udziale osoby reprezentującej Zamawiającego: płukania i dezynfekcji sieci wodociągowej łącznie z badaniami fizykochemicznymi i bakteriologicznymi, badanie szczelności przewodu, zgodnie z STWiOR,

2.6. dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg, złożenie wniosków o zajęcie terenu i poniesienie opłat za zajęcie pasów drogowych w okresie prowadzenia robót (Miasto Kostrzyn nad Odrą i GDDKiA), pisemne poinformowanie mieszkańców o prowadzonych robotach i przerwie w dostawie wody, przy czym przerwa nie może trwać dłużej niż 4 godziny,

2.7. zagęszczenie gruntu, zbadanie stopnia zagęszczenia gruntu i uzyskanie wskaźnika zagęszczenia zgodnie ze wskazaniem w decyzji Miasta Kostrzyn nad Odrą i decyzji GDDKiA, zezwalających na zajęcie pasa drogowego, w szczególności w miejscach lokalizacji ciągów komunikacyjnych, a w przypadku braku wskaźnika – zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

2.8. odtworzenie elementów infrastruktury technicznej,

2.9. zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób postronnych, oraz dokonanie jego odpowiednich oznaczeń, odcinki otwartego wykopu bezwzględnie mają być zabezpieczone poprzez ustawienie ogrodzenia,

2.10. jeżeli zajęcie pasa drogowego wpłynie na ruch drogowy należy wykonać i uzgodnić projekt organizacji ruchu.

3. Wszelkie prace objęte umową zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: ..... dni, liczony od dnia przekazania placu budowy, który nastąpi w terminie nie później niż w 15 dniu od podpisania umowy.

2. Jeżeli Zamawiający wezwie Wykonawcę do czynności wynikających z niniejszej umowy w końcowym okresie jej trwania, skutek tego wezwania nastąpi zgodnie z umową, aż do zakończenia wykonywania danej czynności.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie placu budowy na podstawie protokołu jego przekazania, przygotowanie zaplecza budowy, zabezpieczenie placu budowy oraz miejsc (stanowisk) pracy według obowiązujących przepisów prawa budowlanego i przepisów BHP,
2. zapewnienie odpowiedniej liczby pracowników z właściwymi kwalifikacjami i doświadczeniem, odpowiedniego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia, odpowiedniej liczby personelu technicznego dla zabezpieczenia właściwego zarządu i nadzoru nad prowadzonymi robotami, w tym egzekwowanie przestrzegania przez pracowników obowiązujących przepisów,
3. ustanowienie Kierownika Budowy z odpowiednimi uprawnieniami i przekazanie oświadczenia Kierownika (odpowiednio o podjęciu obowiązków i zakończeniu budowy) celem zgłoszenia budowy do organów administracji budowlanej (Powiatowy i Wojewódzki), sporządzenie przez Kierownika Budowy kart informacyjnych obiektu niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy do obu organów,
4. opracowanie planu BIOZ oraz zapoznanie z nim wszystkich pracowników Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców. Przekazanie kopii planu BIOZ Zamawiającemu,
5. dokonywanie wpisów do dziennika budowy oraz przestrzeganie zapisów wprowadzonych przez Inspektora Nadzoru,
6. przestrzeganie przez wszystkich pracowników przepisów BHP i posiadanie aktualnych badań lekarskich, nie wypełnianie tych obowiązków może się wiązać ze wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, z winy Wykonawcy,
7. począwszy od dnia przejęcia placu budowy, przejęcie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w miejscu robót oraz ewentualne naprawienie szkody,
8. sukcesywne wykonywanie wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją geodezyjną powykonawczą,
9. zgłaszanie niezwłocznie po wytyczeniu trasy sieci kolizji np. z drzewami lub krzewami, w celu dokonania ustaleń z Zamawiającym i Projektantem. Zamawiający w takim przypadku przewiduje wykonanie przewiertu sterowanego,
10. bieżące zgłaszanie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru robót zanikających, wymaganych prób i częściowych odbiorów robót, z minimum dwudniowym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia uczestnictwa i zorganizowania spotkania,
11. przekazanie Zamawiającemu protokołów z wszelkich prób i badań, w tym badanie szczelności sieci będącej przedmiotem zamówienia, wyników badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody, certyfikatów i atestów na użyte materiały oraz wyników dotyczących zgrzewów rur i zagęszczenia gruntu,
12. utrzymywanie w należyłym porządku miejsca robót,
13. pozbywanie się zgodnie z prawem i obowiązującymi przepisami wszelkich odpadów i poniesienie związanych z tym kosztów, Wykonawca przekaże kopie kart przekazania odpadu w związku z przekazaniem ich właściwym podmiotom. Powyższe nie dotyczy urobku z wykopów przyjętego przez Zamawiającego,
14. poinformowanie Zamawiającego o miejscu składowania materiałów i czasowo odpadów, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości,

15. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym, STWiOR, zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego oraz wskazaniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
16. wykonanie przedmiotu zamówienia bez dokonywania żadnych zmian materiałowych ani rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do projektu budowlanego, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
17. bezwzględnego usunięcia wszelkich zgłoszonych w trakcie gwarancji wad lub usterek w terminie nie dłuższym niż 10 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia.
18. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu każdej groźby opóźnienia prac, jeżeli takie opóźnienie ( w stosunku do przyjętego terminu zakończenia robót) miałyby nastąpić, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac. Niewykonanie tego obowiązku, w przypadku gdy opóźnienie to leży po stronie Zamawiającego, pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu prac,
19. zawarcia i utrzymywania w mocy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania niniejszej Umowy poczynawszy od dnia przekazania terenu budowy do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu na warunkach zgodnych z określonymi poniżej:
- a) Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy.
  - b) Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie.
  - c) Udział własny/ franszyza redukcyjna mający zastosowanie wyłącznie dla szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego/ franszyzy redukcyjnej.
  - d) Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych.
  - e) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie.
  - f) Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
    - szkody wyrządzone w mieniu przekazanym lub udostępnionym w celu wykonania obróbki, naprawy, przyłączenia, testów lub innych podobnych czynności lub prac,
    - szkody w mieniu powierzonym, pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy,
    - szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy realizacji umowy),
    - szkody spowodowane wprowadzeniem produktu do obrotu,
    - szkody wyrządzone wskutek wykonywania wykopów, przekopów w tym szkody w instalacjach lub urządzeniach podziemnych.
  - g) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy, dostawy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”).
  - h) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
  - i) Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w pojazdach.
  - j) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku przed wygaśnięciem poprzedniej polisy bez konieczności wezwania przez Zamawiającego.
20. posiadanie i przekazanie – na 7 dni przed odbiorem – kompletu dokumentów o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie użytych i wbudowanych materiałów,
21. najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy, przekazanie harmonogramu terminowo- rzeczowo-finansowego robót, który stanowić będzie integralną część umowy. Dokument ten będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego oraz dwustronnym uzgodnieniom.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
2. Ustanowienie Inspektora Nadzoru na budowie, w celu sprawdzenia jakości robót oraz odbioru poszczególnych prac, w tym robót zanikających.

3. Przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego, kopii decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dzienników budowy.
4. Wskazanie Wykonawcy osób uprawnionych ze strony Zamawiającego do dokonywania uzgodnień i wstępu na plac budowy w trakcie prowadzenia robót.
5. Uzgadnianie z Projektantem zmian projektowych w zakresie technicznym.
6. Uczestnictwo w odbiorach częściowych pozwalających Wykonawcy na fakturowanie częściowe.
7. Powołanie komisji odbioru końcowego oraz dokonanie tego odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnego zakończenia robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

#### § 5

Integralną częścią umowy jest projekt budowlany, zapytanie ofertowe z dnia ..... r. oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało na podstawie oferty, o której mowa w § 5 i stanowi stałą ryczałtową kwotę wynoszącą ..... **zł netto** (słownie: .....)  
+ 23% VAT w kwocie ..... zł, razem brutto .....zł,
2. Rozliczenie robót wykraczających poza zakres zamówienia (dodatkowych lub nie zrealizowanych – robót zaniechanych wynikających z technicznych uwarunkowań, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć) nastąpi na podstawie zapisów określonych w §12.
3. Strony przewidują 1 (jedną) płatność częściową oraz płatność końcową po odbiorze robót i podpisaniu protokołu odbioru robót. Płatność częściowa może wystąpić po wykonaniu co najmniej 60% zakresu umowy. Wówczas Wykonawca może wystawić fakturę w wysokości 50% wartości netto określonej w ust. 1.
4. Należności zostaną uregulowane przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem treści ust.2.

#### § 7

Warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót jest przekazanie Zamawiającemu w szczególności: protokołów z prób i sprawdzeń sieci, wyników badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody, atestów i certyfikatów na użyte materiały, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, oświadczeń Kierownika Budowy o wykonaniu robót i wypełnionych dzienników budowy dla każdego zakresu robót objętego odrębnymi pozwoleniami na budowę. Mapy w wersji elektronicznej należy przekazać jako pliki zapisywane w formacie Shapefile (\*.shp) na płycie CD.

#### § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy przez okres .....m-cy, od daty odbioru robót.
2. Wykonawca będzie uczestniczył na wezwanie Zamawiającego w okresowych przeglądach gwarancyjnych np. rocznych.

#### § 9

1. Ze strony Wykonawcy za prawidłową koordynację przeprowadzonych robót odpowiadać będzie .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia nr ..... w specjalności odpowiadającej zakresowi robót.
3. W celu właściwej koordynacji prac Zamawiający wskazuje Macieja Bojanowskiego, jako uprawnionego w tym zakresie.
4. Dla potrzeb zapewnienia prawidłowości wykonania robót Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru.

#### § 10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto określonej w § 6 niniejszej umowy, tj. .... **zł**.
2. Wniesienie pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nastąpić przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w 2 etapach:
  - a) 70% zabezpieczenia, tj..... zł. - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane i po podpisaniu protokołu odbioru;

b) 30%, tj. .... zł. - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne oraz odszkodowanie wynikające z przepisów ogólnych Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wszelkie kary i należności przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku nie mają zastosowania zapisy umowy określone w § 11 ust 3,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, o których poinformował Zamawiającego na piśmie i na co uzyskał zgodę Zamawiającego,
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
7. Powyższe uregulowania nie ograniczają możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na podstawie stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 12

1. Strony dopuszczają wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych lub odstąpienie od części robót.
2. Strony zgodnie ustalają, że za roboty dodatkowe mogą zostać uznane jedynie roboty wynikające z warunkowań technicznych, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem niniejszej umowy, a które jednocześnie wykraczają poza zakres zamówienia, wówczas wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie obustronnego pisemnego uzgodnienia zakresu i kosztu ich przeprowadzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu kosztorys na roboty dodatkowe, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, przy czym za roboty zamienne nie należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Zgoda na wykonanie robót zamiennych nastąpi pisemnie z określeniem zakresu tych robót.
4. W przypadku uzgodnionej rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej – tzw. robót zaniechanych, sposób obliczania wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie terminowo- rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie terminowo- rzeczowo- finansowym, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez

Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczania byłby bardzo nie dokładny, dopuszcza się możliwość obliczenia niewykonanej części elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

5. Roboty dodatkowe, zamiennie, będą rozliczane zgodnie z cenami jednostkowymi z oferty Wykonawcy, a w przypadku ich braku zgodnie ze stawkami obowiązujących w II kw. 2019 r. dla robót sanitarnych.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, zatwierdzonego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

#### § 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy, w oparciu o przepisy prawa polskiego.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**

.....  
Pieczęć wykonawcy

## Oświadczenie

Niniejszym oświadczamy, że w dniu ..... przeprowadziliśmy wizję lokalną terenu budowy i zapoznaliśmy się ze specyfiką terenu.

.....  
Podpis osoby ze strony zamawiającego  
potwierdzającej odbycie wizji

.....  
podpis wykonawcy