

Dotyczy: Dostawa fabrycznie nowego węzła cieplnego o mocy: c.o. 182 kW, c.w.u. 218 kW

Pytanie nr1:

Zgodnie z wytycznymi UDT, powołującymi się na „Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych” węzły ciepłe powinny być zabezpieczone termostatami bezpieczeństwa z kasowaniem ręcznym zarówno na instalacji centralnego ogrzewania jak i ciepłej wody użytkowej. Konieczne jest wówczas zastosowanie siłowników ze sprężyną. Proszę o informację, czy należy dostosować się do wspomnianych warunków i zaprojektować termostaty z kasowaniem ręcznym dla wszystkich instalacji, czy zaprojektować według Państwa specyfikacji? Niezastosowanie się do wytycznych może skutkować brakiem dopuszczenia węzłów do użytku przez UDT.

Odpowiedź:

Węzeł cieplny powinien być wykonany zgodnie z „Warunkami technicznymi doboru węzłów ciepłych MZK Sp. z o.o”.

Pytanie nr2:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o dopisanie do § 6 ustępu o brzmieniu:

„W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Dostawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto określonej w § 4 ust. 1 umowy”.

Odpowiedź:

Zapis spełniający powyższe kryteria znajduje się w § 6 ust. 2 wzoru umowy.